

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER PER CONTO DEL COMUNE DI BAISO (RE) PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEI LAVORI MIGLIORAMENTO FUNZIONALE DELL'ESISTENTE E AMPLIAMENTO SCUOLA SECONDARIA DI 1° GRADO "G.B. TOSCHI" SITA IN VIA TOSCHI DEL COMUNE DI BAISO (RE). CIG 7914624A55 CUP: E53B18000060001 CPV: 45454000-4 - LAVORI DI RISTRUTTURAZIONE**

\*\*\*\*\*

**VERBALE N. 3 SEDUTA PUBBLICA DEL 11/07/2019**  
**ANCHE IN MODALITA' VIRTUALE ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SATER**  
**APERTURA DELLE BUSTE ECONOMICHE**

\*\*\*\*\*

L'anno duemiladiciannove (2019) il giorno **undici (11)** del mese di **luglio alle ore 11:00**, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza avente sede legale in Scandiano (RE) in Corso Vallisneri n. 6, il Dott. Francesco Ferrari, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, presiede la seduta pubblica attivata anche in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisiti telematici dell'Emilia-Romagna) inerente la gara d'appalto in oggetto, alla presenza del Geom. Simone Mangani, dipendente del Comune di Baiso, in qualità di testimone e dalla Dott.ssa Elena Messori, dipendente della suddetta Centrale Unica di Committenza, in qualità di testimone anche con funzione di segretario verbalizzante.

Si dà innanzitutto atto di quanto segue:

- nella seconda seduta di gara pubblica virtuale svolta come previsto alle ore 09:00 del 04/07/2019, come da relativo verbale n. 2, il Presidente di gara dava seguito all'esito del soccorso istruttorio con riscontro regolare della documentazione trasmessa dalle ditte oggetto di soccorso istruttorio, e contestualmente nella stessa seconda seduta del 04/07/2019 si dava atto che a conclusione del procedimento di apertura della Busta amministrativa, sono AMMESSI alla procedura di cui trattasi tutti i 14 concorrenti così come risulta nel sopra richiamato verbale di seduta pubblica di pari data, costituendo altresì provvedimento di ammissione ex. art. 29 D. Lgs. 50/2016 con Determina I Settore n. 545 del 04/07/2019 e come tale pubblicato e comunicato ai concorrenti in pari data tramite piattaforma SATER.

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente di seggio alla presenza dei sopra indicati testimoni, dichiara aperta alle ore 11:23 la seduta pubblica in modalità telematica sulla piattaforma SATER e dà atto che con comunicazioni del 09/07/2019 a registro di sistema dal n. PI203577-19 inviata a tutti i concorrenti è stata convocata la seduta pubblica odierna.

Il Presidente, come previsto dalla convocazione di seduta pubblica odierna, procede all'apertura delle buste contenenti l'offerta economica.

Ricordato che come da Bando e Disciplinare di gara nel caso il numero di offerte ammesse sia pari o superiore a 10, si procederà, in applicazione di quanto previsto dall'art. 97, co. 2, co 2bis e co 8, del D.Lgs 50/2016 (aggiornato al D.L. 18/04/2019 n. 32).

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Stante il numero delle offerte è pari a 14, si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi del citato art 97 comma 2bis (qualora il n.ro di offerte ammesse sia inferiore a 15).

Le ditte ammesse alla procedura hanno presentato le seguenti offerte rispetto all'importo a base d'asta soggetto a ribasso di € 256.703,97 (con esclusione degli oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso, pari ad € 5.693,40).

n.	Ragione Sociale	C.F. e P. IVA	Ribasso %	Valore Offerta (€)
1	SORGENTE S.R.L.	04576411211	21,716	200.958,14
2	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CM.	00916510365	12,625	224.295,09
3	EDIL GIFE S.R.L.	03048330611	27,430	186.290,07
4	SO.GE.C. IM SRL	04840250635	15,150	217.813,32
5	F.P. COSTRUZIONI S.R.L.	03794270615	24,420	194.016,86
6	EDILIMPIANTI SRL	05858990152	26,262	189.288,37
7	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	01002840369	14,140	220.406,03
8	RTI VERZARO S.R.L. - ALBA S.R.L.	02873450643	26,260	189.293,51
9	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE IN C.F.C. SOC.COOP.	00447840356	18,630	208.880,02
10	RONCONE EDIL SYSTEM - S.R.L.	02627550607	16,423	214.545,48
11	GIULIANO S.R.L.	06220891219	24,250	194.453,26
12	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	07417131211	22,352	199.325,50
13	ICOED S.R.L.	03365040363	13,990	220.791,08
14	PELUSO COSTRUZIONI S.R.L.	02287060699	25,648	190.864,54

Viste le percentuali di ribasso offerte dagli operatori economici ammessi alla gara, il Seggio di gara procede, mediante le funzionalità del sistema SATER al calcolo della soglia di anomalia; il sistema SATER ha determinato il valore di **24,1076666667 % quale percentuale di ribasso “soglia di anomalia”**, e di conseguenza sono anomale -ossia escluse-

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

per la norma del codice dei contratti pubblici sopra richiamata, tutte le offerte pari o superiori tale percentuale di ribasso.

**Offerte escluse – ribassi superiori la soglia di anomalia:**

Fornitore	Ribasso %	Valore Offerta (€)
EDIL GIFE S.R.L.	27,43	186.290,07
F.P. COSTRUZIONI S.R.L.	24,42	194.016,86
EDILIMPIANTI SRL	26,262	189.288,37
RTI VERZARO S.R.L. - ALBA S.R.L.	26,26	189.293,51
GIULIANO S.R.L.	24,25	194.453,26
PELUSO COSTRUZIONI S.R.L.	25,648	190.864,54

Pertanto, stante la soglia di anomalia sopra indicata (24,1076666667 %) risultano ammesse le seguenti offerte e pertanto, risulterà primo in graduatoria il concorrente che avrà presentato l'offerta il cui valore più si avvicina (senza uguagliarlo o superarlo) al valore della suddetta soglia di anomalia.

**Graduatoria offerte:**

Graduatoria	Fornitore	Ribasso %	Valore Offerto (€)
1	CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	22,352	199.325,50
2	SORGENTE S.R.L.	21,716	200.958,14
3	C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE IN C.F.C. SOC.COOP.	18,63	208.880,02
4	RONCONE EDIL SYSTEM - S.R.L.	16,423	214.545,48
5	SO.GE.C.IMP SRL	15,15	217.813,32
6	EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	14,14	220.406,03
7	ICOED S.R.L.	13,99	220.791,08
8	CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CME SOCIETA' COOPERATIVA	12,625	224.295,09

Il seggio di gara -richiamate le disposizioni dettate dal Bando e Disciplinare di gara- prende atto della graduatoria delle offerte risultante all'esito dell'applicazione dei criteri di calcolo della soglia di anomalia e di esclusione automatica ai sensi dell'art. 97, co 2bis e co 8, del D.Lgs 50/2016 (aggiornato al D.L. 18/04/2019 n. 32), e, di conseguenza formula

**PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE**

dell'appalto in oggetto in favore dell'operatore economico primo in graduatoria, ossia **CO.GE.BEN. SRLS** avente sede legale nel Comune di NAPOLI Prov. NA Stato ITALIA CORSO MERIDIONALE n. 51 con codice fiscale e Partita IVA 07417131211, che ha offerto un ribasso percentuale del 22,352 % corrispondente all'importo ribassato di € 199.325,50 oltre oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 5.693,40 per un totale complessivo pari a € 205.018,90.

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Seconda in graduatoria risulta essere l'impresa SORGENTE S.R.L. con sede legale nel Comune di AFRAGOLA Prov. (NA) Stato ITALIA Via PAPA GIOVANNI XXIII° N. 80 con codice fiscale e Partita IVA 04576411211, che ha offerto un ribasso del 21,716 %.

Il seggio di gara, come sopra rappresentato e costituito, ricorda che la proposta di aggiudicazione dovrà essere recepita ed approvata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia mediante atto di aggiudicazione.

A tal fine, redige il presente verbale delle operazioni di gara - che integra e perfeziona il "Report di procedura" generato dalla piattaforma SATER e dispone la trasmissione della presente proposta di aggiudicazione.

Il RUP si riserva di valutare la congruità degli indicati costi della manodopera e oneri aziendali di cui all'art. 95 comma 10 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. sull'aggiudicatario.

Dell'esito della presente seduta pubblica se ne darà comunicazione agli operatori economici mediante SATER e pubblicazione sul sito internet Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia:

<http://www.tresinarosecchia.it/Sezione.jsp?titolo=Bandi+di+gara+e+contratti&idSezione=186>

L'efficacia dell'aggiudicazione è comunque subordinata:

- all'approvazione degli atti di gara da parte dei competenti organi dell'Amministrazione;
- alla verifica dell'assenza delle cause di esclusione di cui all'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- agli altri controlli previsti dalla legge.

Il Presidente dà atto che le offerte economiche sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER della relativa procedura identificato con registro di sistema PI145878-19.

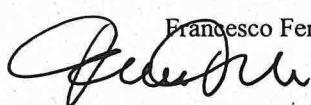
Del che si redige il presente verbale che viene letto, approvato e sottoscritto come segue.

La seduta si conclude alle ore 12:08 di 11/07/2019.

Allegato: "Report di procedura" generato dalla piattaforma SATER.

IL PRESIDENTE DEL SEGGIO DI GARA

Francesco Ferrari



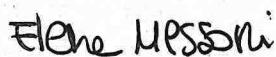
IL TESTIMONE

Simone Mangani



IL TESTIMONE E VERBALIZZANTE

Elena Messori



Comunicazione
Richiesta di accesso agli atti
Dossier
Aggiornamenti Sater

Estremi del Lotto	CIG
Numero Lotto	
1	
Base d'Atto Lotto	
256.703,97	

Media Ribassi	Somma Ribassi
20.4989	208.989
Soglia Anomalia	
24.107.66666667	

Ragione Sociale	Valore Offerta	Ribasso	Ribasso %	Tavolo Delle Ali	Scarto Aritmetico	Stato Offerta	Motivazione	Graduatoria	Sorteggio	Posizione
EDIL GIFFE S.R.L.	186.290,07	70.413,90	27,43	Ali	0	Anomalo				
EDILIMPIANTI SRL	189.288,37	67.415,60	26,26	Ali	0	Anomalo				
RTI VERZARO S.R.L. - ALBA S.R.L.	189.283,51	67.410,46	26,26		5,3611	Anomalo				
PELUSO COSTRUZIONI S.R.L.	190.864,54	65.839,43	25,64		4,7491	Anomalo				
F.P. COSTRUZIONI S.R.L.	194.016,86	62.587,11	24,42		3,5211	Anomalo				
GIULIANO S.R.L.	194.453,26	62.250,71	24,25		3,3511	Anomalo				
CO.GE.BEN. SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA SEMPLIFICATA	199.325,50	57.378,47	22,35		1,4331		1			
SORGENTE S.R.L.	200.998,14	55.745,83	21,71	6	0,8171		2			
C.F.C. CONSORZIO FRA COSTRUTTORI SOCIETA' COOPERATIVA ABBREVIABILE E IN C.F.C. SOC.COOP.	208.880,02	47.823,95	18,63		0		3			
RONCONI EDIL SYSTEM S.R.L.	214.545,48	42.158,49	16,42		0		4			
SO.GE.C. IM SRL	217.813,32	38.890,65	15,15		0		5			
EDIL COSTRUZIONI MODENESE - S.R.L.	220.406,03	36.297,94	14,14		0		6			
ICOED S.R.L.	220.791,08	35.912,89	13,99	Ali	0		7			
CME CONSORZIO IMPRENDITORI EDILI - SOCIETA' COOPERATIVA ENUNCIABILE ANCHE COME CME SOC. COOP. O CM...	224.295,09	32.408,86	12,62	5	0		8			



