

VERBALE DI GARA N.3

Seduta Pubblica

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE CON RECUPERO FUNZIONALE STRUTTURA POLIVALENTE CAPOLUOGO – VIA SANTA RIZZA – BOCCIODROMO AI SENSI DELL'ART. 60 E 36, COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016.

CIG :710462278A

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€. 255.201,07
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€. 3.510,00

(Ai fini del presente atto, per "NUOVO CODICE DEI CONTRATTI" si intende il d. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modificazioni e integrazioni).

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno VENTINOVE del mese di AGOSTO, presso la sede legale della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, C.so Vallisneri 6, in Scandiano (RE), alle ore 14:15 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara per l'espletamento ed il proseguo delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

Dott.ssa Lucia Valentina Caruso, Responsabile Centrale Unica di Committenza – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Tresinaro Secchia, in qualità di Presidente;

Geom. Corrado Sorri, RUP del Comune di Casalgrande in qualità di testimone e di segretario verbalizzante;

Dott.ssa Elena Messori, dipendente dell'Unione Tresinaro Secchia, in qualità di testimone.

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Sono presenti:

Geom. Enrico Gabrietti, in qualità di delegato del Legale Rappresentante e Direttore Tecnico della Ditta Edil Costruzioni Modenese S.R.L., identificato a mezzo di documento di identità che in copia, unitamente alla delega, deposita agli atti.

Geom. Simone Negrelli, in qualità di Direttore Tecnico della Ditta Elettrotek S.R.L., identificato a mezzo di documento di identità che in copia deposita agli atti.

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- A seguito delle sedute pubbliche del 17/07/2017 e del 20/07/2017, nel corso delle quali si è proceduto all'apertura, esame e valutazione della "Busta A – Documentazione Amministrativa", si è reso necessario per le Ditta contrassegnate con il n. progressivo 2,5,21,24,32,37,45,63,68 procedere a soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per riscontrata carenza e/o incompletezza attinente la documentazione amministrativa presentata, fissando il termine delle ore 12:00 del 29 Agosto 2017 per la ricezione dei documenti mancanti;

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

A questo punto, il Seggio di gara procede all'esame della documentazione integrativa presentata dalle ditte recanti il n. progressivo 2,5,21,24,32,37,45,63,68 pervenuta, accertando la conformità e la regolarità della stessa con quanto richiesto negli atti di gara.

Il Seggio di gara, a conclusione della fase di esame e verifica della regolarità della documentazione amministrativa integrativa presentata dai concorrenti numerati per come sopra, da atto che gli stessi hanno provveduto a regolarizzare la loro posizione, dichiarando, pertanto, tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara.

Il Presidente del Seggio di gara procede assistito dai testimoni all'apertura della "Buste B – Offerta Economica" presentata da ciascuna delle n. 73 ditte partecipanti e risultate ammesse, dando ad alta ed intellegibile voce lettura dell'offerta economica presentata da ciascuna ditta e del relativo ribasso percentuale rispetto alla base d'asta soggetta a ribasso pari a Euro 255.201,07.

A tal fine, si riportano di seguito, i ribassi offerti da tutte le ditte ammesse.

Progr.	Impresa	C.F./P.IVA	Ribasso Percentuale (%)
1	POMI EDIL APPALTI S.R.L.	P. IVA 01263611210 C.F. 01563210630	24,58
2	EMMECCI S.R.L.	C.F. e P. IVA 05648090826	22,32
3	TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	P. IVA 04852270729	19,98
4	SIPIE S.A.S.	P. IVA 02723760969 C.F. 02850370152	24,43
5	MN NARDOLILLO LAVORI S.R.L.	C.F. e P. IVA 00893890947	27,10
6	C.S. IMPIANTI S.N.C. di Sturniolo Carlo & C.	P. IVA e C.F. 01780110837	23,25
7	EL.MA. ENERGIE S.R.L.	C.F. e P. IVA 08231450969	23,72
8	ENERGY MAX PLUS S.R.L.	P. IVA 05834881210	26,14
9	RENDÒ IMPIANTI S.R.L. Unipersonale	C.F. e P. IVA 05158150879	28,13
10	SAULLE IMPIANTI S.R.L. Unipersonale	C.F. e P. IVA 06589800728	28,11
11	IMPRESA ARTECO S.R.L.	P. IVA 02811110804	25,15
12	AUTOMAZIONI INDUSTRIALI ELEKTRONORM S.R.L.	C.F. e P. IVA 11021970154	23,61
13	RUGGIERO Telecomunicazioni & Energia S.R.L.	C.F. e P. IVA 01213030628	21,78

UNIONE TRESINARO SECCHIA

Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Sede Operativa: Piazza della Libertà, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: sua@tresinaroseccchia.it

Tel +39.0522.764356 - Fax +39.0522.764357

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - Tel +39.0522.764211 - Fax +39.0522.764357 - C.F./P.I. 02337870352

www.tresinaroseccchia.it

PEC: unione@pec.tresinaroseccchia.it

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

14	GML appalti S.R.L.	C.F. e P. IVA 02577650597	26,61
15	SAEET Impianti S.R.L.	C.F. e P. IVA 06374390489	22,34
16	CO.GE.BEN. S.R.L.S.	C.F. e P. IVA 07417131211	18,72
17	VIVAI DEL SOLE DI Zizzo Giulia	C.F. ZZZ GLI 61M63 E974V P. IVA 00740480819	18,01
18	U.R. Impianti e Servizi S.R.L.	C.F. e P. IVA 04036280651	26,88
19	LA.CI. S.R.L.	P. IVA 02926260791	22,44
20	D'URSO IMPIANTI S.R.L.	C.F. e P. IVA 01968560597	21,48
21	EMPIRE BUILDING S.R.L.	C.F. e P. IVA 05183011211	16,16
22	GIESSE IMPIANTI S.R.L.	P. IVA 05670060721	22,52
23	ELEDIL S.R.L.S.	P. IVA 08138011211	16,44
24	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	C.F. LTZ BTL 80S24 I234J P. IVA 0322611061	29,17
25	SANVITI ELETTROCOSTRUZIONI S.R.L.	C.F. e P. IVA 01806860340	19,80
26	SGARITO GROUP S.R.L.	P. IVA 02555360847	25,24
27	CFC SOC. COOP. Consorzio fra Costruttori	C.F. e P. IVA 00447840356	21,68
28	EDIL BROS S.R.L.	C.F. e P. IVA 07144800724	19,21
29	HINELSY S.R.L.	P. IVA 04368150654	23,47
30	GANGI IMPIANTI S.R.L.	C.F. e P. IVA 05738830826	23,76
31	SUD SERVICE S.R.L.	C.F. e P. IVA 07129410721	26,12
32	IMPRESALV S.R.L.	C.F. e P. IVA 02706000847	25,71
33	BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L.	P. IVA 04396800759	27,77

UNIONE TRESINARO SECCHIA

Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Sede Operativa: Piazza della Libertà, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: sua@tresinaroseccchia.it

Tel +39.0522.764356 - Fax +39.0522.764357

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - Tel +39.0522.764211 - Fax +39.0522.764357 - C.F./P.I. 02337870352

www.tresinaroseccchia.it

PEC: unione@pec.tresinaroseccchia.it

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

34	ELEDIL S.R.L.	C.F. e P. IVA 07055930726	22,63
35	CO.G.IM. S.R.L.	C.F. e P. IVA 02712931209	22,22
36	A.G.R. S.R.L.	C.F. e P. IVA 02165790813	21,91
37	EDIL PANGEA S.R.L.	C.F. e P. IVA 11158321007	23,58
38	ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L.	C.F. e P. IVA 01906340672	22,53
39	B.P.D. LAVORI S.R.L.	C.F. e P. IVA 08695361009	20,74
40	TECNOELETTRA S.R.L.	C.F. e P. IVA 01180960294	19,45
41	SISTHEMA S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI	P. IVA 09243281004	16,87
42	IGE IMPIANTI S.R.L.	C.F. e P. IVA 01373380516	26,69
43	CO-GESI S.R.L.	C.F. e P. IVA 1103290018	16,88
44	BATTAIOTTO IMPIANTI S.R.L.	C.F. e P. IVA IT03242050270	21,31
45	I.C.E.E.D. S.R.L.	C.F. e P. IVA 02352000695	22,62
46	CO.AR.CO. Soc. Consortile a R.L.	C.F. e P. IVA 02487951200	23,27
47	MESCHIARI UFFICIO SRL	C.F. e P. IVA 01644780361	20,11
48	ICOED S.R.L. Unipersonale	P.IVA 03365040363	23,31
49	R.B. IMPIANTI S.R.L.	C.F. e P. IVA 00864630363	13,74
50	PE.BA. COSTRUZIONI S.R.L.	C.F. e P. IVA 03253761211	27,37
51	ELETTRICA SISTEM S.R.L.	C.F. e P. IVA 02798630659	25,87
52	FEAN IMPIANTI	P. IVA 05889971213	27,44
53	GELAO IMPIANTI S.R.L.	C.F. e P. IVA 07194280728	26,00

UNIONE TRESINARO SECCHIA
Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Sede Operativa: Piazza della Libertà, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: sua@tresinaroseccchia.it
Tel +39.0522.764356 - Fax +39.0522.764357

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - Tel +39.0522.764211 - Fax +39.0522.764357 - C.F./P.I. 02337870352
www.tresinaroseccchia.it

PEC: unione@pec.tresinaroseccchia.it

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

54	TERMOIDRAULICA di Santarsiero Giuseppe	P. IVA 01467650766	22,05
55	DAL.MA. S.R.L.	C.F. e P. IVA 05912310827	23,41
56	BASCHIERI COSTRUZIONI S.R.L.	C.F. e P. IVA 02641530361	12,74
57	EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L.	C.F. e P. IVA 01002840369	18,90
58	CAMAR Società Cooperativa	C.F. e P. IVA 02590000358	15,76
59	BERTANI S.R.L. Impresa di Costruzioni	C.F. e P. IVA 01799710353	9,56
60	GIULIANO S.R.L.	C.F. e P. IVA 06220891219	26,59
61	SAN GREGORIO S.R.L.	C.F. e P. IVA 05279280969	22,37
62	IMPRESA COSTRUZIONI GROSSI WALTER S.R.L.	C.F. e P. IVA 00324880343	15,80
63	COESA S.R.L.	C.F. e P. IVA 01404600353	10,06
64	SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L.	C.F. e P. IVA 07684090637	25,70
65	COSTRUZIONI SMARAZZO S.A.S.	C.F. 05509340633 P. IVA 01432571212	17,12
66	CP S.A.S. di Crescenzo Ciccarelli	C.F. e P. IVA 05797511218	24,75
67	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	C.F. e P. IVA 01894550894	24,85
68	COTOLI S.R.L.	C.F. e P. IVA 03269460832	24,51
69	ELETTROTEK S.R.L.	C.F. e P. IVA 02561190360	21,79
70	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	C.F. e P. IVA 03624881201	18,31
71	MEI Tecnologie e Costruzioni S.R.L.	C.F. e P. IVA 02799780362	23,84
72	LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio	C.F. FLR LRS 86R11 L103R P. IVA 01574840672	23,96
73	COSTRUZIONI VALLONE S.R.L.	P. IVA 03757830231	15,97

UNIONE TRESINARO SECCHIA

Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Sede Operativa: Piazza della Libertà, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: sua@tresinaroseccchia.it

Tel +39.0522.764356 - Fax +39.0522.764357

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - Tel +39.0522.764211 - Fax +39.0522.764357 - C.F./P.I. 02337870352

www.tresinaroseccchia.it

PEC: unione@pec.tresinaroseccchia.it

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Seggio di gara procede al calcolo dei ribassi, al fine di stilare la relativa graduatoria, in virtù del criterio sorteggiato nella prima seduta di gara del 17 Luglio 2017 (criterio previsto dall'art. 97, comma 2 lett. c), volto all'individuazione dell'offerta aggiudicataria.

Le risultanze dell'applicazione del procedimento di cui sopra sono evidenziate nella tabella sotto riportata:

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€ 255.201,07
Criterio	C
Soglia anomalia	25,43%

Legenda colori	Offerta con il maggior ribasso coerente
	Offerte con ribasso coerente
	Offerte con ribasso anomalo (≥ soglia anomalia)

Check di verifica	Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza --> OK
	Ribassi ordinati --> OK
	Offerte inserite: 73
	Max rib. coerente: SGARITO GROUP S.R.L. - 25,24%

Nr.	Nominativo	Ribasso %
59	BERTANI S.R.L. Impresa di Costruzioni	9,56%
63	COESA S.R.L.	10,06%
56	BASCHIERI COSTRUZIONI S.R.L.	12,74%
49	R.B. IMPIANTI S.R.L.	13,74%
58	CAMAR Società Cooperativa	15,76%
62	IMPRESA COSTR. GROSSI WALTER S.R.L.	15,80%
73	COSTRUZIONI VALLONE S.R.L.	15,97%
21	EMPIRE BUILDING S.R.L.	16,16%
23	ELEDIL S.R.L.S.	16,44%
41	SISTHEMA S.R.L. IMPRESA DI COSTRUZIONI	16,87%
43	CO-GESI S.R.L.	16,88%
65	COSTRUZIONI SMARRAZZO S.A.S.	17,12%
17	VIVAI DEL SOLE DI Zizzo Giulia	18,01%
70	RETE COSTRUTTORI BOLOGNA	18,31%
16	CO.GE.BEN. S.R.L.S.	18,72%
16	EDIL COSTRUZIONI MODENESE S.R.L.	18,90%

UNIONE TRESINARO SECCHIA

Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Sede Operativa: Piazza della Libertà, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: sua@tresinaroseccchia.it

Tel +39.0522.764356 - Fax +39.0522.764357

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - Tel +39.0522.764211 - Fax +39.0522.764357 - C.F./P.I. 02337870352

www.tresinaroseccchia.it

PEC: unione@pec.tresinaroseccchia.it

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

28	EDIL BROS S.R.L.	19,21%
40	TECNOELETTRA S.R.L.	19,45%
25	SANVITI ELETTROCOSTRUZIONI S.R.L.	19,80%
3	TIEFFE COSTRUZIONI S.R.L.	19,98%
47	MESCHIARI UFFICIO SRL	20,11%
39	B.P.D. LAVORI S.R.L.	20,74%
44	BATTAIOTTO IMPIANTI S.R.L.	21,31%
20	D'URSO IMPIANTI S.R.L.	21,48%
25	CFC SOC. COOP. Consorzio fra Costruttori	21,68%
13	RUGGIERO Tel. & Energia S.R.L.	21,78%
69	ELETTROTEK S.R.L.	21,79%
36	A.G.R. S.R.L.	21,91%
29	TERMOIDRAULICA di Santarsiero Giuseppe	22,05%
30	CO.G. IM. S.R.L.	22,22%
2	EMMECCI S.R.L.	22,32%
15	SAEET Impianti S.R.L.	22,34%
61	SAN GREGORIO S.R.L.	22,37%
19	LA.CI. S.R.L.	22,44%
22	GIFFESE IMPIANTI S.R.L.	22,52%
38	ELETTROIDRAULICA SILVI S.R.L.	22,53%
45	I.C.E.E.D. S.R.L.	22,62%
34	ELEDIL S.R.L.	22,63%
6	C.S. IMPIANTI S.N.C. di Sturniolo Carlo & C.	23,25%
40	CO.AR.CO. Soc. Consortile a R.L.	23,27%
41	ICOED S.R.L. Unipersonale	23,31%
55	DAL.MA. S.R.L.	23,41%
29	HINELSY S.R.L.	23,47%
44	EDIL PANGEA S.R.L.	23,58%
12	AUTOMAZIONI ELEKTRONORM S.R.L.	23,61%
7	EL.MA. ENERGIE S.R.L.	23,72%
30	GANGI IMPIANTI S.R.L.	23,76%
48	MEI Tecnologie e Costruzioni S.R.L.	23,84%

UNIONE TRESINARO SECCHIA
Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Sede Operativa: Piazza della Libertà, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: sua@tresinaroseccchia.it
Tel +39.0522.764356 - Fax +39.0522.764357

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - Tel +39.0522.764211 - Fax +39.0522.764357 - C.F./P.I. 02337870352
www.tresinaroseccchia.it PEC: unione@pec.tresinaroseccchia.it

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

49	LORIS COSTRUZIONI di Loris Florio	23,96%
4	SIPIE S.A.S.	24,43%
68	COTOLI S.R.L.	24,51%
1	POMI EDIL APPALTI S.R.L.	24,58%
53	CP S.A.S. di Crescenzo Ciccarelli	24,75%
54	SPADA COSTRUZIONI S.R.L.	24,85%
11	IMPRESA ARTECO S.R.L.	25,15%
26	SGARITO GROUP S.R.L.	25,24%
57	SEQUINO COSTRUZIONI S.R.L.	25,70%
32	IMPRESALV S.R.L.	25,71%
51	ELETTRICA SISTEM S.R.L.	25,87%
60	GELAO IMPIANTI S.R.L.	26,00%
31	SUD SERVICE S.R.L.	26,12%
8	ENERGY MAX PLUS S.R.L.	26,14%
60	GIULIANO S.R.L.	26,59%
14	GML appalti S.R.L.	26,61%
65	IGE IMPIANTI S.R.L.	26,69%
18	U.R. Impianti e Servizi S.R.L.	26,88%
5	MN NARDOLILLO LAVORI S.R.L.	27,10%
68	PE.BA. COSTRUZIONI S.R.L.	27,37%
69	FEAN IMPIANTI	27,44%
70	BRUNO BARBA IMPIANTI S.R.L.	27,77%
10	SAULLE IMPIANTI S.R.L. Unipersonale	28,11%
9	RENDI IMPIANTI S.R.L. Unipersonale	28,13%
24	IMPRESA EDILE LETIZIA BARTOLOMEO	29,17%

Il Seggio di gara, visti gli esiti sopra riportati, propone di aggiudicare la prestazione in oggetto alla ditta risultata prima classificata e di seguito indicata:

N. Progr.	Nome	P. Iva	Sede legale	Ribasso al netto oneri sicurezza	Prezzo offerto al netto degli oneri della sicurezza
26	SGARITO GROUP S.R.L.	02555360847	Via Mulino 21 – 92026 Favara (AG)	25,24%	€ 190.788,32

UNIONE TRESINARO SECCHIA
Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Sede Operativa: Piazza della Libertà, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: sua@tresinaroseccchia.it
Tel +39.0522.764356 - Fax +39.0522.764357

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - Tel +39.0522.764211 - Fax +39.0522.764357 - C.F./P.I. 02337870352
www.tresinaroseccchia.it PEC: unione@pec.tresinaroseccchia.it

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Seggio individua, poi, la seconda classificata, di seguito riportata:

N. Progr.	Nome	P. Iva	Sede legale	Ribasso al netto oneri sicurezza	Prezzo Offerto al netto degli oneri della sicurezza
11	IMPRESA ARTECO S.R.L.	02811110804	Via Giffone 16 – 89132 Reggio Calabria (RG)	25,15%	€ 191.018,00

Il Presidente dispone la trasmissione della presente proposta di aggiudicazione all'organo competente per i successivi adempimenti di legge.

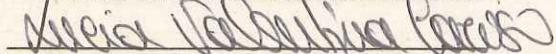
L'efficacia dell'aggiudicazione è comunque subordinata a:

- all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione;
- alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del Nuovo Codice Appalti;
- agli altri controlli previsti dalla legge.

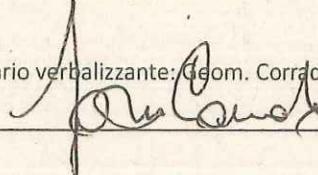
Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi in dotazione al Servizio SUA, opportunamente chiusi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 15:50

Il Presidente: Dott.ssa Lucia Valentina Caruso



Il testimone e segretario verbalizzante: Geom. Corrado Sorri



Il testimone: Dott.ssa Elena Messori

