

VERBALE DI GARA N.3

Seduta Pubblica

OGGETTO: PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI DI RIUSO DELL' EX SCUOLA ELEMENTARE DI LEVIZZANO PER LA REALIZZAZIONE DI UNA STRUTTURA POLIFUNZIONALE SOCIO-ASSISTENZIALE DEL COMUNE DI BAISO AI SENSI DEL COMBINATO DISPOSTO DEGLI ARTT. 3, COMMA 1 LETT. SSS), 60 E 36, COMMA 9 DEL D.LGS. 50/2016.

CIG 732220283C

CUP E54H17000070002

CPV 45454000-4 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	€ 389.406,01
ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 12.065,52

*(Ai fini del presente atto, per "NUOVO CODICE DEI CONTRATTI" si intende il d. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modificazioni e integrazioni).*

L'anno DUEMILADICIOTTO, il giorno SEDICI del mese di FEBBRAIO, presso la sede legale della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, C.so Vallisneri 6, in Scandiano (RE), alle ore 09:15 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara per l'espletamento ed il proseguo delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

- Dott.ssa Lucia Valentina Caruso, Responsabile Centrale Unica di Committenza – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Tresinaro Secchia, in qualità di Presidente;
- Sig.ra Cristina Castellari, dipendente del Comune di Baiso in qualità di testimone;
- Dott.ssa Elena Messori, dipendente dell'Unione Tresinaro Secchia, in qualità di testimone e segretario verbalizzante.

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge. Sono presenti:

- il Sig. Francesco Cuomo, in qualità di delegato della ditta Meschiari Ufficio SRL, identificato a mezzo di documento di identità che in copia, unitamente alla delega, deposita agli atti.
- il Sig. Antonio Ippolito, in qualità di delegato della ditta Rosato Costruzioni SRL, identificato a mezzo di documento di identità che in copia, unitamente alla delega, deposita agli atti.
- il Sig. Roberto Marazzi, in qualità di delegato della ditta Camar Soc. Coop., identificato a mezzo di documento di identità che in copia, unitamente alla delega, deposita agli atti.

**I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che a seguito delle sedute pubbliche del 23/01/2018 e del 01/02/2018, nel corso delle quali si è proceduto all'apertura, esame e valutazione della "Busta A – Documentazione Amministrativa", si è reso necessario per le Ditte contrassegnate con il n. progressivo 2 (AR GROUP SRL - P. IVA 02823140641), n. 7 (ROSATO COSTRUZIONI SRL - P. IVA 03227140617), n. 39 (DE MARCHI P. IVA 02370350411) e n. 52 (B.M. SCAVI SRL P. IVA 01668660358) procedere a soccorso istruttorio ai sensi dell'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016 per riscontrata carenza e/o incompletezza attinente la documentazione amministrativa presentata, fissando il termine del 14/02/2018 per la ricezione dei documenti mancanti.

Per mero errore materiale nel precedente verbale di gara n. 2 la Centrale Unica di Committenza, elencando le ditte interessate dal soccorso istruttorio, aveva ommesso di indicare la ditta contrassegnata con il n. progressivo 48 (L.A. RESTAURI SRL - P. IVA 03666290360), per la quale si è provveduto ad attivare il procedimento di soccorso istruttorio a causa dell'inesatta acquisizione del PassOE da parte della suddetta ditta.

A questo punto, il Seggio di gara procede all'esame della documentazione integrativa presentata dalle ditte con note regolarmente pervenute nei termini e di seguito elencate, accertando la conformità e la regolarità della stessa con quanto richiesto negli atti di gara.

- Nota Prot. 2237 del 07/02/2018 per ROSATO COSTRUZIONI SRL P. IVA 03227140617;
- Nota Prot. 2280 del 07/02/2018 per B.M. SCAVI SRL P. IVA 01668660358;
- Nota Prot. 2371 del 08/02/2018 per AR GROUP SRL P. IVA 02823140641;
- Nota Prot. 2512 del 12/02/2018 per L.A. RESTAURI SRL P. IVA 03666290360;
- Nota Prot. 2599 del 13/02/2018 per DE MARCHI P. IVA 02370350411.

Il Seggio di gara, a conclusione della fase di esame e verifica della regolarità della documentazione amministrativa integrativa presentata dai concorrenti numerati per come sopra, da atto che gli stessi hanno provveduto a regolarizzare nei termini la loro posizione, dichiarando, pertanto, tutti i concorrenti ammessi alla successiva fase di gara.

Tutto ciò precisato, il Presidente del Seggio di gara procede assistito dai testimoni all'apertura, per ordine di arrivo, delle "Buste B – Offerta Economica" presentate da ciascuna delle n. 54 ditte partecipanti e risultate ammesse, dando ad alta ed intellegibile voce lettura delle offerte economiche presentate da ciascuna ditta e del relativo ribasso percentuale rispetto alla base d'asta soggetta a ribasso pari a Euro 389.406,01.

Si precisa che per come previsto nel Disciplinare di gara, ai fini del calcolo della soglia di anomalia, il Seggio di gara ha preso in considerazione le prime due cifre decimali indicate dopo la virgola dei relativi ribassi percentuali senza arrotondamento e di seguito riportati.

A tal fine, si riportano di seguito, i prezzi offerti ed i ribassi percentuali di tutte le ditte ammesse.

Progr.	Impresa	P.IVA	Prezzo offerto (€)	Ribasso Percentuale (%)
1	DI LUISE COSTRUZIONI SRL	03586670618	302.412,70	22,34
2	AR GROUP SRL	02823140641	277.568,60	28,72
	COSTRUZIONI SANT'ANGELO SRL (AUSILIA- RIA)	02936720610		

**I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

3	IMPRESA EDILE OPUS-TEC SNC	00951170679	303.035,76	22,18
4	TAZZIOLI e MAGNANI SRL	00122740350	336.368,92	13,62
5	EDILPIÙ SNC	00757570353	301.594,95	22,55
6	GIDI IMPIANTI SRL	05522531002	254.321,07	34,69
7	ROSATO COSTRUZIONI SRL	03227140617	285.356,72	26,72
8	GADALETA IGNAZIO SRL	07924380723	266.392,65	31,59
9	NORBERTO AZZINI COSTRUZIONI EDILI	P.I. 00131760191 C.F. ZZNN- BR49E19A299A	305.372,19	21,58
10	GI.MI ARL SOC. COOP.	02330520616	282.500,00	27,45
11	SANT'ORSOLA SRL	01028170197	312.108,91	19,85
12	RAIMO SRL	01880830649	321.493,60	17,44
13	SENSI LEONELLO	00209860543	296.532,68	23,85
14	ABBATI COSTRUZIONI SRL	01842530345	285.197,07	26,76
15	SORGENTE SRL	04576411211	293.339,55	24,67
16	IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO	P.I. 02249310810 C.F. MNG- SV577C20D423P	285.200,96	26,76
17	CO.GE.BEN.	07417131211	292.903,41	24,78
18	DE ANGELI & GALASSI SRL	02466210354	306.189,94	21,37
19	ZANNINI ROBERTO	01876180355 C.F. ZNNRRT75D03C219J	325.816,01	16,33
20	MICO SOC. ARL	02939840365	329.904,77	15,28
21	SO.GE.C.IM.	P.I. 02388840361 C.F. 04840250635	333.915,65	14,25
22	I.C.E.E.D.	02352000695	307.942,27	20,92
23	SA. GI. COSTRUZIONI SAS	12635830156	339.250,52	12,88
24	QUADRA COSTRUZIONI	02739830350	322.700,76	17,13
25	CAMAR SOC. COOP. (CONSORZIO)	02590000358	314.133,83	19,33
	MARAZZI COSTRUZIONI (CONSORZIATA)	P.I. 02474160351 C.F. MRZM- HL87R26C219W		
26	RCM IMPRESA DI COSTRUZIONI	02057840353	331.929,68	14,76
	AREA DELTA SOC. COOP. AGRICOLA FORESTALE (AUSILIARIA)	00902530674		
27	CONSORZIO CORMA	00697560357	327.801,98	15,82
	EUROCOSTRUZIONI SRL	01856280357		

**I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

	RICO' SRL	02206700359		
28	COESA SRL	01404600359	341.158,61	12,39
29	CFC CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOC. COOP.	00447840356	303.129,21	22,15
30	ROMEI SRL	01494360355	310.512,35	20,26
31	AGNESANI PIERO E FIGLI SNC	02728400355	324.258,38	16,73
32	SANVITI ELETTROCOSTRUZIONI	01806860340	331.540,28	14,86
33	BOLLETTINI COSTRUZIONI SRL	01576690679	302.218,00	22,39
34	F.LLI DI GIAMMARCO SRL	00884680679	291.447,03	25,15
35	CO.CE.R. COSTRUZIONI SRL	03370460408	309.550,52	20,50
36	VIRA SRL	07388620721	292.366,03	24,92
37	EDIL SPARTA SRL	02091100350	306.151,01	21,38
38	EMMEGI COSTRUZIONI SRL	0823886475	315.886,15	18,88
39	DE MARCHI	02370350411	295.130,82	24,21
40	ICOED SRL	03365040363	294.819,29	24,29
41	ITON SRL	01294950355	369.195,84	5,19
42	EDIL BORGONOVÌ SRL	00612800359	318.845,64	18,12
43	TECTON	00141440354	341.859,54	12,21
44	CO.M.I.S.A. SRL	00728610361	339.250,52	12,88
45	BETA Più SRL	03445810363	306.812,99	21,21
46	EDIL GE.CO. SRL	01611280346	316.781,79	18,65
47	UNIFOR SRL	01641920432	288.939,26	25,80
48	L.A. RESTAURI SRL	03666290360	324.959,32	16,55
49	MEDEA COSTRUZIONI GENERALI SRL	02449210356	298.066,94	23,45
50	MESSORI SRL	00763080355	339.671,07	12,77
51	MESCHIARI UFFICIO SRL	01644780361	310.161,89	20,35
52	B.M. SCAVI SRL	01668660358	334.032,47	14,22
53	SEQUINO COSTRUZIONI SRL	07684090637	280.956,44	27,85
54	POLIS	01589870359	344.351,73	11,57

Il Sedgiò di gara, preso atto che la ditta con il n. progressivo 40 ICOED SRL – P.IVA 03365040363 ha omesso di sottoscrivere il modulo di offerta economica, dichiara l'esclusione della medesima dalla procedura di gara in corso.

I SETTORE -- AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE -- CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

In particolare, così come indicato nel Disciplinare di gara, costituisce causa di esclusione la mancanza della firma del titolare o dell'amministratore munito del potere di rappresentanza sul foglio dell'offerta, ancorché il medesimo foglio fosse inserito all'interno di una busta regolarmente sigillata e contrassegnata sui lembi di chiusura.

Difatti, la disposizione di cui all'art. 83, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, in vigore dal 19 aprile scorso e quindi applicabile propriamente alla fattispecie in esame dispone l'esclusione "nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali".

Inoltre, così come precisato dalla giurisprudenza amministrativa, "la mancata sottoscrizione dell'offerta economica dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore comporta l'esclusione dalla gara di appalto, a nulla rilevando che i fogli fossero inseriti in una busta regolarmente confezionata recante sigillatura sui lembi di chiusura con firma dell'offerente...". "Un offerta non sottoscritta è assolutamente incerta quanto alla provenienza, perché manca il segno con cui, per costume sociale prima che per legge, l'offerente ne assume la paternità...". (per un caso analogo si riportano alcuni passaggi di quanto stabilito dal Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia, Sezione II, Brescia, con la sentenza del 07 Giugno 2016, n° 954. In tal senso, fra le molte, Consiglio di Stato, Sezione V, 15 luglio 2013 n° 3843).

Il Seggio di gara, a questo punto, procede al calcolo dei ribassi delle 53 ditte (a seguito dell'esclusione della sopra citata ditta), al fine di stilare la relativa graduatoria, in virtù del criterio sorteggiato nella prima seduta di gara pubblica del 23/01/2018 (criterio previsto dall'art. 97, comma 2 lett. B), volto all'individuazione dell'offerta aggiudicataria.

Le risultanze dell'applicazione del procedimento di cui sopra sono evidenziate nella tabella sotto riportata:

Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza	€ 389.406,01
Criterio	B
Soglia anomalia	20,16%

Legenda 302colori	Ditte escluse a seguito del "Taglio delle ali"
	Ditte escluse perché offerte anomale in quanto pari o superiori
	Ditta vincitrice
Check di verifica	<p>Importo lavori al netto degli oneri di sicurezza--&gt; OK</p> <p>Ribassi ordinati--&gt; OK</p> <p>Offerte inserite: 53</p> <p>Max rib. Coerente: SANT'ORSOLA -19,85%</p>

Graduatoria	Nominativo ditta	Ribasso percentuale
24	ITON	5,19
23	POLIS	11,57
22	TECTON	12,21
21	COESA	12,39

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

20	MESSORI	12,77
19	SA.GI.	12,88
18	COMISA	12,88
17	TAZZIOLI E MAGNANI	13,62
16	BM SCAVI	14,22
15	SO.GE.C.IM.	14,25
14	RCM	14,76
13	SANVITI ELETTROCoSTRUZIONI	14,86
12	MI.CO	15,28
11	CONSORZIO CORMA	15,82
10	ZANNINI ROBERTO	16,33
9	L.A. RESTAURI	16,55
8	AGNESANI PIERO E FIGLI SNC	16,73
7	QUADRA CoSTRUZIONI	17,13
6	RAIMO SRL	17,44
5	EDIL BORGONOVÌ SRL	18,12
4	EDIL GE.CO. SRL	18,65
3	EMMEGI CoSTRUZIONI SRL	18,88
2	CAMAR SOC. COOP.	19,33
1	SANT'ORSOLA	19,85
25	ROMEI SRL	20,26
26	MESCHIARI UFFICIO	20,35
27	CO.CE.R. CoSTRUZIONI SRL	20,50
28	I.C.E.E.D.	20,92
29	BETA Più SRL	21,21
30	DE ANGELI & GALASSI	21,37
31	EDIL SPARTA SRL	21,38
32	NORBERTO AZZINI CoSTRUZIONI EDILI	21,58
33	C.F.C.	22,15
34	OPUS TEC	22,18
35	DI LUISE	22,34

**I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**  
**STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

36	BOLLETTINI	22,39
37	EDILPIÙ	22,55
38	MEDEA	23,45
39	SENSI LIONELLO	23,85
40	DE MARCHI	24,21
41	SORGENTE	24,67
42	CO.GE.BEN.	24,78
43	VIRA	24,92
44	F.LLI DIGIANMARCO	25,15
45	UNIFOR	25,80
46	ROSATO COSTRUZIONI SRL	26,72
47	ABBATI COSTRUZIONI SRL	26,76
48	IMPRESA EDILE MANGANO SILVESTRO	26,76
49	GI.MI ARL SOC. COOP.	27,45
50	SEQUINO COSTRUZIONI	27,85
51	AR GROUP	28,72
52	GADALETA IGNAZIO SRL	31,59
53	GIDI IMPIANTI SRL	34,69

Si da atto che il Modulo di offerta economica presentato dalle ditte AR Group SRL e Gi.MI ARL Soc. Coop., risulta carente della marca da bollo e pertanto pur considerando valutabili le offerte economiche presentate dalle ditte sopra citate, la Centrale Unica di Committenza da atto che procederà a curare gli adempimenti finalizzati alla sua regolarizzazione.

Il Seggio di gara, visti gli esiti sopra riportati, **propone di aggiudicare** la prestazione in oggetto alla ditta risultata prima classificata e di seguito indicata:

N. Progr.	Nome	P. Iva	Sede legale	(PO) Prezzo offerto	(PO+OPS) Importo totale opere in appalto
11	SANT'ORSOLA SRL	01028170197	VIA DEGLI INGEGNERI 7 26100 CREMONA	312.108,91	324.174,43

Il Seggio individua, poi, la seconda classificata, di seguito riportata:

N. Progr.	Nome	P. Iva	Sede legale	(PO) Prezzo offerto	(PO+OPS) Importo totale opere in appalto
25	CAMAR SOC. COOP.	02590000358	ISOLATO MAESTÀ 2 42035 Castelnuovo ne' Monti RE	314.133,83	326.199,35

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Presidente dispone la trasmissione della presente proposta di aggiudicazione all'organo competente per i successivi adempimenti di legge.

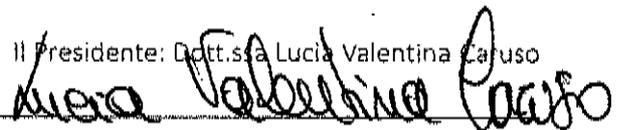
Il RUP si riserva di valutare la congruità degli indicati costi della manodopera oneri aziendali di cui all'art. 95 comma 10 sull'aggiudicatario.

L'efficacia dell'aggiudicazione è comunque subordinata:

- all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione;
- alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del Nuovo Codice Appalti;
- agli altri controlli previsti dalla legge.

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi in dotazione al Servizio SUA, opportunamente chiusi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 11:30.

Il Presidente: Dott.ssa Lucia Valentina Caruso  


Il testimone: Sig.ra Cristina Costo  
  


Il testimone e segretario verbalizzante: Dott.ssa Elena Messori

