

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 4

Seduta Riservata

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DI BOSCO DEL COMUNE DI SCANDIANO.

CUP: I69D17000030004

CIG: 73308264FD

CPV: 45454000-4 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

IMPORTO LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO	€ 208.269,31
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 14.004,63
IMPORTO TOTALE	€ 222.273,94

(Ai fini del presente atto, per "NUOVO CODICE DEI CONTRATTI" si intende il d. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 recante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modificazioni e integrazioni).

Presso la sede del Comune di Scandiano, C.so Vallisneri n°6 in Scandiano (RE), l'anno DUEMILADICIOTTO, nei giorni 27 e 30 del mese di APRILE, si sono riuniti in seduta riservata il RUP Ing. Alfredo di Silvestro Responsabile del 3° Settore "Uso e Assetto del Territorio" del Comune di Scandiano, e l'Ing. Giovanni Giusti in qualità di progettista e incaricato di D.L., per l'espletamento ed il proseguo delle operazioni di gara (esame e valutazione delle ulteriori giustificazioni richieste ai sensi dell'art. 97, comma 5 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.) finalizzate all'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

VISTO il verbale di gara n. 2 del 13 Febbraio 2018 nel quale si dava atto della graduatoria provvisoria della gara in oggetto, con prima classificata la ditta SOLEDIL S.R.L. quale mandataria di un RTI con la ditta TECNOMONTAGGI SRL (mandante OS18-A) e la TITANIA COSTRUZIONI SRL (mandante OS21), sotto riserva in relazione alla necessità di giustificazione del ribasso offerto (- 22,94%) risultante superiore alla soglia di anomalia calcolata con le procedure di legge per stabilire il livello di anomalia (-18,66 %).

VISTO il verbale di gara n. 3 del 22 e 26 Marzo 2018 nel quale si dava atto della necessità di acquisire ulteriori spiegazioni per la giustificazione dell'anomalia dell'offerta economica rispetto a quelle già presentate dalla prima classificata, la ditta SOLEDIL S.R.L. quale mandataria di un RTI con la ditta TECNOMONTAGGI SRL (mandante OS18-A) e la TITANIA COSTRUZIONI SRL (mandante OS21).

CONSIDERATO che:

- con nota prot. n. 5973/2018 del 29/03/2018, trasmessa a mezzo PEC dalla Centrale Unica di Committenza su richiesta del sottoscritto RUP, la prima classificata ditta SOLEDIL S.R.L. quale mandataria di un RTI con la ditta TECNOMONTAGGI SRL (mandante OS18-A) e la TITANIA COSTRUZIONI SRL (mandante OS21) è stata invitata a presentare, entro il termine perentorio di giorni 15 (quindici) dall'invio

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI**STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA**

della relativa richiesta, ulteriori spiegazioni e/o giustificazioni su prezzi proposti quali scaturenti dal ribasso unico percentuale offerto, nonché sui costi aziendali della sicurezza di cui all'art. 95, comma 10, del D. Lgs. 50/2016 rispetto all'entità e alle caratteristiche dei lavori in appalto;

- l'impresa Sol.Edil SRL ha fatto pervenire le suddette integrazioni con nota Prot. n. 7241 del 14/04/2018;

VISTA la documentazione prodotta dalla ditta SOL.EDIL anche per conto delle mandanti dell'RTI, e la successiva documentazione integrativa ai fini della giustifica circa la congruità dell'offerta presentata, si evince quanto segue.

La documentazione prodotta contiene :

- l'indicazione della quasi generalità degli articoli delle voci più significative dell'elenco prezzi con riportate le incidenze oltre alla mano d'opera anche dei noli e trasporti oltre alla fornitura dei materiali;
- le offerte da parte di terzi per le forniture dei materiali più rilevanti;
- l'elenco dei macchinari a disposizione della ditta;
- altre aggiudicazioni in corso nella provincia di RE;
- lettera di trasmissione dei citati documenti con indicazione del contratto di manodopera utilizzato.

Dall'analisi della documentazione emerge che:

- risultano congrui i margini di utile di impresa e spese generali riportati nei singoli prezzi;
- risultano congrue le somme relative alla manodopera che fanno riferimento al contratto edilizia industria-edilizia ed affini, (cod. CCNL 68);
- le quantità di mano d'opera indicate valutate con approfondimenti a campione su voci significative, quali quelle dei pali trivellati art. A02043 e carpenteria metallica art. A17005 , risultano congrue per le lavorazioni previste;
- L'RTI sulla base delle qualifiche risulta in grado di effettuare tutte le lavorazioni previste;
- l'offerente risulta adeguatamente dotato di macchinari in uso alla ditta tali da giustificare i prezzi usati per quanto attinente;
- le offerte di fornitura presentate sono congrue rispetto ai prezzi offerti in gara;
- il costo della mano d'opera è coerente con l'offerta nel suo insieme;
- sono rispettati gli obblighi relativi al subappalto;

Tutto ciò premesso il sottoscritto responsabile del procedimento ritiene la documentazione prodotta sufficiente per giustificare la congruità dei prezzi e che pertanto si può procedere all'aggiudicazione.

Alla luce di quanto sopra non si ritiene pertanto necessario acquisire ulteriori spiegazioni o precisazioni per la giustificazione dell'offerta in esame e si chiede alla Centrale Unica di Committenza, competente nella gestio-

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ne della procedura di gara in oggetto di provvedere alla successiva trasmissione, a mezzo PEC alle imprese partecipanti e al sottoscritto, in qualità di RUP del Comune di Scandiano competente per i conseguenti adempimenti, della comunicazione di aggiudicazione della procedura di gara in oggetto.

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi in dotazione al Servizio SUA, opportunamente chiusi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto, e confermato, viene sottoscritto.

Il RUP: Ing. Alfredo Di Silvestro

