

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**OGGETTO :** VERBALE DI GARA RELATIVO ALLA PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COSTITUITO DA N. 3 CAMPI DA TENNIS E RELATIVA DISCIPLINA SPORTIVA E DALLA PALESTRA "MARI" DEL COMUNE DI RUBIERA (RE).

CIG: 7750182482

CPV: 92610000-0 SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI.

\*\*\*\*\*

**VERBALE N. 1 SEDUTA PUBBLICA DEL 11/03/2019**

**ANCHE IN MODALITA' VIRTUALE ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SATER**

**APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno undici (11) del mese di marzo alle ore 10:00, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza avente sede legale in Scandiano (RE) in Corso Vallisneri n. 6, alla presenza del Dott. Francesco Ferrari, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, con le funzioni di Presidente di Seggio, alla presenza e con l'assistenza dei testimoni Dott.ssa Orietta Bonazzi, dipendente del Comune di Rubiera, Dott.ssa Elena Messori, dipendente della suddetta Centrale Unica di Committenza, quest'ultima anche con funzione di segretario verbalizzante, si tiene la seduta pubblica di gara anche in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisiti telematici dell'Emilia-Romagna) inerente alla gara d'appalto in oggetto.

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Rubiera con propria determinazione n. 662 del 13/11/2018 del 5° Settore Istruzione, Cultura Sport e Politiche giovanili del Comune di Rubiera, ha approvato il ricorso al procedimento di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento unitario in concessione della gestione del complesso sportivo costituito da n. 3 campi da tennis e relativa disciplina sportiva e dalla palestra Mari da effettuarsi a mezzo procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., approvando, tra l'altro, i seguenti punti:

- che il servizio oggetto della procedura è finanziato con l'introito da parte del concessionario delle tariffe derivanti dall'utilizzo del complesso sportivo da parte degli utenti;
- che la durata viene fissata in cinque anni e sette mesi (dal 01/01/2019 al 31/07/2024), con eventuale rinnovo di due anni (dal 01/08/2024 al 31/07/2026);
- che il valore dell'affidamento, stimato ai sensi dell'art. 167 c.1 D. Lgs. n. 50/2016, è determinato per un valore annuo della concessione : € 61.800,00/annuo (iva esclusa);
- che il canone concessorio annuo, da erogare al Comune di Rubiera da parte del concessionario, corrisponde ad € 13.611,94 iva esclusa, che costituisce la base di gara su cui l'offerente dovrà presentare la propria offerta in rialzo;

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- di determinare che criterio di aggiudicazione è quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 comma 2 e comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - di avvalersi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, per la gestione del procedimento di gara e di dare mandato alla C.U.C. di adottare tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla procedura di gara;
- il Comune di Rubiera con successiva propria determinazione n. 796 del 18/12/2018 del 5° Settore Istruzione, Cultura Sport e Politiche giovanili, ha riaffermato il ricorso al procedimento di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento unitario in concessione della gestione del complesso sportivo costituito da n. 3 campi da tennis e relativa disciplina sportiva e dalla palestra Mari, con la ridefinizione della durata contrattuale a partire dal 01/07/2019 fino al 30/06/2024 (5 anni), con l'opzione del rinnovo per ulteriori due anni dal 01/07/2024 al 30/06/2026 significando che tutte le date indicate nella documentazione tecnica già approvata si intendono sostituite con quelle sopra ridefinite con confermato quanto già stabilito e approvato con la determinazione sopra richiamata n. 662 del 13/11/2018;
- con Determinazione n. 68 del 25/01/2019 del 1° Settore Affari generali ed istituzionali, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia ha indetto, per conto del 5° Settore Istruzione, Cultura Sport e Politiche giovanili del Comune di Rubiera, la procedura aperta, ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 60 e 36, comma 9 del D.Lgs. 50/2016, per l'affidamento unitario in concessione della gestione del complesso sportivo costituito da n. 3 campi da tennis e relativa disciplina sportiva e dalla palestra Mari per il periodo 01/01/2019 – 31/07/2024 con l'opzione del rinnovo per ulteriori due anni dal 01/08/2024 al 31/07/2026, approvando a tal fine il Bando di gara , Disciplinare di gara e gli allegati relativi alla procedura in oggetto, con precisato che :
- Valore complessivo della concessione, stimato ai sensi dell'art. 167 c.1 D. Lgs. n. 50/2016, per la durata iniziale di anni 5 è pari (€ 61.800,00/annuo iva esclusa) a € 309.000,00 (iva esclusa) e tenendo conto anche dell'opzione per eventuale prolungamento (5 anni iniziali più eventuale rinnovo di 2 anni: dunque dal 01/07/2019 al 30/06/2026) è di € 432.600,00 (iva esclusa);
  - Canone annuo da erogare al Comune Committente da parte del concessionario, su cui verrà formulata l'offerta economica, e che costituisce importo a base di gara è pari a € 13.611,94/annuo (iva esclusa);
  - Criterio di aggiudicazione : offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 95 comma 2 e comma 3 lett. a) del D.Lgs. 50/2016 ;

PREMESSO INOLTRE CHE :

- bando, disciplinare di gara e relativa documentazione di gara sono stati regolarmente pubblicati in data 28/01/2019 su:

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- Piattaforma SATER (Sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna);
- Sito istituzionale dell'Unione Tresinaro Secchia;
- Albo pretorio online dell'Unione Tresinaro Secchia;
- Sito istituzionale del SITAR;

nonché

- estratto del Bando pubblicato sulla GURI V Serie Speciale – Contratti Pubblici n. 12 del 28/01/2019.

Richiamato, in particolare, il disciplinare di gara con il quale relativamente allo svolgimento delle operazioni di gara è stabilito che :

- la Centrale di committenza nelle sedute pubbliche opera mediante il Seggio di gara costituito dal Responsabile del procedimento della Centrale e da due testimoni;
- le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso il SATER (sedute virtuali) e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema;
- nella prima seduta pubblica (virtuale) si procederà a:
  - a) sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
  - b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nelle norme di gara

e inoltre viene stabilito :

- la scadenza presentazione offerte : ore 12:00 del 06/03/2019 (termine perentorio) ;
- la seduta pubblica per l'apertura dei plichi e la verifica della documentazione amministrativa : ore 10:00 del 11/03/2019;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta (economica e tecnica) valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente.

#### TUTTO CIO' PREMESSO

Il Presidente alle ore 10:07, alla continua presenza dei testimoni come sopra identificati, i cui nominativi sono inseriti a sistema nella piattaforma della gara, dichiara aperta la seduta pubblica e attiva quindi anche la seduta virtuale tramite il sistema SATER , alla quale ciascun concorrente può partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica

Il Presidente verifica e dà atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore fissato per le ore 12:00 del 06.03.2019, è stata caricata sulla piattaforma telematica n. 1 offerta da parte della Ditta (si riporta quanto risulta dalla piattaforma )

n.	Ragione Sociale	Codice Fiscale	Comune	Registro di Sistema e Data di invio
	RTI SPORTPERTUTTI - SRL SOCIETA' SPORTI-			PI060052-19 del
1	VA DILETTANTISTICA-KINEMA S.R.L.	03557770363	03557770363 Modena	06/03/2019 ore 11.00

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Presa visione della domanda pervenuta, il Presidente di seggio unitamente ai testimoni del seggio di gara attestano, con la firma del presente verbale, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 l'inesistenza di cause di incompatibilità e di astensione di cui all'art. 42 D. Lgs. 50/2016.

Il Presidente procede alla verifica dell'integrità dell'offerta telematica sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Il Presidente procede con lo sblocco della busta amministrativa e la conseguente apertura della Busta – *Documentazione amministrativa* –.

Si prende atto che la partecipazione è stata presentata attraverso il R.T.C. -Raggruppamento temporaneo di concorrenti come segue :

- SPORTPERTUTTI SSD a RL con sede a MODENA in Via IV NOVEMBRE n 40/H C.F. e P.I. 03557770336 in qualità di mandataria e KINEMA SRL con sede a REGGIO EMILIA in Via A. TAMBURINI n. 5 int 5 C.F. e P. IVA 03557770363 in qualità di mandante;

con dichiarazione di impegno, in caso di aggiudicazione, a costituire un R.T.I. verticale con indicato le quote di partecipazione e di esecuzione come segue :

- SPORTPERTUTTI SSD a RL con sede a MODENA in Via IV NOVEMBRE n 40/H C.F. e P.I. 03557770336 in qualità di mandataria con le seguenti quote di partecipazione e di esecuzione: 80% (gestione e promozione attività svolte negli impianti, custodia, gestione amministrativa) e KINEMA SRL con sede a REGGIO EMILIA in Via A. TAMBURINI n. 5 int 5 C.F. e P. IVA 03557770363 in qualità di mandante con le seguenti quote di partecipazione e di esecuzione: 20% (custodia e pulizie, manutenzioni, rapporti con Comune);

Posto che la Ditta SPORTPERTUTTI SSD a RL, C.F. e P.I. 03557770336, partecipa alla procedura in oggetto in RTI costituendo con Kinema srl C.F. e P.I. 02623920358, dalla documentazione amministrativa si rileva che il concorrente medesimo :

1. nelle dichiarazioni rese per la Ditta KINEMA SRL (in qualità di mandante del RTI con SPORTPERTUTTI SSD a RL) si dà atto delle seguenti incongruenze con riferimento al firmatario Sig. Azio Minardi come di seguito rappresentato:

- DGUE compilato direttamente sul modulo presente sulla piattaforma Sater e modulo Allegato 3 “*Dichiarazioni integrative DGUE*” il firmatario Sig. Azio Minardi si qualifica “*Presidente e Legale rappresentante della Ditta Kinema srl*”;
- “*Allegato I\_Domanda di partecipazione*” e “*Atto di impegno per RTI Mari*” il firmatario Sig. Azio

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Minardi si qualifica invece “*in qualità di Presidente e Legale Rappresentante del Comitato Territoriale Uisp di Reggio Emilia*”;

2. Cauzione provvisoria prestata mediante fideiussione bancaria risulta intestata unicamente alla Ditta SPORTPERTUTTI SSD a RL mentre come dispone il Disciplinare di gara, in caso di partecipazione di RTI, la garanzia fideiussoria deve essere intestata a tutti gli operatori economici del costituendo raggruppamento temporaneo.

Per quanto sopra rilevato si dispone di ammettere il RTI SPORTPERTUTTI SSD a RL/ Kinema srl al “soccorso istruttorio”, ex art. 83 c. 9 del D.Lgs. n. 50/2016, per sanare l’irregolarità in questione e pertanto sulla piattaforma SATER all’operatore economico come sopra identificato viene attribuito l’esito “In verifica” e la motivazione “Soccorso Istruttorio”.

Il presente verbale, riportante le operazioni di gara svoltesi in data odierna, non costituisce pertanto “provvedimento di ammissione/non ammissione” del concorrente: il verbale che costituirà provvedimento di ammissione/non ammissione dell’offerente verrà redatto solo alla conclusione della fase di verifica della documentazione amministrativa complessivamente presentata in esito alle valutazioni conseguenti all’attivazione del soccorso istruttorio resosi necessario come sopra precisato.

Il Presidente chiude la seduta pubblica e le operazioni di gara anche in modalità virtuale sulla piattaforma telematica alle ore 11:23 dando atto che per l’esito del soccorso istruttorio istruttorio verrà convocata una successiva seduta pubblica mediante comunicazione da inviarsi al concorrente tramite la piattaforma SATER e con pubblicazione sul sito dell’amministrazione - nella sezione "bandi di gara" della procedura in oggetto.

Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue .

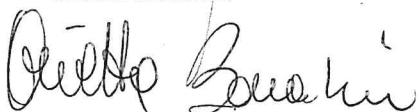
IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GAR A

Francesco Ferrari



IL TESTIMONE

Orietta Bonazzi



IL TESTIMONE E VERBALIZZANTE

Elena Messori

