

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

VERBALE DI GARA N. 3

Seduta Pubblica

PROCEDURA APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO A TERZI DELLA GESTIONE DI UNA SEZIONE DI NIDO D'INFANZIA NEL COMUNE DI BAISO, DI UNA SEZIONE DI NIDO D'INFANZIA E CENTRO BAMBINI GENITORI NEL COMUNE DI VIANO, DI TRE SPAZI BAMBINI NEL COMUNE DI SCANDIANO. ANNI SCOLASTICI 2018/2019 – 2019/2020 – 2020/2021 (CON EVENTUALE RIPETIZIONE DI SERVIZI ANALOGHI EX ART. 63, COMMA 5 DEL D.LGS. 50/2016 E S.M.I. PER ULTERIORI DUE ANNUALITÀ SCOLASTICHE 2021/2022 e 2022/2023) AI SENSI DELL'ART. 3 comma 1 lett.) sss e art. 60 DEL D. LGS. 50/2016 e s.m.i.

CIG

COMUNE

74441578AF- Lotto 1) GESTIONE DI UNA SEZIONE DI  
NIDO D'INFANZIA

COMUNE DI BAISO

CIG

COMUNE

7444165F47- Lotto 2) GESTIONE DI TRE SPAZI BAM-  
BINI

COMUNE DI SCANDIANO

CIG

COMUNE

7444169298- LOTTO 3) GESTIONE DI UNA SEZIONE  
DI NIDO D'INFANZIA E CENTRO BAMBINI FAMIGLIE

COMUNE DI VIANO

*(Ai fini del presente atto, per "NUOVO CODICE DEI CONTRATTI" si intende il d. Lgs. 50 del 18 aprile 2016 relante "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e successive modificazioni e integrazioni).*

L'anno DUEMILADICIASSETTE, il giorno VENTISETTE del mese di GIUGNO, presso la sede legale della Stazione Unica Appaltante – Centrale di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, C.so Vallisneri 6, in Scandiano (RE), alle ore 08:35 si è riunito in seduta pubblica la Commissione giudicatrice per l'espletamento delle operazioni di gara finalizzate all'aggiudicazione del servizio in oggetto.

La Commissione giudicatrice è così composta:

- Dott. Davide Baraldi, Responsabile del Settore Istruzione, Sport, Cultura e Servizi sociali presso il Comune di Castellarano, in qualità di Presidente di Commissione di gara;

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Dott.ssa Cristina Gilioli, Pedagogista presso il Comune di Casalgrande, in qualità di membro di Commissione di gara;
- Dott.ssa Francesca Rustichelli Pedagogista presso l'ASP "Opus Civium" dei Comuni di Bagnolo in Piano, Cadelbosco di Sopra, Castelnovo di Sotto facenti parte dell'Unione Terra di Mezzo, in qualità di membro di Commissione di gara;

Funge da segretario verbalizzante la dott.ssa Lucia Valentina Caruso.

I componenti della commissione giudicatrice dichiarano di non trovarsi in condizioni di incompatibilità previste dalla legge.

Si dà atto che è presente la Sig.ra Antonietta Serri, in qualità di delegata della Cooperativa Sociale Coopselios, P. Iva 011664310359, identificata a mezzo di documento d'identità che unitamente alla delega deposita agli atti.

Ciò premesso il Segretario verbalizzante procede a comunicare le risultanze dell'attività di valutazione delle offerte tecniche, mediante lettura dei punteggi conseguiti, così come singolarmente riportati nel Verbale di gara n. 2, di seduta riservata del 15/06/2018, dando atto che, dall'applicazione del Metodo Aggregativo Compensatore per il calcolo dei punteggi relativi agli elementi di valutazione di natura qualitativa, e dà atto che, con riguardo a tutti i Lotti (Lotto 1- Comune di Baiso, Lotto 2- Comune di Scandiano, Lotto 3- Comune di Viano), l'operatore economico Cooperativa Sociale Raggio di Sole Onlus, P. Iva 05845721215, avendo ottenuto un punteggio pari a 35,75 punti (non riparametrato), non ha raggiunto un punteggio complessivo pari ad almeno 48 punti sui 80 disponibili, perciò si procede ad esclusione del concorrente dalla procedura di gara in oggetto, secondo quanto disposto dal Disciplinare di gara al paragrafo 16.

La Commissione giudicatrice dichiara che a seguito delle risultanze della valutazione dell'offerta tecnica, l'unico operatore economico per il quale si procederà all'apertura della busta C "Offerta Economica - Elementi Quantitativi" risulta essere Coopselios Cooperativa Sociale, P. Iva 011664310359, con un punteggio, per ciascuno dei Lotti costituenti la procedura di gara in oggetto, di 79,64 punti (non riparametrato) e di 80 punti (punteggio riparametrato).

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione legge attentamente i criteri di valutazione dell'offerta economica così come riportate nei documenti di gara.

La busta "C-Offerta ECONOMICA – elementi quantitativi" (una per singolo lotto a cui si intende partecipare, con espressa indicazione dell'oggetto del lotto, del Comune di riferimento e del relativo CIG per il quale si intende presentare offerta), a pena di esclusione dalla gara, deve essere sottoscritta dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore ovvero nel caso di concorrenti associati con le modalità indicate per la sottoscrizione della domanda di cui sopra e dovrà contenere, a pena di esclusione dalla gara:

Dichiarazione (una per singolo lotto a cui si intende partecipare), redatta in bollo (di €. 16,00), da compilarsi preferibilmente utilizzando, per singolo lotto, il modello allegato, sottoscritta, a pena di esclusione, dal legale rappresentante del concorrente, o da suo procuratore e corredata da fotocopia, non autenticata, di un documento di identità in corso di validità del sottoscrittore.

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o da un consorzio non ancora costituiti, nonché in caso di GEIE o aggregazioni di imprese di rete, l'offerta economica deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento, aggregazione di imprese o consorzio.

In caso di R.T.I. già costituito l'offerta economica deve essere firmata dalla sola impresa delegataria/mandataria.

L'offerta, a pena di esclusione, dovrà essere redatta in lingua italiana e dovrà indicare il prezzo offerto (Iva esclusa) ed il ribasso percentuale con riferimento al lotto per il quale si intende partecipare, in ribasso sui seguenti importi e con esclusione degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso.

Lotto 1) Comune di Baiso

a) Valore base di gara € 191.674,75 Iva esclusa

b) Oneri di sicurezza € 1.500,00 Iva esclusa

Valore totale (a+b) € 193.174,95 Iva esclusa

Lotto 2) Comune di Scandiano

a) Valore base di gara € 646.344,00 Iva esclusa

b) Oneri di sicurezza € 3.000,00 Iva esclusa

Valore totale (a+b) € 649.344,00 Iva esclusa

Lotto 3) Comune di Viano

a) Valore base di gara € 733.084,44 Iva esclusa

b) Oneri di sicurezza € 3.000,00 Iva esclusa

Valore totale (a+b) € 736.084,44 Iva esclusa

Sono ammesse solo offerte al ribasso sulla base d'asta; non sono consentite offerte al ribasso sui costi della sicurezza.

La base di gara è comprensiva di tutti gli oneri diretti e riflessi conseguenti alla gestione dei servizi di cui al capitolo.

Il prezzo complessivo ed il ribasso vanno indicati in cifre ed in lettere, con un numero massimo di due decimali (nel caso venissero indicati tre o più decimali, verrà comunque considerato fino al secondo decimale senza arrotondamento).

Ai sensi dell'art. 95, comma 10 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., l'offerta economica dovrà altresì, a pena di esclusione dalla gara, contenere l'indicazione dei costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro.

In caso di discordanza tra prezzo finale offerto e ribasso offerto, oppure fra ribasso in cifre e ribasso in lettere, prevale questo ultimo.

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Non sono altresì ammesse e verranno escluse le offerte condizionate, parziali, alternative, espresse in aumento rispetto all'importo a base d'asta o espresse in modo indeterminato, sostitutive od aggiuntive di offerta precedente.

La mancata presentazione dell'offerta non in regola con la vigente normativa sul bollo non darà luogo all'esclusione dalla gara, bensì alla regolarizzazione della mancanza o dell'insufficienza del bollo a norma di legge.

L'offerta presentata non è più revocabile dall'operatore economico e si intende valida per 180 giorni dalla data di scadenza per la presentazione delle offerte

Ciò precisato, la Commissione giudicatrice procede all'apertura delle "Buste C – Offerta Economica", dando atto che in base agli atti di gara il punteggio massimo attribuibile all'offerta economica – elementi quantitativi è di 20 punti e che l'attribuzione dei punteggi avverrà secondo le formule che qui si riportano:

$$Vi = (R_i / R_{max}) \alpha$$

dove

$R_i$  = ribasso offerto dal concorrente  $i$ -esimo

$R_{max}$  = ribasso dell'offerta più conveniente

$\alpha$  = coefficiente pari a 0,5

Il risultato sarà arrotondato a due decimali.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida e in caso di uguale punteggio si procederà come segue: l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà ottenuto il maggior punteggio nella valutazione dell'offerta tecnica. In caso di parità di punteggio sia nella valutazione tecnica che in quella economica, si procederà a sorteggio.

L'aggiudicazione del servizio verrà effettuata a favore della ditta che avrà accumulato il maggior punteggio, in base ai seguenti elementi:

COMPONENTE

OFFERTA TECNICA PUNTI MAX 80

OFFERTA ECONOMICA PUNTI MAX 20

TOTALE 100

Tutto ciò premesso, la Commissione procede quindi:

1) a verificare l'integrità della Busta C "Offerta Economica – Elementi quantitativi" presentata dall'operatore economico Coopselios Cooperativa Sociale, P. Iva 01164310359;

2) ad aprirla e a verificare la correttezza formale delle sottoscrizioni e dell'indicazione degli elementi richiesti.

Il Presidente comunica, leggendolo ad alta voce ed in ordine di Lotto, l'offerta economica presentata dall'operatore economico Coopselios Cooperativa Sociale, P. Iva 01164310359:

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

per il Lotto 1) Comune di Baiso ha offerto un importo pari a € 191.099,73 con un ribasso di 0,30% sull'importo a base di gara pari a € 191.674,75 (Iva esclusa) ad esclusione degli oneri della sicurezza pari ad € 1.500,00 (Iva esclusa).

per il Lotto 2) Comune di Scandiano ha offerto un importo pari a € 645.051,31 con un ribasso di 0,20% sull'importo a base di gara pari a € 646.344,00 (Iva esclusa) ad esclusione degli oneri della sicurezza pari ad € 3.000,00 (Iva esclusa).

per il Lotto 3) Comune di Viano ha offerto un importo pari a € 730.885,19 con un ribasso di 0,30% sull'importo a base di gara pari a € 733.084,44 (Iva esclusa) ad esclusione degli oneri della sicurezza pari ad € 3.000,00 (Iva esclusa).

Il Presidente della Commissione giudicatrice dà atto che, stante l'apertura delle offerte economiche presentate da un solo operatore economico, dall'applicazione della formula sopra citata risulta, per ciascun Lotto (Lotto 1- Comune di Baiso, Lotto 2- Comune di Scandiano, Lotto 3- Comune di Viano), il punteggio attribuito all'offerta economica è pari a 20 punti per il Lotto 1- Comune di Baiso, per il Lotto 2- Comune di Scandiano, per il Lotto 3- Comune di Viano.

A questo punto la Commissione giudicatrice dà atto che l'offerta presentata dall'operatore economico Coopselios Cooperativa Sociale, P. Iva 01164310359, è risultata ai sensi dell'art. 97, comma 3 del d.Lgs. 50/2016 anomala in quanto il punteggio relativo al prezzo e sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione risulta superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito (punteggio tecnico 4/5 di 80 = 64, punteggio economico 4/5 di 20 = 16).

La Commissione giudicatrice prende poi atto che per ciascun Lotto (Lotto 1- Comune di Baiso, Lotto 2- Comune di Scandiano, Lotto 3 - Comune di Viano) l'operatore economico Coopselios Cooperativa Sociale, P. Iva 01164310359 ha presentato le giustificazioni contenute in separato plico che vengono siglate da tutti i membri della Commissione dando atto che i medesimi verranno trasmessi ai rispettivi e competenti RUP di ciascun Lotto (Lotto 1- Comune di Baiso, Lotto 2- Comune di Scandiano, Lotto 3- Comune di Viano) ai fini della valutazione circa la congruità di quanto riportato.

Si da atto che tutta la documentazione relativa alla presente gara è custodita negli armadi in dotazione al Servizio SUA, opportunamente chiusi.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto alle ore 09:20.

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Presidente: Dott. Davide Baraldi

Davide Baraldi

Il Componente esperto: Dott.ssa Cristina Gilioli

Cristina Gilioli

Il Componente esperto: Dott.ssa Francesca Rustichelli

Francesca Rustichelli

Il Segretario verbalizzante: Dott.ssa Lucia Valentina Caruso

Lucia Valentina Caruso