

VERBALE DI GARA N.1

Seduta Pubblica

OGGETTO: PROCEDURA NEGOZIATA PER AFFIDAMENTO DI LAVORI DI MIGLIORAMENTO SISMICO DELLA PALESTRA DI BOSCO DEL COMUNE DI SCANDIANO.

CUP: I69D17000030004

CIG: 73308264FD

CPV: 45454000-4 LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE

IMPORTO LAVORI A MISURA SOGGETTI A RIBASSO	€ 208.269,31
IMPORTO ONERI DELLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO	€ 14.004,63
IMPORTO TOTALE	€ 222.273,94

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno VENTINOVE del mese di GENNAIO, presso la sede legale della Stazione Unica Appaltante – Centrale di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, C.so Vallisneri 6, in Scandiano (RE), alle ore 9:30 si è riunito in seduta pubblica il Seggio di Gara per l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione dei lavori in oggetto.

Il seggio di gara è così composto:

Avv. Lucia Valentina Caruso, Responsabile Centrale Unica di Committenza – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Tresinaro Secchia, in qualità di Presidente;

Ing. Massimiliano Grossi, dipendente del Comune di Scandiano - 3° Settore "Uso e Assetto del Territorio" in qualità di testimone;

Dott.ssa Elena Messori, dipendente dell'Unione Tresinaro Secchia, in qualità di testimone con funzioni di segretario verbalizzante.

I componenti del seggio di gara dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità prevista dalla legge.

Non è presente alcun operatore economico.

Per quanto sopra, il Presidente, riconosciuto validamente costituito il predetto Seggio, dichiara aperta la seduta della gara in oggetto e premette che:

- ❖ con determinazione n. 624 del 24 Novembre 2017 del Comune di Scandiano è stato approvato l'avviso di manifestazione di interesse, pubblicato sull'Albo pretorio online del Comune di Scandiano e sul sito istituzionale comunale, con scadenza in data 14 Dicembre 2017; con determinazione n. 648 del 18 Dicembre 2017 il Responsabile del 3° Settore "Uso e Assetto del Territorio" del Comune di Scandiano, Ing. Alfredo di Silvestro, dava atto dell'indizione della procedura di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento in appalto dei lavori di miglioramento sismico della palestra di Bosco del Comune di Scandiano, da effettuarsi a mezzo di

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i. e da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) e dall'art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;

- ❖ che il valore complessivo stimato dell'affidamento, calcolato ai sensi dell'art.35, comma 4 del D. Lgs.50/2016, è pari ad **€ 222.273,94**, di cui **€ 208.269,31** per lavori soggetti a ribasso e **€ 14.004,63** per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A;
- ❖ con la medesima determinazione il Responsabile del 3° Settore "Uso e Assetto del Territorio" del Comune di Scandiano demandava la gestione della gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia;
- ❖ con Determinazione n. 1070 del 21/12/2017 del 1° Settore, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia ha indetto, per conto del 3° Settore "Uso e Assetto del Territorio" del Comune di Scandiano la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 s.m.i., per l'affidamento in appalto dei lavori di miglioramento sismico della palestra di Bosco del Comune di Scandiano da aggiudicarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 4 lett. a) e dall'art. 97 comma 2 e comma 8 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.;
- ❖ la documentazione di gara, adottata con la citata determina, è stata regolarmente pubblicata su:
 - Sito istituzionale dell'Unione Tresinaro Secchia;
 - Albo pretorio online dell'Unione Tresinaro Secchia;
 - Sito istituzionale del MIT;
 - Sito istituzionale del SITAR.
- ❖ la lettera d'invito prevedeva le seguenti scadenze:
 - giorno 26/01/2018 ore 12:00: termine di presentazione delle offerte;
 - giorno 29/01/2018 ore 9:00: inizio operazioni di gara, in seduta pubblica, presso la sede della Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza, C.so Vallisneri, 6 (Sala Gemelliaggi);
- ❖ Responsabile del procedimento di gara: ai sensi dell'art.31 c.14 del D. Lgs.50/2016 è la l'Avv. Lucia Valentina Caruso, Responsabile della Centrale Unica di Committenza – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Tresinaro Secchia.

Con lettera Prot. 21832 del 21/12/2017 la Centrale Unica di Committenza – Stazione Unica Appaltante dell'Unione Tresinaro Secchia trasmetteva via posta raccomandata invito per la presentazione dell'offerta per i lavori in oggetto a n. 12 (dodici) ditte sotto riportate:

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Progr.	Impresa	C.F./P.IVA	Sede Legale
1	CONSORZIO STABILE CO-SEAM ITALIA SPA	01833500364	VIA PASOLINI 15 41123 MODENA
2	SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL	03585370368	VIALE CIRO MENOTTI 83 41121 MODENA
3	PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI	03555360654	CORSO GARIBOLDI 235 84010 SALERNO
4	QUADRA COSTRUZIONI SRL	02739830350	VIA MARMIROLI 6 42123 REGGIO EMILIA
5	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	01937370359	VIA CADOPPI 4 42124 REGGIO EMILIA
6	EDIL BRUCATO SAS	03029440363	VIA LIGURIA 3, 41043 FORMIGINE (MO)
7	SOL. EDIL. SRL	07879870637	VIA NICCOLÒ PICCINNI 6 80128 NAPOLI
8	PATELLA SRL	01961670674	VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI 125 64046 TERAMO
9	PARENTI COSTRUZIONI SNC (Mandataria)	01559880354	VIA TRIGLIA 51 42030 VILLA MINOZZO
	SCL COSTRUZIONI E MONTAGGI SRL (Mandante)	00423360932	VIA MARGELLINA 35 D 80122 NAPOLI
10	ROMEI SRL (Mandataria)	01494360355	VIA LA MAPRIANA, 4, 42035 CASTELNOVO NE' MONTI RE
11	SOCIETÀ CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA	00128410354	VIA GUIDO DA CASTELLO 17 42121 REGGIO EMILIA
12	MONTANARI LUIGI SRL	01272230358	VIA TENNI 128/B 42123 REGGIO EMILIA

Si fa presente che in data 29/01/2018 è tornato indietro il plico contenente lettera d'invito che era stato indirizzato da codesta Centrale Unica di Committenza alla ditta PIGNATARO COSTRUZIONI GENERALI, CORSO GARIBOLDI 235- 84010 SALERNO recante "sconosciuto" quale motivazione del mancato recapito.

Tutto ciò premesso e ritenuto quale parte integrante del presente verbale, il Presidente, assistito dal Segretario verbalizzante ed alla presenza del testimone, inizia le operazioni di gara per l'aggiudicazione dei lavori in oggetto, dando atto che, complessivamente, entro il termine perentorio previsto dalla lettera di invito sono pervenuti n. 9 plachi che vengono siglati e numerati così come elencato nel seguente prospetto:

Progr.	Impresa	C.F./P.IVA	Sede Legale	Protocollo
1	SOL.EDIL	07879870637	VIA NICCOLÒ PICCINNI 6 80128 NAPOLI	1234 del 23/01/2018

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

2	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI	01937370359	VIA CADOPPI 4 42124 REGGIO EMILIA	1292 del 24/01/2018
3	PATELLA SRL (Capogruppo)	01961670674	VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI 125 64046 TERAMO	1352 del 25/01/2018
	GASPARRO SRL (Mandante)	01779920675	VIA BONIFICA DEL TRONTO 155 COLONNELLA (TE)	
4	CONSORZIO STABILE CO-SEAM ITALIA SPA	01833500364	VIA PASOLINI 15 41123 MODENA	1353 del 25/01/2018
5	QUADRA COSTRUZIONI SRL	02739830350	VIA MARMIROLI 6 42123 REGGIO EMILIA	1452 del 26/01/2018 ore 09:41
	CALZOLARI PERFORAZIONI SRL	00784280349	VIA EDISON 2, 43046 RUBBIANO DI SOLIGNANO (PR)	
	PROSTEEL SRL	01921470512	LOC. FONTECHIARA 49, 52010 CHIUSI DELLA Verna (AR)	
6	SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL	03585370368	VIALE CIRO MENOTTI 83 41121 MODENA	1458 del 26/01/2018 ore 10:00
7	ROMEI SRL (Mandataria)	01494360355	VIA LA MAPRIANA, 4, 42035 CASTELNOVO NE' MONTI RE	1459 del 26/01/2018 ore 10:00
	VENETA MONTAGGI 2000 SRL (Mandante)	03154230233	VIALE DELL'ARTIGIANATO, 14, 37050 BELFIORE VR	
8	MONTANARI LUIGI SRL	01272230358	VIA TENNI 128/B 42123 REGGIO EMILIA	1464 del 26/01/2018 ore 10:29
	MO.CA.M. SRL	01617250988	VIA PRATI 41/43 25040 BIENNO (BS)	
	PARMAGEO SRL	01716130347	VIA ARGINI SUD 31 43030 BASILICANOVA (PR)	
9	SOCIETÀ CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA	00128410354	VIA GUIDO DA CASTELLO 17 42121 REGGIO EMILIA	1465 del 26/01/2018 ore 10:34
	VE.I.CO.PAL. SRL	01760800340	STRADA RITORTA 36/A 43100 PARMA (PR)	
	LAMPO '77	01849340359	VIA RADICI IN MONTE 17, 42014 ROTEGLIA DI CASTELLARANO (RE)	

Il Presidente specifica ai presenti le modalità con le quali si procederà all'espletamento della procedura di gara in oggetto, la quale avverrà in tre fasi distinte:

- FASE 1) SORTEGGIO DEL METODO PER IL CALCOLO DELLA SOGLIA DI ANOMALIA**

Si precisa che nell'eventualità il metodo di calcolo della soglia di anomalia risultasse, a seguito dell'operazione di sorteggio, quello previsto dall'art. 97, comma 2 lett. e), Il Seggio di gara procederà

UNIONE TRESINARO SECCHIA

Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - C.F./P.I. 02337870352
Tel +39.0522.985985

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

ad un successivo sorteggio per l'individuazione del coefficiente utile per il calcolo della soglia di anomalia tra i seguenti valori: 0,6;0,7;0,8;0,9.

- **FASE 2) VERIFICA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

- Esame dei plichi pervenuti al fine di constatarne regolarità ed integrità;
- Apertura della busta "A – Documentazione amministrativa" ed esame della documentazione in essa contenuta, con contestuale verifica tramite collegamento al sito ANAC (Sezione AVCPass) per l'acquisizione e verifica del PassOE;
- Adozione del provvedimento che determina le ammissioni/esclusioni dalla procedura di gara in oggetto;

- **FASE 3) PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

- Apertura, in seduta pubblica, della busta "B – Offerta economica" degli operatori economici ammessi, con esame della regolarità della dichiarazione relativa al prezzo e al ribasso offerto;
- Lettura delle offerte presentate e applicazione del procedimento di esclusione automatica delle offerte anomale, ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016;
- Predisposizione della graduatoria e individuazione della migliore offerta;
- Proposta di aggiudicazione dell'appalto;

Ciò premesso e ritenuto parte integrante del presente verbale, il Seggio di gara procede al sorteggio previsto dall'art. 97, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., al fine di selezionare il metodo di riferimento per il calcolo della soglia di anomalia.

Dal sorteggio effettuato scaturisce che il metodo da utilizzare per il calcolo della soglia di anomalia delle offerte presentate è quello previsto dall'art. 97, comma 2 lettera E del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Di seguito si è proceduto ad estrarre uno de valori tra quelli indicati alla lettera E (0,6;0,7;0,8;0,9) ed è stato estratto il valore 0,9.

A questo punto, il Seggio di gara controlla i plichi pervenuti, riscontra l'integrità di ciascuno di essi, l'esattezza dell'indicazione dell'oggetto dell'odierna gara ai fini dell'ammissione alla stessa.

A conclusione del controllo suddetto, il Seggio di gara riconosce pervenuti in termine e formalmente regolari tutti i plichi sopra elencati.

Si procede, quindi, all'apertura dei plichi medesimi secondo l'ordine di arrivo, constatando una per una la integrità e la regolarità dei plichi pervenuti, nonché della busta "A – Documentazione amministrativa" e "B – Offerta Economica" contenute all'interno dei vari plichi e si procede all'apertura delle buste contrassegnate dalla lettera "A – Documentazione amministrativa" secondo l'ordine di numerazione attribuito dal Protocollo, procedendo per ogni concorrente all'esame dei documenti presentati, alle autocertificazioni prodotte attraverso il confronto con quanto richiesto nella documentazione di gara.

Al termine, si stabilisce l'ammissione alla successiva fase di gara delle sotto indicate ditte:

Progr.	Impresa	C.F/P.IVA	Sede Legale	Avvalimento	R.T.I.	Esito
1	SOL.EDIL (Mandataria)	07879870637	VIA NICCOLÒ PICCINNI 6 80128 NAPOLI	no	sì	Ammessa (Manca

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

	TECNOMONTAGGI SRL (Mandante)	03496481213	VIA ALVEO SOMMA 7 SCISCIANO (NA)			marca da bollo)
	TITANIA COSTRUZIONI SRL (Mandante)	02522760616	CORSO UMBERTO I NAPOLI			
2	C.S.A. CONSORZIO SERVIZI E APPALTI (Consorzio)	01937370359	VIA CADOPPI 4 42124 REGGIO EMILIA	no	no	ammessa
	TAZZIOLI e MAGNANI SRL (Consorziato esecutore)	00122740350	VIA GANAPINI 12 42035 CASTELNOVO NE' MONTI (RE)			
3	PATELLA SRL (Mandataria)	01961670674	VIALE DUCA DEGLI ABRUZZI 125 64046 TERAMO	no	sì	ammessa
	GASPARRO SRL (Mandante)	01779920675	VIA BONIFICA DEL TRONTO 155 COLONNELLA (TE)			
4	CONSORZIO STABILE COSEAM ITALIA SPA (Consorzio)	01833500364	VIA PASOLINI 15 41123 MODENA	no	no	ammessa
	COSTRUZIONI EDILI SASSATELLI FERDINANDO & C. SRL (Consorziato esecutore)	02145230369	VIA DIGA 7 41040 FONTANALUCCIA DI FRASSINORO (MO)			
5	QUADRA COSTRUZIONI SRL (Mandataria)	02739830350	VIA MARMIROLI 6 42123 REGGIO EMILIA	no	sì	ammessa
	CALZOLARI PERFORAZIONI SRL (Mandante)	00784280349	VIA EDISON 2, 43046 RUBBIANO DI SOLIGNANO (PR)			
	PROSTEEL SRL (Mandante)	01921470512	LOC. FONTECHIARA 49, 52010 CHIUSI DELLA Verna (AR)			
6	SO.GE.PI. COSTRUZIONI SRL (Mandataria)	03585370368	VIALE CIRO MENOTTI 83 41121 MODENA	no	sì	ammessa
	VALDELSA COSTRUZIONI SRL (Mandante)	01623240767	RIONE GIARDINO 10 85016 PIETRAGALLA (PZ)			
	OT SRL (Mandante)	03335190363	VIA BUOZZI 1 41033 CAVEZZO (MO)			
7	ROMEI SRL (Mandataria)	01494360355	VIA LA MAPRIANA, 4, 42035 CASTELNOVO NE' MONTI RE	no	sì	ammessa
	VENETA MONTAGGI 2000 SRL (Mandante)	03154230233	VIALE DELL'ARTIGIANATO, 14, 37050 BELFIORE VR			
8	MONTANARI LUIGI SRL (Mandataria)	01272230358	VIA TENNI 128/B 42123 REGGIO EMILIA	no	sì	In soccorso istruttorio (Manca PassOE)
	MO.CA.M. SRL (Mandante)	01617250988	VIA PRATI 41/43 25040 BIENNO (BS)			
	PARMAGEO SRL (Mandante)	01716130347	VIA ARGINI SUD 31 43030 BASILICANOVA (PR)			

UNIONE TRESINARO SECCHIA

Stazione Unica Appaltante – Centrale Unica di Committenza

Sede legale: Corso Vallisneri, 6 - 42019 Scandiano (RE) - C.F./P.I. 02337870352

Tel +39.0522.985985

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

	SOCIETÀ CATTOLICA DI REGGIO EMILIA COSTRUZIONI EDILI E STRADALI SPA (Mandataria)	00128410354	VIA GUIDO DA CASTELLO 17 42121 REGGIO EMILIA			
9	VE.I.CO.PAL. SRL (Mandante)	01760800340	STRADA RITORTA 36/A 43100 PARMA (PR)	no	sì	ammessa
	LAMPO '77 (Mandante)	01849340359	VIA RADICI IN MONTE 17, 42014 PROTEGLIA DI CASTELLARANO (RE)			

Il Presidente dichiara che con riguardo ad alcuni dei plachi regolarmente e tempestivamente pervenuti risulta necessario procedere all'istituto del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 del D. Lgs. 50/2016, in quanto sono state riscontrate le seguenti problematiche:

- in particolare con riferimento alla ditta con n. progressivo 8 si procederà a soccorso istruttorio, in quanto la domanda di partecipazione risulta carente del corretto PassOE, per come previsto a pagina 12 della lettera d'invito.

Si procederà alla richiesta di regolarizzazione con riferimento alla ditta con n. progressivo 1 in quanto la domanda di partecipazione risulta carente della relativa marca da bollo pari a Euro 16,00, per come previsto a pagina 19 della lettera d'invito.

Il Presidente del Seggio di gara dà atto che con riguardo agli operatori economici sopra indicati si procede, nel corso dell'odierna seduta, alla verifica tramite collegamento al sito ANAC, Sezione AVCPass per l'acquisizione e la verifica del PassOE.

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi in dotazione al Servizio SUA, opportunamente chiusi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 12:20

Il Presidente: Dott.ssa Lucia Valentina Caruso

Il testimone: Ing. Massimiliano Grossi

Il testimone e segretario verbalizzante: Dott.ssa Elena Messori