

Scandiano, 06 Novembre 2017

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL 1° PIANO DEL CENTRO SOCIALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA “CASA DELLA SALUTE” DEL COMUNE DI RUBIERA AI SENSI DELL’ART. 60 E 36, COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016.**

CIG	CUP	CPV
7257956EC0	J21B16000220004	<b>45454000-4 – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE</b>

**DISCIPLINARE DI GARA**

**PREMESSE:** Il presente Disciplinare, allegato al Bando di gara di cui costituisce parte integrante e sostanziale contiene le norme integrative al Bando relative alla modalità di partecipazione alla procedura di gara indetta dalla Centrale Unica di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia, in qualità di amministrazione aggiudicatrice di livello locale per conto del Comune di Rubiera, in qualità di Ente Committente, alle modalità di compilazione e presentazione dell’offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione, nonché alle altre ulteriori informazioni relative all’appalto avente ad oggetto: **Procedura aperta per l'affidamento in appalto dei lavori di completamento del 1° piano del centro sociale per la realizzazione della nuova “Casa della Salute” del Comune di Rubiera.**

L’affidamento in oggetto è stato disposto con determinazione a contrarre del I Settore dell’Unione Tresinaro Secchia e avverrà mediante procedura aperta e con il criterio del minor prezzo ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 36, comma 9 e secondo quanto previsto dall’art. 95, comma 4 lett. a) e dall’art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs. 50/2016.

Luogo di esecuzione dei lavori e Responsabile del Procedimento di gara sono indicati nel Bando di Gara.

**TITOLO PRIMO - MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA.**

**CAPO 1. – Termine di presentazione dell’offerta.**

Il plico contenente la domanda di partecipazione alla gara e la documentazione prescritta dal bando e dal disciplinare di gara deve pervenire esclusivamente all’indirizzo indicato al CAPO 2 del presente disciplinare **ENTRO IL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE 12.00 DEL GIORNO 29 NOVEMBRE 2017.**

## CAPO 2. - Recapito del plico.

Il plico dovrà pervenire al seguente indirizzo:

**CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA DELL'UNIONE TRESINARO SECCHIA, C/O UFFICIO PROTOCOLLO CORSO VALLISNERI N°6/E - 42019 SCANDIANO (RE).**

Il plico potrà essere consegnato a mezzo posta (raccomandata, assicurata o posta celere) o corriere privato o essere consegnato a mano al suddetto ufficio dalle ore 9,00 alle ore 12,00 dei giorni compresi dal lunedì al venerdì (escluso il sabato).

In caso di consegna a mano il personale addetto rilascerà apposita ricevuta nella quale sarà indicata data e ora di ricevimento del plico.

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte, **a pena di esclusione dalla gara**, deve essere adeguatamente sigillato, inalterabile, timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura.

Per evitare dubbi interpretativi si precisa che per “sigillatura” deve intendersi una chiusura ermetica recante un qualsiasi segno o impronta, apposto su materiale plastico come ceralacca o piombo o striscia incollata, tale da rendere chiusi il plico e le buste, attestare l'autenticità della chiusura originaria proveniente dal mittente, nonché garantire l'integrità e la non manomissione del plico e delle buste.

**Resta inteso che il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico stesso non dovesse pervenire ovvero pervenire fuori termine.**

Il plico, **a pena di esclusione**, dovrà recare all'esterno la seguente dicitura:

**PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI COMPLETAMENTO DEL 1° PIANO DEL CENTRO SOCIALE PER LA REALIZZAZIONE DELLA NUOVA “CASA DELLA SALUTE” DEL COMUNE DI RUBIERA AI SENSI DELL'ART. 60 E 36, COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016. – CIG: 7257956EC0 CUP: J21B16000220004 - NON APRIRE.**

Oltre alle indicazioni relative **all'oggetto della gara**, il plico dovrà recare all'esterno tutte le informazioni relative **all'operatore economico concorrente** (*denominazione o ragione sociale, codice fiscale/partita IVA, indirizzo, numero di telefono, fax e/o posta elettronica certificata, per le comunicazioni*).

Nel caso di concorrente costituito in forma associata è necessario che il plico riporti come mittente l'indicazione di tutti i soggetti che costituiscono il Raggruppamento.

Non si darà corso al plico che non risulti pervenuto con le modalità di presentazione di cui sopra, entro il termine perentorio fissato.

Il plico, **a pena di esclusione**, deve contenere al suo interno **due buste**, a loro volta sigillate, recanti l'intestazione del **mittente**, **l'indicazione dell'oggetto dell'appalto** e **la dicitura**, rispettivamente:

- “A - Documentazione amministrativa”;**  
**“B - Offerta economica”.**

**CAPO 3. - Contenuto del plico (documentazione da allegare all'offerta).**

Nella busta “A – Documentazione amministrativa” devono essere contenuti, **a pena di esclusione dalla gara**, i seguenti documenti:

**1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE IN BOLLO e CONNESSA DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA**, (da compilarsi preferibilmente mediante l'utilizzo del modello allegato) debitamente sottoscritta dal **legale rappresentante del concorrente a pena di esclusione**.

Alla domanda, in alternativa all'autenticazione della sottoscrizione, deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del/dei sottoscrittore/i; la domanda può essere sottoscritta anche da un **procuratore del legale rappresentante** ed in tal caso va allegata, copia conforme all'originale della relativa procura ed il procuratore speciale è tenuto a rendere le dichiarazioni relative al possesso dei requisiti di ordine generale, dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale e le dichiarazioni relative all'insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

La **dichiarazione sostitutiva di certificazioni** resa ai sensi degli articoli 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e ss.mm.ii.:

- **Attesta** il possesso dell'attestazione di qualificazione (SOA) ovvero degli altri requisiti previsti dal Bando di Gara (si veda specifica tabella);
- **Attesta**, indicandole specificatamente, di non trovarsi nelle condizioni previste **nell'articolo 80 del D.Lgs. 50/2016 ed inoltre:**
- **Attesta** che nei propri confronti non sono state applicate le misure di prevenzione della sorveglianza di cui all'art. 6 del d.lgs 6 settembre 2011, n. 159 ss.mm.ii, e che, negli ultimi cinque anni, non sono stati estesi gli effetti di tali misure irrogate nei confronti di un proprio convivente;
- **Attesta** di non essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383 e ss.mm.ii.; (*ovvero, qualora si sia avvalso di tali piani*) **attesta** di essersi avvalso dei piani individuali di emersione previsti dalla legge 18 ottobre 2001, n. 383e ss.mm.ii ma che gli stessi si sono conclusi;
- **Indica la Camera di Commercio** nel cui registro delle imprese è iscritto, precisando gli estremi di iscrizione (numero e data), la forma giuridica e l'attività per la quale è iscritto,

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

che deve corrispondere a quella oggetto della presente procedura di affidamento; devono, altresì, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, qualifica) del titolare dell’impresa individuale, ovvero di tutti i soci in nome collettivo, ovvero di tutti i soci accomandatari, nel caso di società in accomandita semplice, nonché di tutti gli amministratori i muniti di poteri di rappresentanza e di tutti i direttori tecnici (**con riferimento anche ai cessati dalla carica nell’anno antecedente alla data di indizione della gara**);

- **Attesta** di aver preso esatta cognizione della natura dell’appalto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- **Accetta**, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella presente documentazione di gara, nelle risposte ai quesiti, nel capitolato speciale di appalto ed in tutti gli elaborati progettuali indicati come allegati al contratto;
- **Attesta** di aver preso conoscenza dello stato dei luoghi oggetto del presente affidamento e di aver tenuto conto nella formulazione dell’offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- **Attesta** di avere nel complesso presso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla esecuzione dei lavori, sia sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l’offerta economica presentata;
- **Attesta** di avere accertato l’esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d’opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l’esecuzione degli stessi;
- **Attesta** di avere effettuato uno studio approfondito del progetto comprensivo degli allegati, di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all’offerta presentata;
- **Attesta** di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l’esecuzione dei lavori, rinunciando fin d’ora a qualsiasi azione o eccezione, fatto salvo quanto previsto dal Codice;
- **Indica** il domicilio fiscale, il Codice fiscale, la partita IVA, l’indirizzo di posta elettronica e/o il numero di fax, il cui utilizzo autorizza, ai sensi dell’art.79, comma 5, del Codice, per tutte le comunicazioni inerenti la presente procedura di gara;
- **Indica** le posizioni INPS, INAIL, CASSA EDILE;
- **Indica** le lavorazioni per le quali, non essendo in possesso della corrispondente qualificazione, intende ricorrere al subappalto ai sensi dell’articolo 105 del Codice;

---

## I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

- **Attesta** di essere informato, ai sensi e per gli effetti del d.lgs. 30 giugno2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la dichiarazione viene resa;

I concorrenti non residenti in Italia potranno presentare documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello Stato di appartenenza, con la quale il concorrente attesta gli stati di cui ai precedenti punti.

Ai sensi dell'art. 89 del d.Lgs. 50/2016, il concorrente può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale necessari per partecipare alla procedura di gara, nonché il possesso dei requisiti di qualificazione, avvalendosi della capacità di altri soggetti.

Non è consentito l'avvalimento per la dimostrazione dei requisiti di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

Ai fini dell'avvalimento si dovrà, **a pena di esclusione**, allegare alla documentazione di gara:

- dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante della ditta, con indicazione della qualifica del sottoscrittore e relativo documento di riconoscimento, attestante l'avvalimento dei requisiti necessari alla partecipazione alla gara, con indicazione specifica dei relativi requisiti e dell'impresa ausiliaria;

- contratto in originale o in copia conforme all'originale ai sensi dell'art. 18 del D.P.R. 445/2000, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie, specificamente indicate, per tutta la durata dell'appalto.

Dell'impresa ausiliaria, **a pena di esclusione**, il concorrente dovrà allegare:

- una dichiarazione sottoscritta dal legale rappresentante, con indicazione della qualifica del sottoscrittore e relativo documento di riconoscimento da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso dei requisiti tecnici oggetto di avvalimento, con l'obbligo di mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;

- dichiarazione relativa al possesso da parte della ditta ausiliaria dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

► Non è consentito, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente e che partecipino alla gara sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti (art. 89, co.7 del D.Lgs. n. 50/2016).

Ai sensi dell'art. 80, comma 7 del codice (c.d. self clinching), per tutti i requisiti di cui allo stesso articolo comma 5 lettere da a) ad m) l'operatore economico che si trovi in una delle predette condizioni con una sentenza definitiva che abbia imposto una pena detentiva non superiore a 18 mesi oppure abbia riconosciuto l'attenuante della collaborazione, è ammesso a provare di aver risarcito o di essersi impegnato a risarcire ogni danno cagionato dal reato o dall'illecito e di aver adottato provvedimenti concreti di carattere tecnico, organizzativo e relativi al personale idonei a prevenire ulteriori reati o illeciti.

2. “**PASSOE**” di cui all’art.2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 rilasciato dall’ Autorità Nazionale Anticorruzione a seguito di accreditamento del concorrente sul portale AVCPASS e successivo inserimento dei dati identificativi della procedura di gara in oggetto (**il mancato inserimento del PassOE dovrà essere motivato e sarà oggetto di richiesta di integrazioni a seguito di attivazione di sub-procedimento di soccorso istruttorio ai sensi dell’art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016**).
3. **CAUZIONE PROVVISORIA DI EURO 9.461,00 (EURO NOVEMILAQUATTROCENTO SESSANTUNO/00), intestata all’Unione Tresinaro Secchia - Centrale Unica di Committenza**, costituita secondo le modalità previste dall’art. 93, comma 1, comma 2 e comma 3 del D.Lgs. 50/2016.

**La garanzia deve prevedere espressamente:**

- la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale;
  - la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957, comma 2, del cod. civ.;
  - l’operatività della garanzia stessa entro 15/gg, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante;
  - la validità per almeno 180 giorni successivi al termine di presentazione delle offerte;
- **a pena di esclusione** l’impegno del fideiussore, corredata da un documento di riconoscimento, a rilasciare, in caso di aggiudicazione, la garanzia definitiva ex art. 103 del D.Lgs. 50/2016 per l’esecuzione del contratto (in caso di presentazione di cauzione in forme diverse da quelle indicate ma consentite ex art. 93 D.Lgs. 50/2016 dovrà essere comunque allegata una dichiarazione di impegno da parte di un fideiussore bancario o assicurativo a rilasciare al concorrente la cauzione definitiva ex art. 103 D.Lgs. 50/2016 in caso di aggiudicazione). Le microimprese, piccole e medie imprese e i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese sono esentati dalla presentazione del suddetto impegno.

**La fideiussione dovrà essere corredata da un documento di identità del firmatario per conto del Garante e di documentazione che ne attestino o ne autocertifichino la qualifica ed il titolo.**

Si precisa che la cauzione provvisoria copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell’aggiudicatario; in caso di partecipanti associati in raggruppamenti di imprese o consorzi o GEIE, **la polizza, mediante la quale viene costituita la garanzia provvisoria, deve essere intestata anche alle mandanti (non solo alla società capo-gruppo)**, che sono individualmente

responsabili delle dichiarazioni rese per la partecipazione alla gara, e sottoscritta sia dal capogruppo che dalle mandanti;

In caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutti gli associati pena l'esclusione.

Si precisa che in caso di raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti, la riduzione della garanzia sarà possibile se tutti i concorrenti, costituenti il raggruppamento temporaneo o consorzio, sono in possesso dei suddetti requisiti.

**Si evidenzia che il comma 7 del sopra richiamato art. 93 del D.Lgs. 50/2016 prevede la possibilità di applicazione di più decurtazioni percentuali dell'importo della garanzia provvisoria qualora il concorrente sia in possesso delle certificazioni di qualità e ambientali, così come specificato dal medesimo articolo che di seguito si riporta.**

Ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, l'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, è ridotto del 50 per cento per gli operatori economici ai quali venga rilasciata, da organismi accreditati, ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, la certificazione del sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI CEI ISO9000. Si applica la riduzione del 50 per cento, non cumulabile con quella di cui al primo periodo, anche nei confronti delle microimprese, piccole e medie imprese e dei raggruppamenti di operatori economici o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui al primo periodo, per gli operatori economici in possesso di registrazione al sistema comunitario di ecogestione e audit (EMAS), ai sensi del regolamento (CE) n. 1221/2009 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009, o del 20 per cento per gli operatori in possesso di certificazione ambientale ai sensi della norma UNI EN ISO14001. Nei contratti relativi a servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 20 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo e secondo, per gli operatori economici in possesso, in relazione ai beni o servizi che costituiscano almeno il 50 per cento del valore dei beni e servizi oggetto del contratto stesso, del marchio di qualità ecologica dell'Unione europea (Ecolabel UE) ai sensi del regolamento (CE) n. 66/2010 del Parlamento europeo e del Consiglio, del 25 novembre 2009. Nei contratti relativi a lavori, servizi o forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 15 per cento, anche cumulabile con la riduzione di cui ai periodi primo, secondo, terzo e quarto per gli operatori economici che sviluppano un inventario di gas ad effetto serra ai sensi della norma UNI EN ISO 14064-1 o un'impronta climatica (carbon footprint) di prodotto ai sensi della norma UNI ISO/TS 14067. Per fruire delle riduzioni di cui al presente comma, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso dei relativi requisiti e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti. Nei contratti di servizi e

forniture, l'importo della garanzia e del suo eventuale rinnovo è ridotto del 30 per cento, non cumulabile con le riduzioni di cui ai periodi precedenti, per gli operatori economici in possesso del rating di legalità e rating di impresa o della attestazione del modello organizzativo, ai sensi del decreto legislativo n. 231/2001 o di certificazione social accountability 8000, o di certificazione del sistema di gestione a tutela della sicurezza e della salute dei lavoratori, o di certificazione OHSAS 18001, o di certificazione UNI CEI EN ISO 50001 riguardante il sistema di gestione dell'energia o UNI CEI 11352 riguardante la certificazione di operatività in qualità di ESC (Energy Service Company) per l'offerta qualitativa dei servizi energetici e per gli operatori economici in possesso della certificazione ISO 27001 riguardante il sistema di gestione della sicurezza delle informazioni. In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.

Per fruire di tali benefici il concorrente dovrà presentare originale o copia conforme all'originale dei certificati, delle attestazioni o di ogni ulteriore documento atto a comprovare il possesso dei requisiti dai quali discende il diritto alle decurtazioni.

**In caso di cumulo delle riduzioni, la riduzione successiva deve essere calcolata sull'importo che risulta dalla riduzione precedente.**

Ai sensi dell'articolo 93, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 la garanzia provvisoria verrà svincolata all'aggiudicatario automaticamente al momento della stipula del contratto. Per i non aggiudicatari, ai sensi del medesimo art. 93, comma 9, la garanzia verrà svincolata nell'atto con cui si comunica l'aggiudicazione definitiva e comunque entro un termine non superiore a trenta giorni dall'aggiudicazione.

- La mancata presentazione dell'originale della garanzia provvisoria, la presentazione di una garanzia provvisoria di valore inferiore o priva di una o più caratteristiche tra quelle sopra indicate potrà essere sanata ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. n. 50/2016, **a condizione che la garanzia sia stata già costituita alla data di presentazione dell'offerta e che decorra da tale data.**
- In caso di mancata sanatoria nei termini indicati, la Stazione Appaltante procederà all'esclusione del concorrente dalla procedura di gara.

#### **4. ATTESTAZIONE DI PAGAMENTO A PENA DI ESCLUSIONE in originale di EURO 35,00 (euro trentacinque/00), quale contribuzione ANAC da effettuarsi secondo le modalità previste dalla Deliberazione ANAC n. 1377 del 21 Dicembre 2016 che fissa con decorrenza dal 1 gennaio 2017 le modalità di contribuzione dovute dai soggetti, pubblici e privati, sottoposti alla sua vigilanza, nonché le relative modalità di riscossione.**

Si precisa che le **attestazioni** devono essere rese **personalmente** da ciascuno dei soggetti indicati nell'articolo 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 (*titolare e direttore tecnico per le imprese*

*individuali; socio e direttore tecnico per le società in nome collettivo; soci accomandatari e direttore tecnico per le società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, ivi compresi istitutori e procuratori generali, dei membri degli organi con poteri di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio).*

Qualora qualcuno dei soggetti indicati nell'articolo 80, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 sia cessato nella carica nell'anno antecedente la data del presente atto, non sia in condizione di rendere la richiesta attestazione il legale rappresentante del concorrente può presentare una dichiarazione, resa ai sensi dell'art.47 del D.P.R. 445/2000, in cui affermi “*per quanto a propria conoscenza*”, il possesso dei requisiti richiesti.

**5. CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**, siglato in calce dal Legale Rappresentante o suo Procuratore (nel caso con allegato Procura in originale o copia conforme all'originale) in segno di totale accettazione.

Nel caso di R.T.I. già costituito o GEIE, il Capitolato speciale d'appalto deve essere siglato e firmato dalla sola impresa delegataria/mandataria, mentre nel caso di R.T.I. o GEIE non ancora formalmente costituito, il Capitolato speciale d'appalto deve essere siglato e sottoscritto da ciascun rappresentante legale delle ditte raggruppande o da loro procuratore.

**6. ATTESTAZIONE DI AVVENUTO SOPRALLUOGO (indispensabile ai fini della partecipazione alla presente procedura di gara)**, rilasciato dalla Responsabile del procedimento del Comune committente, Ing. Sabrina Bocedi, concordando la data di effettivo sopralluogo previo appuntamento telefonico al numero 0522/622281- 0522/622283 oppure via mail al seguente indirizzo: [lavoripubblici@comune.rubiera.re.it](mailto:lavoripubblici@comune.rubiera.re.it), a partire dal giorno 06 Novembre 2017 ed entro e non oltre il giorno 24 Novembre 2017.

**7. IN CASO DI RAGGRUPPAMENTO / CONSORZIO (eventuale):**

Nel caso di raggruppamenti temporanei già costituiti, originale o copia autenticata del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria, con indicazione del soggetto designato quale mandatario, delle quote di partecipazione al raggruppamento e delle quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti riuniti, (“l’originale” del mandato, ai sensi dell’art.48, co.13°, D.Lgs.50/2016, deve risultare da scrittura privata autenticata, ossia sottoscritta alla presenza di un pubblico ufficiale).

Per “copia autenticata” si intende la copia di un documento, accompagnata dall’attestazione da parte di un funzionario pubblico che la copia è conforme all’originale).

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Nel caso di raggruppamento o consorzio non ancora costituiti, dichiarazione relativa all'impegno, in caso di aggiudicazione della gara, a costituire formalmente il raggruppamento/consorzio, uniformandosi alla disciplina disposta dal *D.Lgs.50/2016* ed indicante il soggetto cui sarà conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza e le quote di partecipazione/esecuzione; tale dichiarazione dovrà essere resa e sottoscritta dal legale rappresentante di ogni impresa componente il futuro raggruppamento/consorzio e potrà essere unica.

Nel caso di consorzi ordinari o GEIE già costituiti, originale o copia autenticata dell'atto costitutivo e dello Statuto del consorzio o GEIE, indicante il soggetto designato quale capogruppo, e dichiarazione indicante le quote di partecipazione al consorzio e le quote di esecuzione che verranno assunte dai concorrenti consorziati;

Nel caso di consorzi stabili o di consorzi di cooperative e di imprese artigiane, copia autentica dell'atto costitutivo e dello Statuto del consorzio, indicante le imprese consorziate, e dichiarazione indicante il/i consorzio/i per il/i quale/i il consorzio concorre alla gara (qualora il consorzio non indichi per quale/i consorziato/i concorre, s'intende che lo stesso partecipi in nome e per conto proprio).

**8. Copia fotostatica di un DOCUMENTO DI IDENTITÀ (o eventuale procura), in corso di validità, delle persone che sottoscrivono l'istanza e le dichiarazioni di partecipazione, l'offerta tecnica e l'offerta economica.**

**9. ATTESTAZIONE S.O.A, CAT. OG1 – CLASS.II** (in originale o in copia conforme all'originale ex art. 47 DPR 445/2000), ai sensi dell'articolo 61 del D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207.

**Nella busta “B - Offerta economica” dovranno essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**DICHIARAZIONE, redatta in bollo (di €. 16,00),** da compilarsi preferibilmente utilizzando il modello allegato, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore e corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di GEIE o aggregazioni di imprese di rete, l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

In caso di R.T.I. già costituito l'offerta economica deve essere firmata dalla sola impresa delegataria/mandataria.

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

L'offerta, **a pena di esclusione**, dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà indicare il prezzo complessivo ed il ribasso percentuale con riferimento all'importo dei lavori posto a base di gara, con esclusione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Il prezzo complessivo ed il ribasso vanno indicati in cifre ed in lettere, con un numero massimo di due decimali (nel caso venissero indicati tre o più decimali, verrà comunque considerato fino al secondo decimale senza arrotondamento).

L'offerta economica/dichiarazione dovrà altresì contenere, **a pena di esclusione**, l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro ad esclusione delle forniture senza posa in opera ai sensi dell'art. 95, comma 10, del D.Lgs. 50/2016.

In caso di discordanza tra prezzo finale offerto e ribasso offerto, oppure fra ribasso in cifre e ribasso in lettere, prevale questo ultimo.

Non sono altresì ammesse e verranno escluse le offerte condizionate, parziali, alternative, espresse in aumento rispetto all'importo a base d'asta o espresse in modo indeterminato, sostitutive od aggiuntive di offerta precedente.

In caso di offerte uguali si procederà al sorteggio nella stessa seduta pubblica.

La mancata presentazione dell'offerta non in regola con la vigente normativa sul bollo non darà luogo all'esclusione dalla gara, bensì alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.

L'offerta presentata non è più revocabile dall'operatore economico e si intende valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte.

## **TITOLO SECONDO – PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE.**

### **CAPO 1. – Criterio di aggiudicazione**

Procedura aperta ex art. 3 c.1 lett.) sss, art. 60 e art. 36, comma 9 del D. Lgs.50/2016, con affidamento mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) e secondo quanto previsto dall'art. 97 comma 2 e 8 del D.Lgs. 50/2016.

### **CAPO 2. – Apertura dei plichi e verifica della busta “A – Documentazione Amministrativa”**

La gara avrà luogo presso la sede legale della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia – C.so Vallisneri n° 6, 42019 Scandiano (SALA GEMELLAGGI) **IL GIORNO 01 DICEMBRE 2017 ALLE ORE 09:00**.

Alla gara potranno partecipare i legali rappresentanti delle imprese interessate oppure persone munite di specifica delega, loro conferita da suddetti legali rappresentanti e di un documento di riconoscimento in corso di validità.

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi previa pubblicazione di apposito avviso sul sito internet dell'Unione Tresinaro Secchia <http://www.tresinarosecchia.it>. (Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti).

Le successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede nel giorno e ora che saranno comunicati ai concorrenti a mezzo di posta elettronica certificata e contestuale pubblicazione di apposito avviso sul sito internet dell'Unione Tresinaro Secchia <http://www.tresinarosecchia.it>. (Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti).

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato per l'apertura delle offerte e quindi all'atto del suo insediamento, in seduta pubblica, procederà all'operazione di sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e quindi alla verifica della tempestività dell'arrivo dei plichi inviati dai concorrenti ed al controllo della loro integrità e, una volta aperti, verificherà la completezza e correttezza della documentazione amministrativa presentata secondo le seguenti modalità:

- Sulla base della documentazione contenuta nella busta “A – Documentazione amministrativa” procede:
  - a) a verificare la correttezza e la completezza della documentazione e delle dichiarazioni presentate e, in caso negativo, a escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
  - b) a verificare che i consorziati - per conto dei quali i consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettere b) e c) del Codice concorrono, non abbiano presentato offerta in qualsiasi altra forma ed in caso positivo ad escludere dalla gara il consorzio ed il consorziato;
  - c) a verificare che nessuno dei concorrenti partecipi in più di un raggruppamento temporaneo, GEIE, consorzio ordinario, ovvero anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento, aggregazione o consorzio ordinario di concorrenti e in caso positivo ad escluderli dalla gara;
  - d) alla verifica che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione presentata, siano fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo ad escluderli entrambi dalla gara;

Il soggetto deputato all'espletamento della gara, in seguito nella stessa seduta o in successive sedute pubbliche, effettua la verifica circa il possesso dei requisiti generali e speciali dei concorrenti sulla base delle dichiarazioni da essi presentate, e procede all'eventuale esclusione dalla gara dei concorrenti non in possesso dei suddetti requisiti.

### **CAPO 3. – Soccorso istruttorio**

Con riferimento alla mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive di cui all'art. 80 “*Motivi di esclusione*” del D. Lgs. 50/2016, si appli-

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

cherà quanto previsto dal successivo art. 83, comma 9 “*Criteri di selezione e soccorso istruttorio*” del D.Lgs. 50/2016.

Si precisa infine che nei casi di irregolarità non essenziali, ovvero di mancanza o incompletezza di dichiarazioni o documenti non indispensabili, la Stazione Appaltante si riserva di richiederne la regolarizzazione, senza applicazione di alcuna sanzione.

**In caso di mancata regolarizzazione entro il termine perentorio assegnato, il concorrente è escluso dalla procedura di gara.**

#### **CAPO 4. – Apertura della busta “B – offerta economica” - Valutazione delle offerte**

Il soggetto deputato all’espletamento della gara procede, poi, nella successiva seduta pubblica all’apertura delle buste “B - Offerta economica” presentate dai concorrenti non esclusi dalla gara e alla verifica della documentazione presentata in conformità a quanto previsto nel bando e nel disciplinare di gara, dando lettura dei prezzi e dei ribassi offerti.

Qualora il soggetto deputato all’espletamento della gara accerti, sulla base di univoci elementi, che vi sono offerte che non sono state formulate autonomamente, ovvero sono imputabili ad un unico centro decisionale procede ad escludere i concorrenti che le hanno presentate.

All’esito della valutazione delle offerte economiche, il soggetto deputato all’espletamento della gara procederà alla formazione della graduatoria provvisoria di gara attribuendo i punteggi relativi all’offerta economica.

Il soggetto deputato all’espletamento della gara procede al sorteggio del metodo di calcolo della soglia di anomalia tra quelli di cui all’art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e quindi all’esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia di cui all’art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016, nell’esercizio delle facoltà di cui all’art. 97, comma 8 del D.Lgs. 50/2016, qualora il numero delle offerte valide sia pari o superiore a 10.

In presenza di un numero di offerte valide inferiore a 10, non si procederà all’esclusione automatica delle offerte di ribasso pari o superiori alla soglia di anomalia, fermo restando il potere della stazione appaltante di valutare la congruità delle offerte ritenute anormalmente basse secondo le modalità indicate dal D.Lgs. 50/2016.

All’esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all’espletamento della gara redigerà la graduatoria definitiva e formulerà la proposta di aggiudicazione al concorrente che ha presentato la migliore offerta.

Qualora il concorrente sia costituito da un raggruppamento temporaneo, **aggregazione di imprese di rete**, consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, i **documenti di giustificazione** devono essere sottoscritti da tutti i soggetti che costituiranno il concorrente.

All’esito del procedimento di verifica, il soggetto deputato all’espletamento della gara:

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

- 1) dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile;
- 2) procede, in osservanza di quanto prescritto all'art. 97 del D.Lgs. 50/2016 all'aggiudicazione in favore della migliore offerta non anomala.

La Stazione appaltante procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché ritenuta congrua.

## **CAPO 5. – Aggiudicazione**

Al concorrente aggiudicatario è richiesta, ai sensi dell'art. 86 del D.Lgs. 50/2016, la documentazione probatoria, a conferma di quanto dichiarato in sede di gara.

La stazione appaltante, in particolare:

- acquisirà, relativamente all'affidatario la certificazione di regolarità contributiva (D.U.R.C.) di cui all'art. 2 del D.Lgs. 25 settembre 2002, n. 210 (convertito dalla L. 22 novembre 2002, n. 266);
- verificherà ai sensi dell'art. 86, co. 2 del D.Lgs. 50/2016 le dichiarazioni di cui all'art. 80 del decreto medesimo e il possesso degli ulteriori requisiti speciali richiesti;
- previa verifica della proposta di aggiudicazione ai sensi dell'art.32, comma 5 del D.lgs. 50/2016, provvederà all'aggiudicazione definitiva dell'appalto.

Nel caso di decadenza dell'aggiudicazione per mancanza di uno o più requisiti per la partecipazione alla gara, per mancata costituzione delle garanzie e delle coperture assicurative richieste, per anomalia del prezzo offerto, per mancato adempimento di quanto sopra o per altra causa, i lavori saranno aggiudicati al concorrente che segue in graduatoria.

L'Amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta.

L'appalto sarà aggiudicato previa verifica, in applicazione degli articoli da 80 a 83, della sussistenza dei presupposti di cui alle lettere a) e b) dell'art.94 del D.Lgs.50/2016.

L'aggiudicatario proposto sarà sottoposto al controllo delle autodichiarazioni in merito ai motivi di esclusione e del possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico organizzativi richiesti.

Il regime transitorio di cui all'art. 216, comma 13, del D.Lgs. 50/2016 prevede che la documentazione comprovante il possesso dei requisiti di carattere generale nonché di carattere economico-finanziario per la partecipazione alle procedure ad evidenza pubblica debba essere acquisita esclusivamente attraverso la Banca dati nazionale dei contratti pubblici (di seguito, per brevità, BDNCP) gestita dall'Autorità Nazionale Anticorruzione.

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Pertanto ciascun Concorrente dovrà registrarsi al Sistema AVCpass secondo le indicazioni operative per la registrazione nonché i termini e le regole tecniche per l'acquisizione, l'aggiornamento e la consultazione dei dati presenti sul sito: [www.anticorruzione.it](http://www.anticorruzione.it).

L'operatore economico, effettuata la suindicata registrazione al servizio AVCPASS e individuata la procedura di affidamento cui intende partecipare, ottiene dal sistema un “PASSOE”; lo stesso dovrà essere inserito nella busta A contenente la documentazione amministrativa.

► La mancata registrazione presso il servizio AVCpass, nonché l'eventuale mancata trasmissione del PASSOE, non comportano, di per se e salvo quanto oltre previsto, l'esclusione dalla presente procedura. La Centrale Unica di Committenza provvederà, con apposita comunicazione, ad assegnare un termine congruo per l'effettuazione delle attività sopra previste.

La Centrale Unica di Committenza procederà alla verifica circa il possesso dei requisiti inerenti la presente iniziativa esclusivamente tramite la BDNCP.

Ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 l'aggiudicazione non equivale ad accettazione dell'offerta mentre l'offerta dell'aggiudicatario è irrevocabile fino al termine di cui all'art. 32, comma 8, del medesimo decreto.

L'aggiudicazione diventa efficace dopo la verifica del possesso dei prescritti requisiti.

## CAPO 6. – Cause di esclusione:

Sono escluse, le offerte:

- pervenute dopo il termine perentorio già precisato;
- mancanti o carenti di sigilli o di sigle sui lembi del plico di invio, rispetto a quanto prescritto dagli atti di gara;
- il cui plico di invio non rechi all'esterno l'indicazione dell'oggetto dell'appalto o la denominazione dell'impresa concorrente;
- mancanti della stipula della cauzione provvisoria o con scadenza anteriore a quella prescritta dagli atti di gara, ovvero prestata a favore di soggetto diverso dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia;
- con fideiussione (se tale sia la forma della cauzione) carente della previsione della rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale e dell'operatività entro 15 (quindici) giorni a semplice richiesta della stazione appaltante;
- senza l'impegno di un fideiussore a rilasciare successivamente la garanzia fideiussoria (cauzione definitiva);
- mancanti della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta o di uno dei predetti soggetti in caso di associazione temporanea o consorzio di concorrenti non ancora formalizzati;
- in violazione delle disposizioni sulle associazioni temporanee o consorzi di concorrenti;
- che, in base alle componenti anormalmente basse, risultano nel loro complesso inaffidabili;

- mancanti delle dichiarazioni di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016.

## **TITOLO QUARTO – AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA**

### **CAPO 1. – Obblighi dell’aggiudicatario:**

L’aggiudicatario è obbligato:

- a fornire tempestivamente al **Comune di Rubiera** la documentazione necessaria alla stipula del contratto entro il termine che sarà indicato nella comunicazione trasmessa dal relativo Comune, depositare le spese di contratto, di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa;
- ai sensi di quanto indicato dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016, entro 10 giorni dalla data di ricevimento della comunicazione di aggiudicazione, l’impresa aggiudicataria dovrà presentare garanzia fideiussoria di importo pari al 10% dell’importo contrattuale a garanzia dei lavori.  
In caso di aggiudicazione con ribasso d’asta superiore al 10% la garanzia fideiussoria dovrà essere aumentata di tanti punti percentuali quanti sono quelli eccedenti il 10%; ove il ribasso sia superiore al 20% l’aumento è di due punti percentuali per ogni punto di ribasso superiore al 20%.
- La fideiussione bancaria o la polizza assicurativa dovrà prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escusione del debitore principale, la rinuncia all’eccezione di cui all’art. 1957 comma 2 del Codice Civile, nonché l’operatività della garanzia medesima entro 15 giorni a semplice richiesta della stazione appaltante.
- **La mancata costituzione della garanzia definitiva determina la revoca dell’affidamento e l’acquisizione della cauzione del 2% da parte dell’Amministrazione.**
- La fideiussione, a scelta dell’offerente, potrà essere bancaria o assicurativa o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell’elenco speciale di cui all'[articolo 107 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385](#), che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie, a ciò autorizzati dal Ministero dell'economia e delle finanze. La garanzia fideiussoria dovrà essere redatta conformemente agli schemi tipo definiti con decreto 12.3.2004 n.123 del Ministero delle attività produttive.
- Ai sensi di quanto indicato dall'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 prima dell'inizio dei lavori l’impresa aggiudicataria dovrà presentare una polizza assicurativa che tenga indenne l’amministrazione da tutti i rischi di esecuzione da qualsiasi causa determinati, salvo quelli derivanti da errori di progettazione, azioni di terzi o cause di forza maggiore, e che preveda anche una garanzia di responsabilità civile per danni a terzi nell’esecuzione dei lavori sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio.
- a predisporre e consegnare alla stazione appaltante, entro 30 giorni dall’aggiudicazione e comunque prima dell’inizio dei lavori:

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

- eventuali proposte integrative del piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'art. 100 del D. Lgs. 81/2008, del quale assume ogni onere e obbligo;
- un proprio piano operativo di sicurezza per quanto attiene alle proprie scelte autonome nell'organizzazione del cantiere e nell'esecuzione dei lavori.

In particolare, si rinvia all'art. 103 (“*Garanzie definitive*”) del D.Lgs. 50/2016 e all'art. 21 e ss. del Capitolato d'Appalto per le indicazioni specifiche relative ai documenti da presentare per la stipula del contratto e per l'esecuzione dei lavori di cui alla presente procedura.

Qualora l'aggiudicatario non produca nei termini i documenti richiesti, è facoltà dell'Amministrazione dichiarare la decaduta dell'aggiudicatario ed incamerare la cauzione provvisoria.

In tale caso, l'Amministrazione committente si riserva di procedere all'aggiudicazione a favore dell'eventuale secondo classificato.

**Normativa applicabile:** Per quanto non espressamente previsto nel presente Disciplinare, nel Bando di gara e nel Capitolato Speciale d'appalto, si rinvia alla normativa vigente in materia di appalti pubblici, di contabilità pubblica e di lotta alla delinquenza mafiosa.

Alla stipula del contratto e alla fase di esecuzione si applicano le disposizioni del codice civile.

Per quanto non previsto espressamente, si rinvia alle disposizioni di legge contenute nel D.Lgs. 50/2016 (implementato e corretto dal D. Lgs. 56/2017) e alle ulteriori leggi vigenti, le quali si intendono integralmente recepite.

**Modulistica:** allegata al presente Disciplinare e costituita dai seguenti modelli:

- **Modello 1:** Istanza e dichiarazione requisiti per concorrenti individuali;
- **Modello 2:** Istanza e dichiarazione requisiti per concorrenti individuali;
- **Modello 3:** Offerta economica;
- **Modello 4:** Istanza di ammissione alla gara per concorrenti plurimi;
- **Modello 5:** Dichiarazione requisiti singoli di ammissione alla gara per concorrenti plurimi.

Il Responsabile della Centrale Unica di Committenza

Avv. Lucia Valentina Caruso  
(Documento firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20, 21 e 22 del d.lgs n. 82/2005)