

All. b)

UNIONE TRESINARO SECCHIA

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE E CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Nei documenti di gara il concorrente all'aggiudicazione dovrà presentare attestazioni dalle quali si evinca che lo stesso ha nella propria disponibilità gli appartamenti in cui si realizzerà il progetto, nei tempi richiesti (documenti di proprietà, contratti di locazione, ecc..)

- REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA (*articolo 83 comma 1 lett. B e commi 4 e 5 del d.lgs. 50/2016*):

sono ammessi alla gara i soggetti aventi il seguente requisito economico e finanziario: fatturato specifico, relativo a servizi analoghi a quello oggetto della presente procedura, dell'ultimo triennio (2014-2015-2016) non inferiore ad **Euro 105.000,00** (Euro centocinquemila/00);

- REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICA E PROFESSIONALE (*articolo 83 comma 1 lett. C e comma 6 del d.lgs. 50/2016*):

i soggetti partecipanti alla gara sono tenuti a dichiarare l'elenco dei principali servizi prestati negli ultimi tre anni con l'indicazione degli importi, delle date e dei destinatari, pubblici o privati, dei servizi stessi;

CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione del servizio avverrà a favore dell'impresa che avrà presentato l'offerta economicamente più vantaggiosa per l'amministrazione, in rapporto ai seguenti aggregati di valutazione:

- 1) PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO
- 2) OFFERTA ECONOMICA

1) PROGETTO DI REALIZZAZIONE DEL SERVIZIO Massimo punti 70

La ditta dovrà presentare in lingua italiana, su carta semplice completa di data, timbro e firma in originale del legale rappresentante, un progetto tecnico di organizzazione e gestione del servizio di gruppo appartamento residenziale per disabili adulti, in modo esauriente ma conciso (max 20 pagine formato A4) con allegati i curricula del personale che verrà utilizzato per l'espletamento del servizio.

Il progetto dovrà essere redatto in modo da consentire l'attribuzione dei punteggi indicati e dovrà essere comprensivo di:

- A) proposta di organizzazione del servizio, comprese le modalità con cui si intende programmare e coordinare la realizzazione del servizio stesso; **Massimo punteggio conferibile: 10**, secondo il seguente schema:

criterio	punteggio
Organizzazione carente	Fino a 2
Organizzazione sufficiente	Fino a 6
Organizzazione accurata e precisa	Fino a 10

- B) approccio metodologico e traduzione operativa in riferimento all'oggetto, agli obiettivi, alle tipologie di attività ed alle indicazioni circa i compiti operativi, di cui agli articoli 1,6,7,8 del Capitolato; **Massimo punteggio conferibile: 10**, secondo il seguente schema:

criterio	Punteggio
Approccio metodologico e traduzione operativa non coerenti con quanto indicato in capitolato	0
Approccio metodologico e traduzione operativa parzialmente coerenti con quanto indicato in capitolato	Fino a 4
Approccio metodologico e traduzione operativa coerenti con quanto indicato in capitolato	Fino a 7
Specifica differenziazione sulla tipologia di utenti (maschile e femminile)	+ 3

- C) quantificazione del servizio offerto in relazione alle tipologie indicate all'art. 3 del Capitolato ed aspetti di innovazione quanti - qualitativa; **Massimo punteggio conferibile: 10**, secondo il seguente schema:

	punteggio
Quantificazione degli interventi come da capitolato	0
Aumento degli interventi fino al 3%	Fino a 3
Aumento degli interventi oltre il 3%	Fino a 8
Innovazione qualitativa	+ 2

- D) qualificazione professionale (curriculum vitae) degli operatori che andranno a ricoprire le funzioni professionali richieste all'art. 10 del Capitolato, per la gestione del progetto complessivo, specificandone il ruolo; **Massimo punteggio conferibile: 15**, secondo il seguente schema:

criterio	punteggio
----------	-----------

Qualificazione degli operatori come descritta in capitolato	0
Qualificazione degli operatori indicati per la gestione del servizio con presenza di educatori per almeno il 70%	Fino a 4
Qualificazione degli operatori indicati per la gestione del servizio con presenza di educatori per almeno l'80%	Fino a 10
Operatori qualificati con esperienza di lavoro generica e/o specifica equivalente ad un anno.	0
Operatori qualificati con esperienza di lavoro generica superiore ad 1 anno e inferiore a 3 anni	Fino a 1
Operatori qualificati con esperienza generica superiore a 3 anni	Fino a 2
Operatori qualificati con esperienza di lavoro specifica superiore ad 1 anno e inferiore a 3 anni	Fino a 3
Operatori qualificati con esperienza di lavoro specifica superiore a 3 anni	Fino a 5

- E) sistema di monitoraggio e valutazione delle attività, forme della reportistica (raccolta, elaborazione, interpretazione) per un utilizzo a sostegno della progettualità; **Massimo punteggio conferibile: 5**, secondo il seguente schema:

criterio	punteggio
Previsione sistema di monitoraggio coerente con gli obiettivi del servizio	+ 2
Previsione sistema di valutazione coerente con gli obiettivi del servizio	+ 1
Indicazione di reportistica coerente con gli obiettivi del servizio	+ 2

- F) valutazione degli appartamenti messi a disposizione dall'appaltatore in termini di funzionalità, posizionamento, dotazione di arredi e attrezzature; **Massimo punteggio conferibile: 20**, secondo il seguente schema:

criterio	punteggio
Funzionalità degli spazi interni ed esterni	Fino ad un massimo di + 10
Accessibilità agli appartamenti e posizionamento nel contesto urbano	Fino ad un massimo di + 5
Dotazione di arredi ed attrezzature	Fino ad un massimo di + 5

Si precisa che verranno escluse dalla gara le ditte che non conseguiranno un punteggio complessivo di almeno 42 punti sulla QUALITÀ DELL'OFFERTA

2) OFFERTA ECONOMICA: (Massimo punti 30)

30 punti su 100 saranno attribuiti al prezzo offerto in ribasso rispetto all'importo complessivo posto a base d'offerta pari a **€ 310.000 (iva esclusa)**

L'offerta economica, sottoscritta dal legale rappresentante dell'impresa, dovrà essere formulata prevedendo un ribasso in percentuale sull'importo netto a base di gara che ammonta a

Euro 310.000,00 (iva esclusa) per i complessivi **tre anni** di durata dell'appalto di cui:

- a base di gara: **€ 309.100,00 Iva esclusa)**
- per oneri di sicurezza non ribassabili: **€ 900,00 (iva esclusa)**

La base di gara è comprensiva di tutti gli oneri diretti e riflessi conseguenti alla gestione dei servizi di cui al presente capitolato.

L'attribuzione del punteggio avverrà secondo la formula che qui si riporta:

$$V_i = (R_i / R_{\max})^\alpha$$

dove

R_i = ribasso offerto dal concorrente i-esimo

R_{\max} = ribasso dell'offerta più conveniente

α = coefficiente pari a 0,5

Il punteggio così calcolato sarà approssimato alla 2° cifra decimale dopo la virgola. La seconda cifra decimale, a sua volta, sarà arrotondata all'unità superiore se la terza cifra decimale sarà uguale o superiore a cinque.

Il servizio sarà aggiudicato al soggetto partecipante alla gara che avrà ottenuto il punteggio più alto. Poiché l'aggiudicazione avviene in base all'offerta economicamente più vantaggiosa, tutti gli elementi di giudizio qualitativo forniti dalla ditta aggiudicataria, unitamente al prezzo, costituiscono formale impegno e sono quindi integralmente recepiti nel contratto. Si procederà all'aggiudicazione anche se sarà pervenuta una sola offerta valida e in caso di uguale punteggio si procederà come segue: l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio sia nella valutazione tecnica che in quella economica, si procederà a sorteggio.

Verranno ammessi alla valutazione dell'offerta economica i concorrenti che avranno raggiunto nella valutazione dell'offerta tecnica il punteggio di 42 su 70.

La Commissione giudicatrice ha facoltà, nel corso dell'esame dell'offerta tecnica (*"Progetto di realizzazione del servizio"*), di richiedere alle imprese in gara ulteriori chiarimenti e delucidazioni sull'offerta tecnica stessa, allo scopo di poter formulare giudizi meglio approfonditi e documentati, nonché la veridicità delle dichiarazioni prodotte