

Scandiano, lì 27 Luglio 2017

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COSTITUITO DA STADIO “VALERIANI” E CAMPO DA CALCIO “B” PER IL PERIODO 01/10/2017 – 31/07/2020, AI SENSI DELL’ART. 60 E 36, COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (D.LGS. 56/2017) CON L’OPZIONE, AI SENSI DELL’ART.63 C.5 DEL D. LGS. 50/2016, DELLA RIPETIZIONE DI SERVIZI ANALOGHI PER UN ULTERIORE PERIODO TRIENNALE DAL 1/08/2020 AL 31/07/2023.

CIG: 714489490B      CPV: 92610000-0 - SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI

### BANDO DI GARA

#### SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE

Stazione Unica Appaltante – Amministrazione Aggiudicatrice

Unione Tresinaro Secchia - Centrale Unica di Committenza

Sede legale: Corso Vallisneri, n°6, 42019 Scandiano (RE)

Sede operativa: Piazza della Libertà, n°6 - 42019 Scandiano (RE)

Telefono 0522 764356      Fax 0522 764357

Responsabile unico del Procedimento di gara ai sensi dell’art.31 c.14 D. Lgs.50/2016: Dott.ssa Lucia Valentina Caruso

E-mail: [sua@tresinarosecchia.it](mailto:sua@tresinarosecchia.it)

PEC: [unione@pec.tresinarosecchia.it](mailto:unione@pec.tresinarosecchia.it)

Indirizzo principale (URL): <http://www.tresinarosecchia.it>

Anche in nome e per conto dell’amministrazione committente di seguito indicata.

#### **Amministrazione Committente**

**Comune di Rubiera – 5° Settore Istruzione, Cultura, Sport e Politiche giovanili, Servizio Scuola e Giovani**

Via Emilia Est n°5, - 42048 Rubiera (RE)      part. Iva: 00441270352

Tel: 0522 622211 – Fax: 0522 628978

Responsabile del Unico del Procedimento: Dott.ssa Daniela Martini

E-mail: [scuola@comune.rubiera.re.it](mailto:scuola@comune.rubiera.re.it)

Indirizzo principale (URL): <http://www.comune.rubiera.re.it>

#### **Tipologia di appalto**

L’appalto è aggiudicato dalla Centrale Unica di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia.

[www.tresinarosecchia.it](http://www.tresinarosecchia.it)

**Sede legale:** Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - Tel +39.0522.764211 - Fax +39.0522.764357 - C.F./P.I. 02337870352

**Sede Operativa:** Piazza della Libertà, 6 - 42019 Scandiano (RE) Tel +39.0522.764356 - Fax +39.0522.764357

e-mail: [sua@tresinarosecchia.it](mailto:sua@tresinarosecchia.it)

PEC: [unione@pec.tresinarosecchia.it](mailto:unione@pec.tresinarosecchia.it)

## **Comunicazione**

I documenti di gara sono disponibili per un accesso gratuito, illimitato e diretto presso <http://www.tresinarosecchia.it>.

Ulteriori informazioni sono disponibili presso: Centrale Unica di Committenza, Dott.ssa Lucia Valentina Caruso – tel 0522 764356 e-mail: [sua@tresinarosecchia.it](mailto:sua@tresinarosecchia.it)

Le offerte o le domande di partecipazione dovranno essere inviate al seguente indirizzo:

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE TRESINARO SECCHIA, C/O UFFICIO PROTOCOLLO -  
PIAZZA DELLA LIBERTÀ N°6, II° PIANO, 42019 SCANDIANO (RE)**

## **Tipo di amministrazione aggiudicatrice**

Altro: Amministrazione aggiudicatrice di livello locale – Unione di Comuni

L'Unione Tresinaro Secchia agisce in qualità di centrale unica di committenza - stazione unica appaltante ex art. 216 c.10 D.Lgs. 50/2016 (cod AUSA 0000197656) ed in base alla "Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza e della Stazione Unica per gli appalti" approvata con Delibera del Consiglio dell'Unione n°4 del 30/01/2015.

## **Principali settori di attività**

Servizi generali delle Amministrazioni pubbliche locali.

## **SEZIONE II: OGGETTO**

### **DENOMINAZIONE**

Procedura aperta per l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo costituito da stadio "Valeriani" e campo da calcio "B" per il periodo 01/10/2017 – 31/07/2020.

### **Codice CPV principale**

CPV: 92610000-0 - Servizi di gestione di impianti sportivi.

### **Tipo di appalto**

Servizi.

### **Breve descrizione dell'appalto**

L'appalto ha per oggetto l'affidamento in appalto della gestione dell'impianto sportivo situato in Via Aldo Moro-Stradello Mari costituito rispettivamente da:

- STADIO VALERIANI - terreno di gioco, n. 2 campetti in sintetico per allenamenti, palazzina adibita a spogliatoi e uffici con relativi impianti, recinzioni e reti di protezione, impianti di illuminazione, tribuna con locale magazzino e servizi igienici, n°2 pozzi per l'irrigazione dotati di autoclave;

- CAMPO B - terreno di gioco, impianti di illuminazione, reti di protezione e recinzione, complesso spogliatoi.

La gestione inoltre comprende la disponibilità d'uso della palazzina adibita ad uffici e servizi, per la quale è stato stimato un valore d'utilizzo annuale pari ad € 2.000,00 oltre ad iva.

#### **Valore totale stimato**

Il valore del presente appalto, calcolato ai sensi dell'art.35 c.4 D.Lgs. 50/2016 è pari a **Euro 166.175,00 (iva esclusa)** per i complessivi 34 mesi di durata dell'appalto di cui:

- a base di gara: € 165.891,67 (iva esclusa);
- per oneri di sicurezza non ribassabili: € 283,33 (iva esclusa).

Il valore presunto relativo all'eventuale ripetizione di servizi analoghi a quelli oggetto del presente contratto per ulteriori tre anni viene stimato in **€ 175.950,00 (iva esclusa)** di cui:

- a base di gara: € 175.650,00
- per oneri di sicurezza non ribassabili: € 300,00 (iva esclusa)

Il valore complessivo dell'appalto relativo ai servizi in oggetto per 34 mesi + 3 anni eventuali risulta pertanto pari a **€ 342.125,00 (iva esclusa)** di cui:

- a base di gara: € 341.541,67,00 iva esclusa
- per oneri di sicurezza non ribassabili: € 583,33 iva esclusa

#### **Divisione in lotti**

Questo appalto è suddiviso in lotti: no.

#### **DESCRIZIONE**

##### **Luogo di esecuzione**

Codice NUTS ITD53

Comune di Rubiera: Impianto sportivo situato in Via Aldo Moro-Stradello Mari.

L'erogazione delle prestazioni oggetto dell'appalto dovrà avvenire secondo quanto descritto nel Capitolato speciale d'appalto.

##### **Criteri di aggiudicazione**

Procedura aperta ex art. 3 c.1 lett.) sss, art. 60 e 36, comma 9 del D. Lgs.50/2016 con affidamento mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 c.2 e c. 3 lett. a) D. Lgs. 50/2016.

Il punteggio massimo conseguibile nell'offerta tecnica ed economica è pari a 100.

Aggiudicazione a favore dell'operatore economico che avrà accumulato il maggior punteggio tenendo conto dei seguenti elementi:

COMPONENTE	PUNTI MAX
OFFERTA TECNICA	80
OFFERTA ECONOMICA	20
TOTALE	100

Criteri specificati nel disciplinare di gara.

#### **Durata del contratto d'appalto**

La durata dell'appalto avrà decorrenza dal 01/10/2017 al 31/07/2020 con l'opzione, ai sensi dell'art.63 c.5 del D.Lgs. 50/2016, della ripetizione di servizi analoghi per un ulteriore periodo triennale dal 1/08/2020 al 31/07/2023.

#### **Informazioni sulle varianti**

Sono autorizzate varianti: NO

#### **Informazioni relative alle opzioni**

Opzioni: NO.

#### **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**

L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: NO

#### **Informazioni complementari**

Il servizio è finanziato con fondi di bilancio dell'Ente committente.

### **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

#### **CONDIZIONI DI PARTECIPAZIONE**

Ammessi a partecipare: operatori economici singoli o raggruppati, consorzi, aggregazioni tra imprese aderenti al contratto di rete, GEIE, ai sensi degli artt. 45, 47 e 48 del D.Lgs. 50/2016.

All'atto dell'offerta i concorrenti dovranno risultare in possesso dei requisiti di ordine generale e speciale come specificati nel disciplinare di gara.

I candidati dovranno presentare una domanda di partecipazione, redatta ai sensi del D.P.R. 445/2000, secondo il modello disponibile all'indirizzo URL indicato sub I.3), e sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente ovvero dal procuratore munito dei relativi poteri, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità e, nel caso di sottoscrizione da parte del procuratore, copia conforme all'originale della relativa procura. La domanda di partecipazione potrà essere corredata dal Documento di Gara Unico Europeo (DGUE) di cui all'articolo 85 del D.Lgs. n. 50/2016. In caso di presentazione del DGUE dovrà essere integrato con le restanti autodichiarazioni in merito ai motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e da altre normative attualmente in vigore, contenute negli allegati predisposti dalla Centrale Unica di Committenza. Si rinvia al disciplinare di gara le ulteriori informazioni in merito alla modalità di presentazione della documentazione.

**Abilitazione all'esercizio dell'attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione dell'albo professionale o nel registro commerciale**

Si rinvia al Disciplinare di gara.

**Capacità economica e finanziaria**

Si rinvia al Disciplinare di gara.

**Capacità professionale e tecnica**

Si rinvia al Disciplinare di gara ed al Capitolato per le specificazioni.

**CONDIZIONI RELATIVE AL CONTRATTO D'APPALTO**

**Informazioni relative ad una particolare professione**

Si rinvia al Disciplinare di gara ed al Capitolato per le specificazioni.

**Condizioni di esecuzione del contratto d'appalto**

Si rinvia al capitolato speciale d'appalto.

**Informazioni relative al personale responsabile dell'esecuzione del contratto d'appalto**

Si rinvia al capitolato speciale d'appalto.

**SEZIONE IV: PROCEDURA**

**DESCRIZIONE - TIPOLOGIA DI PROCEDURA**

Procedura aperta ex art. 3 c.1 lett.) sss, art. 60 e art. 36, comma 9 del D. Lgs.50/2016.

La procedura ha per oggetto un servizio di cui all'allegato IX del D.Lgs. 50/2016, pertanto sarà aggiudicata in applicazione degli artt. 140, 142 e 144 del decreto medesimo.

**Informazioni sull'asta elettronica**

Ricorso ad un'asta elettronica: NO.

**INFORMAZIONI DI CARATTERE AMMINISTRATIVO**

Pubblicazione precedente relativa alla stessa procedura : NO.

**Termine per il ricevimento delle offerte**

**Data: 31/08/2017 Ora locale: 12:00**

**Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione**

Tutta la documentazione da produrre deve essere in lingua italiana.

**Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**

Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte).

**Modalità di apertura delle offerte**

**Data: 01/09/2017 Ora locale: 9:00**

Luogo: Corso Vallisneri n°6, 42019 Scandiano (SALA GEMELLAGGI)

Le offerte pervenute saranno aperte in seduta pubblica. Chiunque può assistere all'apertura delle buste. Sono verbalizzate e riferite direttamente al concorrente le sole dichiarazioni dei rappresentanti delle ditte che partecipano alle operazioni di gara per mezzo di un rappresentante e/o delegato, munito di delega *ad hoc* o rivestito di una specifica carica sociale. Il concorrente, presente alle operazioni di gara per mezzo di proprio rappresentante, è considerato pienamente a conoscenza delle determinazioni del seggio di gara assunte e comunicate in tale sede.

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi previa comunicazione sul sito internet dell'Unione Tresinaro Secchia: <http://www.tresinarosecchia.it>.

**SEZIONE V: ALTRE INFORMAZIONI**

**Informazioni relative alla rinnovabilità**

Si tratta di un appalto rinnovabile: NO.

**Informazioni complementari**

A) Determinazione di indizione n°623 del 27/07/2017 del I Settore dell'Unione Tresinaro Secchia

B) CIG: 714489490B

C) le specifiche prescrizioni riguardanti l'appalto, le modalità di presentazione delle offerte, le ulteriori cause di esclusione e le altre informazioni di gara sono contenuti nel disciplinare di gara e relativi allegati;

D) ai sensi e per gli effetti dell'art. 51, comma 1 del D. Lgs. n. 50/2016, si informa che la presente procedura non viene suddivisa in lotti funzionali in quanto la stretta interdipendenza delle prestazioni da richiedere rendono preferibile l'individuazione di un unico referente per la gestione.

E) ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del documento di gara unico europeo di cui all'articolo 85 del medesimo decreto, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio. In tal caso sarà assegnato al concorrente un termine non superiore a 10 giorni, affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie. Decorso inutilmente il termine, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

F) Aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché congrua; la stazione appaltante si riserva, mediante adeguata motivazione, di annullare e/o revocare il bando di gara, non aggiudicare e/o non stipulare il contratto senza incorrere in alcuna richiesta di danni, indennità e/o compensi da parte dei concorrenti e/o dell'aggiudicatario, nemmeno ai sensi degli articoli 1337 e 1338 c.c.

G) Prestazione di garanzia provvisoria nella misura e nei modi previsti dall'articolo 93 del D.Lgs. 50/2016. La cauzione provvisoria dovrà essere intestata **a favore dell'Unione Tresinaro Secchia - Centrale Unica di Committenza**.

Si rimanda al disciplinare di gara per le ulteriori specifiche.

H) Prestazione di garanzia definitiva: si rimanda a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'appalto.

I) Polizze assicurative: si rimanda a quanto previsto nel Capitolato Speciale d'appalto.

J) Esclusione di offerte parziali, indeterminate, plurime, condizionate.

K) Subappalto: NO.

L) Il regime transitorio di cui all'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 prevede che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico-finanziario per la partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica debba essere acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (di seguito, per brevità, BDNCP) gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione. Pertanto ciascun Concorrente dovrà registrarsi al Sistema AVCpass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it). L'operatore economico, effettuata la suindicata registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un "PASSOE"; lo stesso dovrà essere inserito nella busta A contenente la documentazione amministrativa.

M) I concorrenti, con la presentazione delle offerte, consentono il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. Lgs. n°193/2003 e s.m.i.;

N) Richieste di informazioni e chiarimenti sugli atti di gara potranno essere formulati, unicamente a mezzo posta elettronica all'indirizzo [unione@pec.tresinarosecchia.it](mailto:unione@pec.tresinarosecchia.it), sino a 6 (sei) giorni antecedenti la scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte, le risposte saranno comunicate all'indirizzo e-mail del richiedente e pubblicate in forma anonima sul sito istituzionale dell'Unione Tresinaro Secchia <http://www.tresinarosecchia.it>;

**Si precisa che non saranno prese in considerazione richieste di chiarimenti pervenute secondo altre modalità.**

O) Per assicurare la tracciabilità dei flussi finanziari finalizzata a prevenire infiltrazioni criminali, trova applicazione l'art. 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 e succ. modif.

P) Avalimento: i concorrenti potranno avvalersi dei requisiti di altri soggetti ai sensi dell'art.89 D. Lgs.50/2016, allegando la documentazione prescritta dal medesimo articolo. Si rinvia a quanto meglio specificato nel disciplinare di gara.

Q) La presente procedura è indetta con bando pubblicato su: G.U.R.I. n.86 del 28/07/2017, sul sito informatico del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti, sul sito informatico presso l'Osservatorio SITAR della Regione Emilia - Romagna, all'Albo online e con i relativi allegati sul sito istituzionale dell'Unione Tresinaro Secchia (Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti).

Le spese per le pubblicazioni sono a carico dell'aggiudicatario ai sensi dell'art.216 c.11 D. Lgs.50/2016 e dell'art.34, c.35, D.L. 179/2016 (convertito con modificazioni in L. 221/2012) e dovranno essere rimborsate entro il termine di 60 (sessanta) giorni dalla comunicazione di aggiudicazione. L'importo delle stesse ammonta ad **Euro 623,97 IVA inclusa (Avviso + Esito di gara)**.

R) Responsabili del Procedimento di Gara ai sensi dell'art. 31 c.14 D. Lgs. 50/2016: Responsabile della Centrale Unica di Committenza – Stazione Unica appaltante dell'Unione Tresinaro Secchia, Dott.ssa Lucia Valentina Caruso.

## **PROCEDURE DI RICORSO**

### **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale della dell'Emilia Romagna, sede di Parma  
Piazzale Santaflora 7 - 43100 Parma - ITALIA

### **Procedure di ricorso:**

Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:

Avanti al TAR Emilia Romagna — sede di Parma: a) entro 30 giorni dalla data di pubblicazione del presente bando sulla GURI con riferimento alle clausole immediatamente lesive dei concorrenti; b) entro 30 giorni dalla piena conoscenza dell'atto lesivo negli altri casi (art. 120 comma 5 del D.Lgs. 104/2010).

Al presente bando sono allegati il disciplinare di gara e la relativa modulistica.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Dott.ssa Lucia Valentina Caruso

(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20,21 e 22 d.lgs n. 82/2005)