

VERBALE DI GARA N.2

Seduta Riservata

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO IN APPALTO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO COSTITUITO DA STADIO “VALERIANI” E CAMPO DA CALCIO “B” PER IL PERIODO 01/10/2017 – 31/07/2020, AI SENSI DELL’ART. 60 E 36, COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016 E SUCCESSIVE MODIFICAZIONI (D.LGS. 56/2017) CON L’OPZIONE, AI SENSI DELL’ART.63 C.5 DEL D. LGS. 50/2016, DELLA RIPETIZIONE DI SERVIZI ANALOGHI PER UN ULTERIORE PERIODO TRIENNALE DAL 1/08/2020 AL 31/07/2023.**

**CIG: 714489490B CPV: 92610000-0 - SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI**

|                                                                           |                            |
|---------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| Importo complessivo dell'appalto (34 mesi)                                | € 166.175,00 (IVA esclusa) |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (34 mesi)                    | € 283,33 (IVA esclusa)     |
| Importo complessivo dell'appalto (3 anni eventuali)                       | € 175.950,00 (IVA esclusa) |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (3 anni eventuali)           | € 300,00 (IVA esclusa)     |
| Importo complessivo dell'appalto (34 mesi + 3 anni eventuali)             | € 342.125,00 (IVA esclusa) |
| Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso (34 mesi + 3 anni eventuali) | € 583,33 (IVA esclusa)     |

*(Ai fini del presente atto, per "NUOVO CODICE DEI CONTRATTI" si intende il d. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modificazioni e integrazioni).*

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno CINQUE del mese di SETTEMBRE, presso la sede operativa della Stazione Unica Appaltante – Centrale di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, Piazza della Libertà n. 6, in Scandiano (RE), alle ore 9:10 si è riunito in seduta riservata la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione dell'Unione Tresinaro Secchia n°702 del 04/09/2017 per l'affidamento in oggetto e così composta:

- Dott. Davide Baraldi, Responsabile del Settore Istruzione, Sport, Cultura e Servizi sociali del Comune di Castellano, in qualità di Presidente;
- Dott.ssa Vilma Bulla, Coordinatrice Università del Tempo Libero, Ufficio Cultura/Sport del Comune di Rubiera, in qualità di membro esperto;
- Geom. Nicola Zottoli, Istruttore Tecnico Direttivo dell'Ufficio Tecnico del Comune di Rubiera, in qualità di membro esperto;
- Funge da segretario verbalizzante la Dott.ssa Lucia Valentina Caruso.

I componenti della Commissione giudicatrice dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito la predetta Commissione, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

La valutazione dell'offerta, a cura di apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi della normativa vigente dall'Unione Tresinaro Secchia, sarà effettuata secondo i seguenti criteri (o elementi) e relativi fattori ponderali.

**UNIONE TRESINARO SECCHIA**  
**Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza**

Sede Operativa: Piazza della Libertà, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: [sua@tresinarosecchia.it](mailto:sua@tresinarosecchia.it)

Tel +39.0522.764356 - Fax +39.0522.764357

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - Tel +39.0522.764211 - Fax +39.0522.764357 - C.F./P.I. 02337870352

[www.tresinarosecchia.it](http://www.tresinarosecchia.it)

PEC: [unione@pec.tresinarosecchia.it](mailto:unione@pec.tresinarosecchia.it)

**OFFERTA TECNICA - ELEMENTI QUALITATIVI (PUNTI MASSIMI 80)**

I concorrenti dovranno elaborare una proposta tecnico-qualitativa, comprendente tutti i servizi del presente appalto, dalla quale si evincano la struttura organizzativa e l'organizzazione del servizio, sulla base degli elementi sotto riportati.

❖ **QUALITA' DEL PROGETTO E DEL SERVIZIO:**

a) Progetto di gestione fino ad un massimo di 80 punti da attribuirsi sulla base di:

| <u>CRITERI</u>                                                                                                                           | <u>PUNTEGGIO<br/>PARZIALE MAX</u> | <u>PUNTEGGIO TOTALE<br/>MAX</u> |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------|---------------------------------|
| <b>1. QUALITA' DEL SOGGETTO</b>                                                                                                          |                                   | 25                              |
| <b>1.1 STORICITÀ E RADICAMENTO SUL TERRITORIO</b>                                                                                        | 10                                |                                 |
| <b>1.2 ESPERIENZA GESTIONALE</b>                                                                                                         | 13                                |                                 |
| <b>1.3 ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ SPORTIVE DILETTANTISTICHE</b>                                                                              | 2                                 |                                 |
| <b>2 QUALITA' DEL PROGETTO DI GESTIONE</b>                                                                                               |                                   | 25                              |
| <b>2.1 GESTIONE OPERATIVA IMPIANTO</b>                                                                                                   |                                   | 25                              |
| <b>3. ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE</b>                                                                                                   |                                   | 10                              |
| <b>3.1 STRUTTURA ORGANIZZATIVA</b>                                                                                                       | 10                                |                                 |
| <b>4. MIGLIORIE GESTIONALI</b>                                                                                                           |                                   | 20                              |
| <b>4.1 MIGLIORIE RELATIVE ALL'AMBITO TECNICO<br/>MANUTENTIVO PER MIGLIORARE LA FUNZIONALITÀ E<br/>RAZIONALITÀ DELL'IMPIANTO</b>          | 15                                |                                 |
| <b>4.2 MIGLIORIE RELATIVE ALL'AMBITO ORGANIZZATIVO<br/>TENENDO CONTO DELLE ATTIVITÀ CHE VERRANNO<br/>PROPOSTE NELL'AMBITO GESTIONALE</b> | 5                                 |                                 |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                                                   |                                   | 80                              |

Il Progetto di gestione dovrà essere contenuto in un numero massimo di 5 facciate formato A4 (carattere arial 12, interlinea 1,5, senza foto, margine superiore 3,5, margine inferiore 3, margine sinistro 3, margine destro 2). Dalla 6° facciata non verrà ulteriormente analizzata l'offerta.

Per i parametri qualitativi dell'offerta tecnica, saranno attribuiti i punteggi mediante l'applicazione del Metodo Aggregativo Compensatore secondo la seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

C(a) = indice di valutazione dell'offerta (a);

n = numero totale degli elementi e sub-elementi di valutazione (i);

$\sum_n$  = sommatoria

W<sub>i</sub> = peso o punteggio attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i);

V(a)<sub>i</sub> = coefficiente, variabile tra zero e uno, attribuito ai singoli elementi e sub-elementi di valutazione (i) dell'offerta (a)

**I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Si precisa che per rendere omogenea l'attribuzione dei coefficienti provvisori alle diverse offerte, sono previsti i seguenti giudizi da attribuire alle singole voci oggetto di valutazione; a ognuno di detti giudizi corrisponde l'assegnazione al singolo criterio di un coefficiente così come di seguito determinato, ad eccezione del criterio 1.3 "Associazioni e società sportive dilettantistiche" che verrà attribuito automaticamente in presenza del requisito.

**Coefficiente Criterio motivazionale**

0 Assente - completamente negativo

0,1 Quasi del tutto assente – quasi completamente negativo

0,2 Negativo

0,3 Gravemente insufficiente

0,4 Insufficiente

0,5 Appena insufficiente

0,6 Sufficiente

0,7 Discreto

0,8 Buono

0,9 Ottimo

1 Eccellente

Così come previsto dalla Determinazione Autorità Vigilanza sui Contratti pubblici n. 7 del 24 novembre 2011 e dalle Linee Guida n. 2 approvate dall'ANAC con delibera n. 1005 del 21 settembre 2016, per quanto riguarda la valutazione degli elementi di natura qualitativa, si procederà alla cd. "riparametrizzazione" (il punteggio assegnato ai criteri e loro somme e ai subcriteri e loro somme, verrà riparametrato al punteggio massimo di riferimento).

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

Si procederà ad esclusione dei concorrenti che non raggiungano un punteggio complessivo pari ad almeno 50 punti sugli 80 disponibili, per gli elementi di valutazione di natura qualitativa, secondo quanto disposto dalla presente offerta tecnica.

Per la valutazione di questo punteggio non si utilizzeranno i punteggi riparametrati.

Tutto ciò premesso, la Commissione procede all'esame e valutazione del progetto presentato dall'unico operatore economico partecipante alla gara di cui al presente oggetto, attribuendo i relativi punteggi di seguito riportati:

| U.S. RUBIERESE A.S.D.                                   |                           |                      |                                             |
|---------------------------------------------------------|---------------------------|----------------------|---------------------------------------------|
| CRITERI                                                 | PUNTEGGIO PARZIALE<br>MAX | PUNTEGGIO TOTALE MAX | PUNTEGGIO ATTRIBUITO<br>(NON RIPARAMETRATO) |
| 1. QUALITA' DEL SOGGETTO                                |                           | 25                   |                                             |
| 1.1 STORICITÀ E RADICAMENTO<br>SUL TERRITORIO           | 10                        |                      | 7                                           |
| 1.2 ESPERIENZA GESTIONALE                               | 13                        | 11                   | 11                                          |
| 1.3 ASSOCIAZIONI E SOCIETÀ<br>SPORTIVE DILETTANTISTICHE | 2                         |                      | 2                                           |
|                                                         |                           |                      |                                             |

**UNIONE TRESINARO SECCHIA**

Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Sede Operativa: Piazza della Libertà, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: [sua@tresinarosecchia.it](mailto:sua@tresinarosecchia.it)

Tel +39.0522.764356 - Fax +39.0522.764357

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - Tel +39.0522.764211 - Fax +39.0522.764357 - C.F./P.I. 02337870352

[www.tresinarosecchia.it](http://www.tresinarosecchia.it)

PEC: [unione@pec.tresinarosecchia.it](mailto:unione@pec.tresinarosecchia.it)

**I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

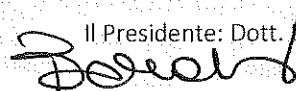
|                                                                                                                                  |    |           |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----|-----------|-----------|
| <b>2 QUALITA' DEL PROGETTO DI GESTIONE</b>                                                                                       |    | 25        |           |
| <b>2.1 GESTIONE OPERATIVA IMPIANTO</b>                                                                                           |    | 25        | <b>17</b> |
| <b>3. ORGANIZZAZIONE DEL PERSONALE</b>                                                                                           |    | 10        |           |
| <b>3.1 STRUTTURA ORGANIZZATIVA</b>                                                                                               | 10 |           | <b>10</b> |
| <b>4. MIGLIORIE GESTIONALI</b>                                                                                                   |    | 20        |           |
| <b>4.1 MIGLIORIE RELATIVE ALL'AMBITO TECNICO MANUTENTIVO PER MIGLIORARE LA FUNZIONALITÀ E RAZIONALITÀ DELL'IMPIANTO</b>          | 15 |           | <b>10</b> |
| <b>4.2 MIGLIORIE RELATIVE ALL'AMBITO ORGANIZZATIVO TENENDO CONTO DELLE ATTIVITÀ CHE VERRANNO PROPOSTE NELL'AMBITO GESTIONALE</b> | 5  |           | <b>4</b>  |
| <b>TOTALE GENERALE</b>                                                                                                           |    | <b>80</b> | <b>61</b> |

Al termine della fase di valutazione del Progetto, il Presidente dichiara che la ditta partecipante U.S. Rubierese A.S.D. ha ottenuto il punteggio complessivo di 61 punti e propone di fissare la seduta pubblica per il proseguo delle operazioni di gara per il giorno 14 Settembre 2017 ore 09:00, disponendo che della data della seduta pubblica sia data comunicazione a mezzo PEC all'operatore economico e contestuale pubblicazione dell'avviso sul sito istituzionale dell'Unione Tresinaro Secchia.

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi in dotazione al Servizio SUA, opportunamente chiusi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 9:50.

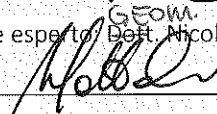
Il Presidente: Dott. Davide Baraldi



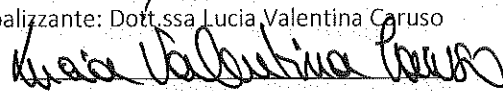
Il Componente esperto: Dott.ssa Vilma Bulla



Il Componente esperto: Dott. Nicola Zottoli



Il Segretario verbalizzante: Dott.ssa Lucia Valentina Caruso



**UNIONE TRESINARO SECCHIA**  
**Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza**

Sede Operativa: Piazza della Libertà, 6 - 42019 Scandiano (RE) – e-mail: [sua@tresinarosecchia.it](mailto:sua@tresinarosecchia.it)

Tel +39.0522.764356 - Fax +39.0522.764357

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - Tel +39.0522.764211 - Fax +39.0522.764357 - C.F./P.I. 02337870352

[www.tresinarosecchia.it](http://www.tresinarosecchia.it)

PEC: [unione@pec.tresinarosecchia.it](mailto:unione@pec.tresinarosecchia.it)