

Scandiano, 16 ottobre 2018

Bando di concorso pubblico per esami per la copertura a tempo indeterminato e pieno di una unità di Dirigente tecnico per il Settore III°- uso e assetto del territorio del Comune di Scandiano. Pubblicazione tracce prove scritte.

Ai sensi dell'articolo 19, comma 1, del d.lgs. 33/2013, pubblichiamo gli estratti del verbale n. 2 del 06.09.2018 e del verbale n. 2 del 06.09.2018 contenenti le tracce delle prove scritte.

Tracce della prima prova scritta

TRACCIA 1

- 1) L'amministrazione comunale intende trasformare un fabbricato di proprietà comunale attualmente adibito a magazzino, che verrà trasferito altrove, a palestra per le adiacenti scuole primarie.

Il fabbricato ha struttura prefabbricata in c.a. delle dimensioni di 18*30 m, di altezza sottrave di 7.50m ed è stato realizzato nel 1980.

Il territorio comunale è stato classificato come zona sismica 3 a decorrere dal 2005.

Il candidato relazioni in merito alle procedure da espletare per giungere all'esecuzione dell'intervento in appalto, descriva le opere da realizzare, le quantifichi di massima ed elabori il quadro economico.

Il candidato si soffermi in particolare sulle opere e procedure necessarie in merito alle norme vigenti per il contenimento del rischio sismico.

- 2) Il candidato si soffermi sinteticamente sulle competenze del Consiglio Comunale in materia di opere e lavori pubblici.
- 3) Il permesso di costruire, il permesso di costruire in deroga e convenzionato: il candidato illustri i riferimenti normativi e procedurali ed esponga un caso pratico.

TRACCIA 2 (estratta)

- 1) A seguito di un evento meteorologico molto intenso si è verificata una frana di versante che ha interessato, per una estensione di 50 m circa, un tratto di strada comunale di collegamento tra il capoluogo e una frazione collinare composta da circa 150 abitanti.

La strada rappresenta l'unico collegamento della frazione, a meno di una stradina vicinale con fondo in macadam piuttosto dissestata, risulta interrotta a causa dell'evento franoso.

Il candidato relazioni in merito agli interventi da eseguire per ripristinare con urgenza il transito, anche con soluzioni provvisorie, e per il ripristino definitivo della strada e sulle procedure da espletare per l'esecuzione dei lavori con riferimento sia alla fase di ripristino del traffico che a quella di ripristino della strada.

- 2) Il candidato si soffermi sinteticamente sulle competenze della Giunta Comunale in materia di opere e lavori pubblici.

- 3) Gli accordi con i privati: il candidato illustri i riferimenti normativi, procedurali ed esponga un caso pratico.

TRACCIA 3

- 1) L'A.C. intende addivenire alla realizzazione di un nuovo centro sportivo, previsto nella pianificazione comunale e nella programmazione dei lavori pubblici, su un'area in proprietà della estensione di 2 ha circa, per l'esercizio di discipline di atletica leggera.

Il nuovo centro sportivo dovrà essere completo di servizi per gli utenti e di una palestra per attività ginniche, ricreative e fitness.

L'A.C. intende addivenire alla realizzazione del nuovo centro sportivo mediante concessione di costruzione e gestione, ad un soggetto che presenti idonei requisiti, per un periodo di 20-30 anni da stabilirsi in ragione del piano finanziario.

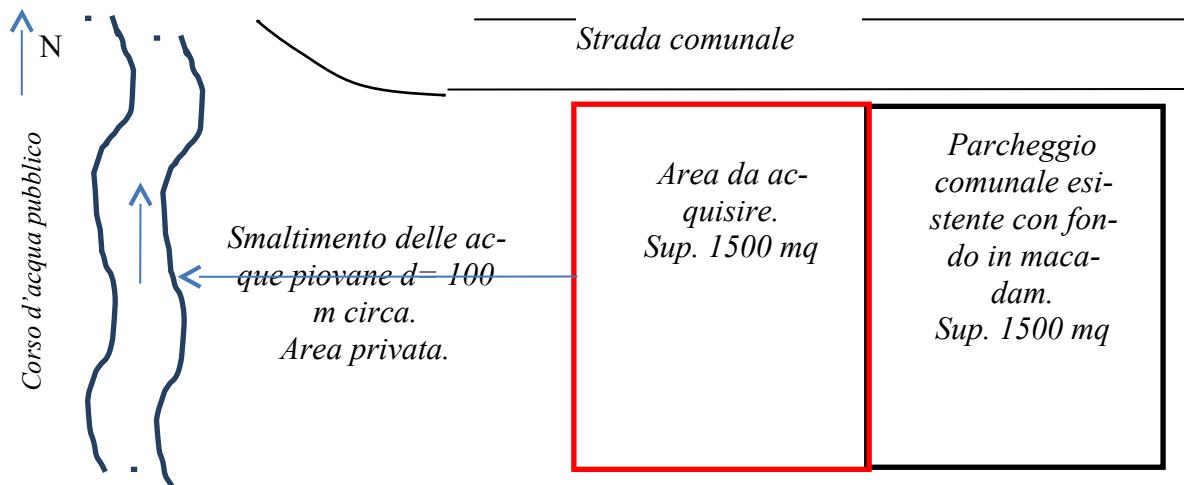
Il candidato relazioni in merito alle procedure da espletare per giungere alla realizzazione dell'opera, predisponga il quadro economico dell'intervento ed il piano finanziario per la gestione a livello di fattibilità tecnico-economica.

- 2) Con riferimento alle ordinanze adottate dalle Amministrazioni comunali, il candidato si soffermi sinteticamente sulla competenza all'adozione delle ordinanze contingibili ed urgenti e sulle ordinanze di natura gestionale.
- 3) La conferenza dei servizi: il candidato illustri i riferimenti normativi e procedurali, in quali casi è obbligatorio utilizzarla; illustri inoltre esempi pratici.

Tracce della seconda prova scritta

TRACCIA 1 (estratta)

L'amministrazione comunale intende sistemare a parcheggio a servizio di un centro sportivo, un'area in parte già adibita a parcheggio di proprietà comunale e in parte da acquisire. Il parcheggio è previsto nello strumento urbanistico comunale (RUE). Per lo smaltimento delle acque piovane occorre attraversare una proprietà privata per raggiungere un corso d'acqua pubblico posto a 100 m dal parcheggio; la quota media del parcheggio è di 100 msm, la quota media al ciglio del Rio è di 98 m e quella di fondo del Rio di 95 m. Il terreno e il Rio presentano una pendenza del 2% circa in direzione Nord.



Il candidato predisponga il progetto di fattibilità tecnico economica dell'intervento, completo di stima sommaria e quadro economico, relazioni inoltre sulle procedure per l'acquisizione dell'area in ampliamento, il passaggio del collettore di scarico e l'ottenimento delle autorizzazioni per lo smaltimento delle acque piovane.

TRACCIA 2

Si chiede al candidato di sviluppare la progettazione del PUA di cui alla planimetria allegata relativo all'area identificata al Fg. 9 mapp. 509 (scala 1:500). L'area avrà una destinazione residenziale con i seguenti indici e parametri:

ST (superficie territoriale)= 2.800 mq

UT (indice di utilizzazione territoriale)= 0,4 mq/mq

H= altezza massima = 9,50 m

P1 (parcheggi pubblici) = 25 mq /100 mq di SU (superficie utile)



TRACCIA 3

Si chiede al candidato di sviluppare la progettazione del PUA di cui alla planimetria allegata relativo all'area identificata al Fg. 37 mapp. 1434 (scala 1:1.000). L'area potrà accedere dalla strada comunale su cui è presente una ciclabile. L'Amministrazione Comunale vuole che nel comparto sia realizzata un'area a verde pubblico attrezzato di circa 10.000 mq. L'area avrà una destinazione residenziale con i seguenti indici e parametri:

ST (superficie territoriale)=14.000 mq

UT (indice di utilizzazione territoriale)= 0,2 mq/mq

H= altezza massima = 9,50 m

P1 (parcheggi pubblici) = 25 mq /100 mq di SU (superficie utile)



Per ogni eventuale informazione o chiarimento utilizzare esclusivamente il recapito concorso@tresinarosecchia.it