

VERBALE DI GARA N. 4

Oggetto: PROCEDURA APERTA AI SENSI DELL'ART. 60 DEL D. LGS. 50/2006 PER AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI AMPLIAMENTO DEL CIMITERO DI RUBIERA- 14° STRALCIO.

Codice CIG.: 6924296DCF

Codice CUP J21B16000310004

Importo complessivo dei lavori	€ 160.000,00
Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8.000,00
Importo lavori soggetti a ribasso d'asta	€ 152.000,00

(Ai fini del presente atto, per "CODICE DEI CONTRATTI" si intende il D.Lgs. 50/2016 e successive modificazioni).

L'anno **duemiladiciassette**, il giorno **ventitre** del mese di **febbraio**, presso la sede della Stazione Unica Appaltante – Centrale di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, Piazza della Libertà 6, in Scandiano (RE), alle ore 09:55 è riunito in seduta pubblica il seggio di Gara per l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dei lavori di cui in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

Dott.ssa Lucia Valentina Caruso, Responsabile Centrale Unica di Committenza – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Tresinaro Secchia, Presidente;

Ing. Antonio Nicastro, dipendente del Comune di Rubiera, testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

Dott. Antonio Bedogni, dipendente presso Unione Tresinaro Secchia, testimone.

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Si rileva che è presente la Sig.ra Roberta Ferri, delegata dell'impresa Turchi Cesare s.r.l. - Rubiera (RE).

Il Presidente premette che si è provveduto alla verifica tramite AVCPass dei partecipanti alla procedura, verificando la corrispondenza del PassOE prodotto dagli operatori economici che hanno presentato istanza e, accertata la conformità, i medesimi sono stati acquisiti ed è stato definito lo stato dei partecipanti.

Inoltre, il Presidente da atto che si è reso necessario procedere a soccorso istruttorio ex art. 83, comma 9 del D.Lgs.50/2016 e si è provveduto a trasmettere a mezzo PEC le richieste di regolarizzazione delle rispettive posizioni alle imprese indicate nel verbale n.3 – soccorso istruttorio del 13

febbraio 2017, fissando il termine perentorio delle ore **12:00 del 22/02/2017** per la ricezione della medesima documentazione.

A questo punto, si procede all'esame della documentazione integrativa presentata dalle ditte recanti il n. **progressivo 49,35,47,45,8,1,37,12,4,40,10,14** pervenuta entro il termine perentorio di cui sopra, accertando la conformità e la regolarità della stessa con quanto richiesto.

Il Seggio di gara, a conclusione della fase di esame e verifica della regolarità della documentazione integrativa presentata dai concorrenti di cui sopra, da atto che gli stessi hanno provveduto a regolarizzare la loro posizione nel termine assegnato del 22/02/2017 ore 12:00, ad eccezione della ditta Spazio A.S.R.L. Costruzioni e Design, che viene dichiarata esclusa.

Il Presidente dichiara tutti i concorrenti, ad eccezione della ditta Spazio A.S.R.L. Costruzioni e Design, ammessi alla successiva fase di gara.

Il Presidente del Seggio di gara procede, assistito dal Segretario verbalizzante e alla presenza del testimone, all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "B – Offerta economica" presentata da ciascuna delle **n° 52 ditte** ammesse dando ad alta ed intellegibile voce lettura del ribasso percentuale presentato rispetto alla base d'asta soggetta a ribasso pari ad Euro **152.000,00**.

Progr.	Impresa	Ribasso %
1	AR GROUP S.R.L.	19,595
2	IMPRESA EDILE RULLO FABIO	23,417
3	ARTECO S.R.L.	25,125
4	L'EDILIZIA DI MANFREDINI MIRKO	19,683
5	GAEMA COSTRUZIONI S.R.L.	19,435
6	S.C. COSTRUZIONI S.R.L.	22,664
7	TUTINO GROUP S.R.L.	26,240
8	EDILFONTANA	21,900
9	VITALE ONE COSTRUZIONI S.R.L.	27,771
10	IMPRESA CUTRI' S.R.L.	16,712
11	CO.CE.R COSTRUZIONI S.R.L.	18,507
12	EDIL R.P.E. S.R.L.	21,830

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

13	RG SERVICE S.R.L.	25,281
14	ARCOS BUILDING S.R.L.	16,898
15	KDS COSTRUZIONI S.R.L.	20,388
16	PAROLA GEOM. FRANCESCO IMPRESA EDILE	27,120
17	DI LUISE COSTRUZIONI S.R.L.	29,333
18	Z.P.L. COSTRUZIONI S.R.L.	29,522
19	TOSCANI S.R.L.	16,860
20	SASSATELLI FERDINANDO & C. S.R.L.	9,260
21	FRANTOIO FONDOVALLE S.R.L.	21,121
22	EURORESTAURI	20,327
23	SPAZIO A.S.R.L. COSTRUZIONI E DESIGN	Escluso
24	ZANNINI	16,560
25	CORMA	15,880
26	PORFIREA S.R.L.	15,789
27	GIGLI COSTRUZIONI S.R.L.	10,500
28	ZULIANI S.R.L.	16,842
29	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	32,320
30	MEDEA COSTRUZIONI GENE- RALI S.R.L.	28,952
31	FEA S.R.L.	13,724
32	ZACCARIA COSTRUZIONI S.R.L.	12,170
33	COSEAM ITALIA S.P.A.	11,820
34	TURCHI CESARE S.R.L.	10,113
35	F.LLI AIELLO COSTRUZIONI S.N.C.	20,395



UNIONE TRESINARO SECCHIA
Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Sede Operativa: Piazza della Libertà, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: sua@tresinarosecchia.it
Tel +39.0522.76456 - Fax +39.0522.764357

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - Tel +39.0522.764211 - Fax +39.0522.764357 - C.F./P.I. 02337870352
www.tresinarosecchia.it PEC: unione@pec.tresinarosecchia.it

36	EDILPIU' S.N.C.	16,877
37	CO.MA.S. S.R.L.	14,150
38	B.S.F. S.R.L.	13,947
39	F.&F. S.R.L.	10,730
40	BIANCHINI COSTRUZIONI S.R.L.	9,270
41	BM SCAVI S.R.L.	14,420
42	F.LLI IEMBO S.R.L.	15,222
43	EDIL F.LLI LETO S.N.C.	18,600
44	ELETTRO EDIL	26,540
45	EDIL PANGEA S.R.L.	24,697
46	TEKNOEDIL S.R.L.	22,368
47	COESA S.R.L.	9,180
48	C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L.	24,100
49	ZANIBONI S.A.S.	8,880
50	EDIL GRISENDI S.P.A.	16,200
51	TAZZIOLI E MAGNANI S.R.L.	15,250
52	I.O.L.A. COSTRUZIONI S.R.L.	8,620
53	EDIL SPARTA	25,438

Il Presidente del Seggio di Gara, in base alle risultanze dell'applicazione del criterio sorteggiato nella prima seduta di gara del 07 Febbraio 2017 (criterio previsto dall'art. 97, comma 2 lett. e), con coefficiente 1,4) volto all'individuazione dell'offerta aggiudicataria.

Le risultanze dell'applicazione del procedimento di cui sopra sono evidenziate alla tabella che segue:

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il presidente del seggio, visti gli esiti riportati sopra, propone di aggiudicare la prestazione in oggetto all'impresa:

48	C.L.R. COSTRUZIONI SRL	03578130365	V. CADUTI DI NASSIRIA, 15/C	BOMPORTO MO
----	------------------------	-------------	--------------------------------	-------------

con il ribasso offerto di 24,100 %, sull'importo complessivo a base di gara al netto degli oneri della sicurezza.

Il Presidente individua, infine, nell'impresa:

2	IMPRESA EDILE di Rullo Fabio	02429880806	V. CHIESA VEC- CHIA 27	PAZZANO RE
---	------------------------------	-------------	---------------------------	------------

 che ha offerto il ribasso del 23,417 % la seconda classificata.

 Infine si è proceduto alla verifica degli oneri della sicurezza aziendali della prima classificata, ai sensi dell'art. 95 comma 10 e 97 comma 5 lettera c del DLgs 50/2016, verifica riassunta nella seguente tabella:

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA AZIENDALI DICHIARATI DAL MIGLIOR OFFERENTE (ai sensi dell'art. 95 comma 10 e 97 comma 5 lettera c del DLgs 50/2016)	
ENTE AGGIUDICATORE	ENTE COMMITTENTE
UNIONE TRESINARO SECCHIA	COMUNE DI RUBIERA
SUA: Stazione Unica Appaltante - CUC: Centrale Unica di Committenza	Provincia di Reggio Emilia
MIGLIOR OFFERENTE:	C.L.R. COSTRUZIONI S.R.L.

IMPORTI	Importo a Base di Gara (€)	Rib. %	Importo Offerto (€)	Economie di Ribasso
Importo lavori	€ 152 000,00	24,100	€ 115 368,00	€ 36 632,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8 000,00		€ 8 000,00	€ 0,00
Importo complessivo lavori	€ 160 000,00		€ 123 368,00	€ 36 632,00
ISO = Importo Sicurezza Offerto (ONERI DELLA SICUREZZA AZIENDALI DICHIARATI IN SEDE DI OFFERTA) =				€ 1 800,00
OAP = Oneri Aziendali Presunti (DA CALCOLARE IN SEDE DI VERIFICA)				
OTSA = Incidenza Oneri totali della sicurezza aziendale storici presunti (VALORE VARIABILE TRA IL 3% E IL 5% DELLE SPESE GENERALI)				
IOSA = Importo offerto specifico appalto (IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA IN € - IL RIBASSO IN €)				
SPESE GENERALI = (SONO VALUTATE PARI AD UNA % VARIABILE TRA IL 13% E IL 17%)				

Calcolo OAP:	
OAP = (OTSA) x (IOSA)	

MATRICE dei coefficienti OTSA				x	IOSA	=	MATRICE degli OAP			
	13%	15%	17%					13%	15%	17%
3%	0,0039	0,0045	0,0051		€ 115 368,00		3%	€ 449,935	€ 519,156	€ 588,377
4%	0,0052	0,006	0,0068				4%	€ 599,914	€ 692,208	€ 784,502
5%	0,0065	0,0075	0,0085				5%	€ 749,892	€ 865,260	€ 980,628

Condizione:		
Se	ISO ? OAP	si attesta ragionevolmente la congruità degli oneri indicati nell'offerta, con conseguente conclusione positiva della verifica della congruità.

Condizione:		
Se	ISO < 98% di OAP	Il RUP dovrà richiedere per iscritto, nei termini di cui all'art. 97 comma 5 del DLgs 50/2016, la compilazione della Tabella degli oneri di cui allegato 1 del Documento ITACA "VERIFICA DELLA CONGRUITA' DEGLI ONERI DELLA SICUREZZA AZIENDALI NEI CONTRATTI PUBBLICI: PRIME INDICAZIONI AZIENDALI"

GLI ONERI DELLA SICUREZZA AZIENDALE DICHIARATI DAL MIGLIORE OFFERENTE RISULTANO	CONGRUI
---	---------

DAI CALCOLI E VERIFICHE SU ESPOSTI SI RITIENE CHE	L'OFFERTA PUO' ESSERE RITENUTA VALIDA IN QUANTO GLI ONERI DI DELLA SICUREZZA AZIENDALI DICHIARATI SONO SUPERIORI AL 98% DI OAP
---	--

UNIONE TRESINARO SECCHIA
Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Sede Operativa: Piazza della Libertà, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: sua@tresinarosecchia.it

Tel +39.0522.76456 - Fax +39.0522.764357

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - Tel +39.0522.764211 - Fax +39.0522.764357 - C.F./P.I. 02337870352

www.tresinarosecchia.it

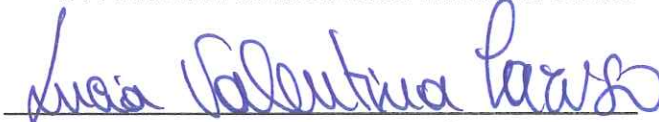
PEC: unione@pec.tresinarosecchia.it

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi in dotazione al Servizio SUA, opportunamente chiusi.

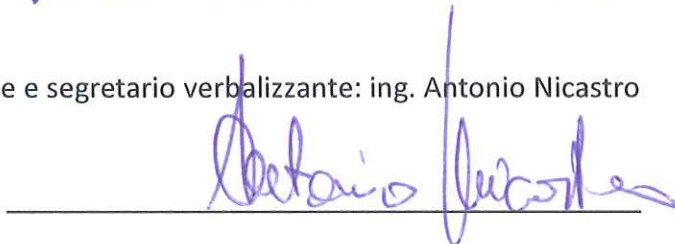
Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto, e confermato, viene sottoscritto alle ore 11:00.

Il presente verbale verrà pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione Tresinaro Secchia e sul sito istituzionale del comune di Rubiera.

Il Presidente: dott.ssa Lucia Valentina Caruso



Il componente e segretario verbalizzante: ing. Antonio Nicastro



Il componente: dott. Antonio Bedogni

