

VERBALE DI GARA N.1

Seduta Pubblica

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DON ANDREOLI DEL COMUNE DI RUBIERA AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 3, COMMA 1 LETT. SSS), 60 E 36, COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016.

CIG 7319860B8D

CUP J21E17000090004

CPV 45454000-4 – LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 219.923,50
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 27.106,23

(Ai fini del presente atto, per "NUOVO CODICE DEI CONTRATTI" si intende il d. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modificazioni e integrazioni).

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno VENTIDUE del mese di GENNAIO, presso la sede legale della Stazione Unica Appaltante – Centrale di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, C.so Vallisneri 6, in Scandiano (RE), alle ore 9:10 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara per l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

Avv. Lucia Valentina Caruso, Responsabile Centrale Unica di Committenza – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Tresinaro Secchia, in qualità di Presidente;

Ing. Sabrina Bocedi, Responsabile del 3° Settore Lavori Pubblici Patrimonio e Infrastrutture del Comune di Rubiera in qualità di testimone;

Dott.ssa Elena Messori, dipendente dell'Unione Tresinaro Secchia, in qualità di testimone con funzioni di segretario verbalizzante;

Non è presente alcun operatore economico.

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- ❖ con la determinazione n. 635 del 27 Novembre 2017 il Responsabile del 3° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture, Servizio LL.PP." del Comune di Rubiera, Ing. Sabrina Bocedi, dava atto dell'indizione della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in appalto dei lavori di miglioramento sismico della palestra Don Andreoli del Comune di Rubiera, da effettuarsi a mezzo procedura aperta ai sensi dell'art.3 c.1. lett. Sss), art. 60 e 36, comma 9 del D. Lgs. 50/2016 e da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) e dall'art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- ❖ il valore complessivo stimato dell'affidamento, calcolato ai sensi dell'art.35, comma 4 del D. Lgs.50/2016, è pari ad € 247.029,73 oltre I.V.A., se ed in quanto dovuta, di cui € 219.923,50 per lavori soggetti a ribasso e € 27.106,23 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso ;

UNIONE TRESINARO SECCHIA

Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza  
Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - C.F./P.I. 02337870352  
Tel +39.0522.985985

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE ~ CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- ❖ con la medesima determinazione il 3° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture, Servizio LL.PP. e Patrimonio" del Comune di Rubiera demandava la gestione della gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia;
- ❖ con Determinazione n. 843 del 06/11/2017 del 1° Settore, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia ha indetto, per conto del 3° Settore "Lavori Pubblici, Patrimonio, Infrastrutture, Servizio LL.PP. e Patrimonio" del Comune di Rubiera la procedura aperta ai sensi dell'art. 60 e art. 36, comma 9 del D. Lgs. 50/2016, per l'affidamento in appalto dei lavori di miglioramento sismico della palestra Don Andreoli del Comune di Rubiera, da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) e dall'art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs. 50/2016;
- ❖ la documentazione di gara, adottata con la citata determina, è stata regolarmente pubblicata su:
  - Sito istituzionale dell'Unione Tresinaro Secchia;
  - Albo pretorio online dell'Unione Tresinaro Secchia;
  - Sito istituzionale del MIT;
  - Sito istituzionale del SITAR.
- ❖ il bando di gara prevedeva le seguenti scadenze:
  - giorno 18/01/2018 ore 12:00: termine di presentazione delle offerte;
  - giorno 22/01/2018 ore 9:00: Inizio operazioni di gara, in seduta pubblica, presso la sede della Stazione Unica Appaltante ~ Centrale Unica di Committenza, C.so Vallisneri, 6 (Sala Gemellaghi);
- ❖ Responsabile del procedimento di gara: ai sensi dell'art.31 c.14 del D. Lgs.50/2016 è la l'Avv. Lucia Valentina Caruso, Responsabile della Centrale Unica di Committenza – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Tresinaro Secchia.

Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante del presente verbale, il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla presenza del testimone, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che, complessivamente, entro il termine perentorio previsto dal bando sono pervenuti n. 27 plachi che vengono siglati e numerati così come elencato nel seguente prospetto:

Progr.	Impresa	C.F/P.IVA	Sede Legale	Protocollo
1	RAIMO SRL	01880830649	Area PIP 15/17 Lioni (AV)	658 del 15/01/2018
2	GRIECO DONATO GIOVANNI	P. I. 00959900762 C.F. GRCDTG66H24H307K	Via Ludovico Quaroni 21 85028 Rionero in Vulture (PZ)	706 del 16/01/2018
3	CDM CONSORZIO DEL MEDITERRANEO SCARL (CONSORZIO)	07445901213	Via dei Mille 40 80121 Napoli	742 del 16/01/2018
	LGS costruzioni srl (CONSORZIATA)	03388260618	Via del Porto 11 Terracina (LT)	
4	TAZZIOLI e MAGNANI SRL	00122740350	Via Ganapini 27 42035 Castelnovo ne' Monti (RE)	743 del 16/01/2018

**UNIONE TRESINARO SECCHIA**

Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - C.F./P.I. 02337870352

Tel +39.0522.985985

[www.tresinaroseccchia.it](http://www.tresinaroseccchia.it)

e-mail: [sua@tresinaroseccchia.it](mailto:sua@tresinaroseccchia.it)

PEC: [unione@pec.tresinaroseccchia.it](mailto:unione@pec.tresinaroseccchia.it)

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

5	MASER SRL	06153551210	VIA FILICHTO 25 80013 CA-SALNUOVO DI NAPOLI (NA)	789 del 17/01/2018
6	CFC SOC. COOP.	00447840356	VIA PANSA 55/I 42124 REGGIO EMILIA	790 del 17/01/2018
7	IMPRESA EDILE DUGHETTI DANIELE (ESECUTRI CE)	01427420359	VIA FRASSINETO 12 42032 CERVAREZZA (RE)	791 del 17/01/2018
8	BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL	01576690679	VIA G. DI VITTORIO 37 64100 TERAMO	792 del 17/01/2018
9	PARTITI SRL	01587380674	CONTRASA AROLA 30 64046 MONTORIO AL VOLANO (TE)	793 del 17/01/2018
10	BASCHIERI COSTRUZIONI SRL	02641530361	VIA OSLO 26 SASSUOLO (MO)	794 del 17/01/2018
11	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA)	03370460408	VIA EMILIA 115/R 47921 RIMINI (RN)	795 del 17/01/2018
12	SEICO COMPOSITI SRL (MANDANTE)	0409663047	VIA G. PALATUCCI 7 INT. 6 47122 FORLI (FC)	796 del 17/01/2018
13	GADAETA IGNAZIO SRL	07924380723	VIA GALVANI 13 Z.I. RUVO DI PUGLIA (BA)	797 del 17/01/2018
14	C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO	P.I. 02298720232 C.F. CLDPLA63L21G945G	VIA SAN GIOVANNI 80 37064 POVEGLIANO VERONESE (VR)	798 del 17/01/2018
15	ARGO CONSORZIO STABILE SCARL	08357591216	VIA TOLEDO 256 80132 NAPOLI	801 del 17/01/2018
16	ROMEI SRL	01494360355	VIA LA MAPRIANA 4/C 42035 CASTELNOVO NE MONTI (RE)	802 del 17/01/2018
17	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	01696580768	VIALE ITALIA 4 85037 SANT'ARCANGELO (PZ)	803 del 17/01/2018
18	PUGLISI VINCENZO SOC. UNIPERSONALE ARL	06076960829	VIA FILIPPO BALSAMELLI 90024 GANGI (PA)	804 del 17/01/2018
19	TECNO FUTURE COSTRUZIONI	02630440341	VIA FAUSTINO TANARA 43121 PARMA	805 del 17/01/2018
20	QUADRA COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA)	02739830350	VIA R. MARMIROLI 6 42123 REGGIO EMILIA	903 del 18/01/2018 ore 08:53
	CALZOLARI PERFORAZIONI SRL (MANDANTE)	00784280349	VIA T. EDISON 2 43046 RUBBIANO DI SOLIGNANO (PR)	
18	S.T.E.P. SRL	02720310362	VIA PER CONCORDIA 28 41037 MIRANDOLA (MO)	904 del 18/01/2018 ore 09:26
19	SO.GE.C.IMP. srl	P. I. 02388840361 C.F. 04840250635	VIALE AMENDOLA 650/652 4100 MODENA	905 del 18/01/2018 ore 10:01
20	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	03604410369	VIALE CORASSORI 62 41124 MODENA	906 del 18/01/2018 ore 10:10

UNIONE TRESINARO SECCHIA

Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Sede legale: Corso Vaiilneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - C.F./P.I. 02337070352

Tel +39.0522.985985

[www.tresinaroseccchia.it](http://www.tresinaroseccchia.it)

e-mail: [sua@tresinaroseccchia.it](mailto:sua@tresinaroseccchia.it)

PEC: [unione@pec.tresinaroseccchia.it](mailto:unione@pec.tresinaroseccchia.it)

Soc. €.4

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

21	C.E.B. SRL	03248170791	VIA STANISLAO ALOE SNC 89900 VIBO VALENTIA (VV)	907 del 18/01/2018 ore 10:45
22	CO.IM. SRL	02815320367	VIA G. DI VITTORIO 404 41032 CAVEZZO (MO)	908 del 18/01/2018 ore 10:59
23	COESA SRL	01404600353	VIA F.LLI KENNEDY 103 FELINA (RE)	909 del 18/01/2018 ore 11:12
24	CORMA CONSORZIO (CONSORZIO)	00697560357	VIA PRAMPOLINI 5 42035 CA- STELENOVO NE' MONTI (RE)	910 del 18/01/2018 ore 11:27
	RICO SRL (CONSORZIATO ESECUTORE)	02206700359	VIA ENZA 19 42030 TAVIANO DI RAMISETO (RE)	
	EURO COSTRUZIONI SRL (CONSORZIATO ESECU- TORE)	01856280357	VIA PRAMPOLINI 5 42035 CA- STELENOVO NE' MONTI (RE)	
25	RCM IMPRESA DI CO- STRUZIONI	02057840353	VIA ENZA 11 TAVIANO 42030 VENTASSO (RE)	912 del 18/01/2018 ore 11:27
	AREA DELTA SOC. COOP. AGRICOLA FORESTALE	00902530674	ACQUASANTA TERME (AP) FRAZ. CORNETO	
26	ZANNINI ROBERTO	P. I. 01876180355	VIA M. L. KING 1 42035 CA- STELENOVO NE' MONTI (RE)	913 del 18/01/2018 ore 11:28
27	DE ANGELI&GALASSI srl (MANDATARIA)	02466210354	VIALE DELLA RESISTENZA 40/D CERVAREZZA TERME 42032 (RE)	916 del 18/01/2018 ore 11:53
	MORANI SRL (MANDAN- TE)	00601130354	VIA COSTAFERRATA CASINA (RE)	

Il Presidente specifica ai presenti le modalità con le quali si procederà all'espletamento della procedura di gara in oggetto, la quale avverrà in tre fasi distinte:

- **FASE 1) SORTEGGIO DEL METODO PER IL CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA**

Si precisa che nell'eventualità il metodo di calcolo della soglia di anomalia risultasse, a seguito dell'operazione di sorteggio, quello previsto dall'art. 97, comma 2 lett. e), il Seggio di gara procederà ad un successivo sorteggio per l'individuazione del coefficiente utile per il calcolo della soglia di anomalia tra i seguenti valori: 0,6;0,7;0,8;0,9.

- **FASE 2) VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- Esame dei plichi pervenuti al fine di constatarne regolarità ed integrità;
- Apertura della busta "A – Documentazione amministrativa" ed esame della documentazione in essa contenuta, con successiva verifica tramite collegamento al sito ANAC (Sezione AVCPass) per l'acquisizione e verifica del PassOE;

**UNIONE TRESINARO SECCHIA**

Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza  
Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - C.F./P.I. 02337870352  
Tel +39.0522.985985  
www.tresinaroseccchia.it

e-mail: sua@tresinaroseccchia.it

PEC: unione@pec.tresinaroseccchia.it

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
 STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Adozione del provvedimento che determina le ammissioni/esclusioni dalla procedura di gara in oggetto;
- **FASE 3) PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**
  - Apertura, in seduta pubblica, della busta "B – Offerta economica" degli operatori economici ammessi, con esame della regolarità della dichiarazione relativa al prezzo e al ribasso offerto;
  - Lettura delle offerte presentate e applicazione del procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
  - Predisposizione della graduatoria e individuazione della migliore offerta;
  - Proposta di aggiudicazione dell'appalto;

Ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente verbale, il Seggio di gara procede al sorteggio previsto dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di selezionare il metodo di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia.

Dal sorteggio effettuato scaturisce che il metodo da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia delle offerte presentate è quello previsto dall'art. 97, comma 2 lettera C del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

A questo punto, Il Seggio di gara controlla i plichi pervenuti, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo suddetto, il Seggio di gara riconosce pervenuti in termine e formalmente regolari tutti i plichi sopra elencati.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi medesimi secondo l'ordine di arrivo, constatando una per una la integrità e la regolarità dei plichi pervenuti, nonché della busta "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta Economica" contenute all'interno dei vari plichi e si procede all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "A – Documentazione amministrativa" secondo l'ordine di numerazione attribuito dal Protocollo, procedendo per ogni concorrente all'esame dei documenti presentati, alle autocertificazioni prodotte attraverso il confronto con quanto richiesto nella documentazione di gara.

Al termine, si stabilisce l'ammissione alla successiva fase di gara delle sotto indicate ditte:

Progr.	Impresa	P.IVA	Avvalimento	R.T.I.	Esito
1	RAIMO SRL	01880830649	no	no	ammessa
2	GRIECO DONATO GIOVANNI	P. I. 00959900762 CF. GRCDTG66H24H307K	no	no	ammessa
3	CDM CONSORZIO DEL MEDITERRANEO SCARL (CONSORZIO)	07445901213	no	no	ammessa
	LGS Costruzioni srl (CONSORZIATA)	03388260618			
4	TAZZIOLI e MAGNANI SRL	00122740350	no	no	ammessa
5	MASER SRL	06153551210	no	no	ammessa
6	CFC SOC. COOP. (CONSORZIO)	00447840356	no	no	ammessa

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

	IMPRESA EDILE DUGHETTI DANIELE (ESECUTRICE)	01427420359			
7	BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA)	01576690679	no	sì	ammessa
	PARTITI SRL (MANDANTE)	01587380674			
8	BASCHIERI COSTRUZIONI SRL	02641530361	no	no	ammessa
9	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA)	03370460408	no	sì	ammessa
	SEICO COMPOSITI SRL (MANDANTE)	0409663047			
10	GADAETA IGNAZIO SRL	07924380723	no	no	ammessa
11	C.P. IMPRESA EDILE DI CALDANA GEOM. PAOLO	P.I. 02298720232 C.F. CLD-PLA63L21G945G	no	no	ammessa
12	ARGO CONSORZIO STABILE SCARL	08357591216	no	no	ammessa
13	ROMEI SRL	01494360355	no	no	ammessa
14	GI.CA.RO. EREDI CUDEMO SRL	01696580768	no	no	ammessa
15	PUGLISI VINCENZO SOC. UNIPERSONALE ARL	06076960829	no	no	ammessa
16	TECNO FUTURE COSTRUZIONI	02630440341	no	no	ammessa
17	QUADRA COSTRUZIONI SRL (MANDATARIA)	02739830350	no	sì	ammessa
	CALZOLARI PERFORAZIONI SRL (MANDANTE)	00784280349			
18	S.T.E.P. SRL	02720310362	no	no	ammessa
19	SO.GE.C. IM. srl	P. I. 02388840361 C.F. 04840250635	no	no	ammessa
20	PRO SERVICE COSTRUZIONI S.R.L.	03604410369	no	no	ammessa
21	C.E.B. SRL	03248170791	no	no	ammessa (manca marca da bollo)
22	CO.IM. SRL	02815320367	no	no	ammessa
23	COESA SRL	01404600353	no	no	ammessa
24	CORMA CONSORZIO	00697560357	no	no	ammessa
	RICO SRL (CONSORZIATO ESECUTORE)	02206700359			
	EURO COSTRUZIONI SRL (CONSORZIATO ESECUTORE)	01856280357			
25	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI	02057840353	sì	no	ammessa
	AREA DELTA SOC. COOP. AGRICOLA FORESTALE (AU-	00902530674			

UNIONE TRESINARO SECCHIA

Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - C.F./P.I. 02337870352

Tel +39.0522.085985

[www.tresinaroseccchia.it](http://www.tresinaroseccchia.it)

e-mail: [sua@tresinaroseccchia.it](mailto:sua@tresinaroseccchia.it)

PEC: [unione@pec.tresinaroseccchia.it](mailto:unione@pec.tresinaroseccchia.it)

I SETTORE - AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE - CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

26	ZANNINI ROBERTO	P. I. 01876180355	no	no	ammessa
27	DE ANGELI&GALASSI srl (MANDATARIA)	02466210354	no	sì	ammessa
	MORANI SRL (MANDANTE)	00601130354			

Il Seggio di gara dispone che dell'avviso relativo alla successiva seduta pubblica di apertura della busta B – Offerta economica venga data comunicazione a mezzo PEC ai concorrenti e tramite apposito avviso pubblicato sul sito istituzionale dell'Unione (Sezione amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti).

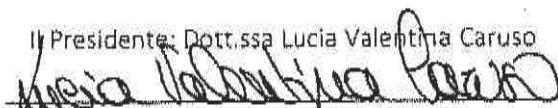
Il Presidente di seggio dà atto che nel corso dell'odierna seduta si è provveduto all'acquisizione dei PassOE dei partecipanti alla gara in oggetto.

Si procederà alla richiesta di regolarizzazione con riferimento alla ditta con n. progressivo 21 in quanto la domanda di partecipazione risulta carente della relativa marca da bollo pari a Euro 16,00, per come previsto a pagina 3 del Disciplinare di gara.

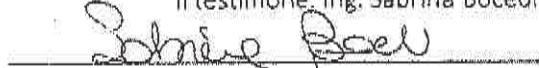
Si fa atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi in dotazione al Servizio SUA, opportunamente chiusi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 14:00.

Il Presidente: Dott.ssa Lucia Valentina Caruso



Il testimone: Ing. Sabrina Bocedi



Il testimone e segretario verbalizzante: Dott.ssa Elena Messori

