

I SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N.505 DEL 17/06/2019

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO SPORTIVO COSTITUITO DA N. 3 CAMPI DA TENNIS E RELATIVA DISCIPLINA SPORTIVA E DALLA PALESTRA "MARI" DEL COMUNE DI RUBIERA (RE). APPROVAZIONE VERBALI DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE ESITO SUB PROCEDIMENTO DI VERIFICA ANOMALIA E AGGIUDICAZIONE DELLA GARA.

CIG: 7750182482

CPV: 92610000-0 SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI.

IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE

RICHIAMATI, e qui integralmente recepiti:

- la Deliberazione del Consiglio Unione n. 44 a 19/12/2018 ad oggetto: "Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2019-2021";
- la Deliberazione del Consiglio Unione n. 45 del 19/12/2018 ad oggetto: "Approvazione del Bilancio di Previsione 2019-2021 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Unione n. 95 del 19/12/2018 ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021";
- il Decreto del Presidente dell'Unione recante prot. n. 1 del 04/01/2019 con oggetto "Nomina del Segretario Generale dell'Unione dal 1° gennaio 2019 al 31 marzo 2020";

PREMESSO CHE:

- in data 3 Aprile 2008 è stata costituita l'Unione fra i Comuni di Casalgrande, Castellarano, Rubiera e Scandiano denominata "Unione Tresinaro Secchia", integrata in data 21 ottobre 2013 a seguito dell'adesione dei Comuni di Baiso e Viano in ottemperanza allo Statuto dell'Unione medesima approvato dai singoli Consigli;

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 30 Gennaio 2015 è stata approvata la "Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza e della Stazione Unica per gli appalti" dell'Unione Tresinaro Secchia, sottoscritta dai Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano Rubiera, Scandiano, Viano che ha per scopo la costituzione della Centrale Unica di Committenza con funzione prevalente di stazione unica appaltante (di seguito denominata C.U.C.) ed il conferimento da parte dei Comuni delle funzioni, compiti e attività di competenza in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 33 comma 3bis D. Lgs. 163/2006;

RICHIAMATO l'art. 37, c.4, D. Lgs n. 50/2016 che testualmente dispone "Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56";

CONSIDERATO che:

- il Comune di Rubiera con propria determinazione n. 662 del 13/11/2018, nella persona della dott.ssa Caterina Amorini (Responsabile del 5° Settore Istruzione, Cultura Sport e Politiche giovanili) ha attivato procedimento di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento unitario in concessione della gestione del complesso sportivo costituito da n. 3 campi da tennis e relativa disciplina sportiva e dalla palestra Mari da effettuarsi a mezzo procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. per il periodo 01/01/2019 – 31/07/2024 con l'opzione del rinnovo per ulteriori due anni dal 01/08/2024 al 31/07/2026, approvando tra l'altro i seguenti punti:

- la documentazione tecnica della procedura, costituita dei seguenti documenti ivi allegati:
 - a) "*Capitolato*" relativo all'affidamento in concessione della gestione del complesso sportivo costituito da n. 3 campi da tennis e relativa disciplina sportiva e dalla palestra Mari, che prevede tra l'altro l'oggetto, la durata, gli obblighi rispettivamente del concessionario e dell'ente committente, nonché le penali previste in caso di inadempienze;
 - b) "*Relazione tecnica descrittiva impianto palestra Mari e campi da tennis*", allegata al suddetto capitolato;

c) *“Requisiti di partecipazione e criteri di aggiudicazione”;*

- che alla data dell'istruttoria della presente procedura non sono presenti Convenzioni per tale tipologia di servizio né sulla Centrale di Committenza Consip né sulla Centrale di Committenza regionale Intercent-ER;
- di avvalersi della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, per la gestione del procedimento di gara e di dare mandato alla stessa C.U.C. di adottare tutti i provvedimenti inerenti e conseguenti alla presente determinazione;

- il Comune di Rubiera con successiva propria determinazione n. 796 del 18/12/2018 del 5° Settore Istruzione, Cultura Sport e Politiche giovanili, ha riaffermato il ricorso al procedimento di gara ad evidenza pubblica per l'affidamento unitario in concessione della gestione del complesso sportivo costituito da n. 3 campi da tennis e relativa disciplina sportiva e dalla palestra Mari, con la ridefinizione della durata contrattuale a partire dal 01/07/2019 fino al 30/06/2024 (5 anni), con l'opzione del rinnovo per ulteriori due anni dal 01/07/2024 al 30/06/2026 significando che tutte le date indicate nella documentazione tecnica già approvata si intendono sostituite con quelle sopra ridefinite con confermato quanto già stabilito e approvato con la determinazione sopra richiamata n. 662 del 13/11/2018;

RICHIAMATE:

- la Determinazione del 1° Settore dell'Unione Tresinaro Secchia n. 68 del 25/01/2019 di indizione della procedura di gara aperta telematica su piattaforma SATER per per l'affidamento unitario in concessione della gestione del complesso sportivo costituito da n. 3 campi da tennis e relativa disciplina sportiva e dalla palestra Mari per il periodo dal 01/07/2019 fino al 30/06/2024 (5 anni), con l'opzione del rinnovo per ulteriori due anni dal 01/07/2024 al 30/06/2026 ai sensi dell'art. 3 comma 1. lett. sss) e art. 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i e da aggiudicarsi secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 commi 2 e 3 lett. a) e art. 97, comma 3 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. - CIG: 7750182482;

- la successiva Determinazione n. 279 del 10/04/2019 del 1° Settore dell'Unione Tresinaro Secchia, con la quale (dopo la scadenza di presentazione delle offerte) è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

- la successiva Determinazione n. 283 del 10/04/2019 del 1° Settore dell'Unione Tresinaro Secchia, pubblicata sul sito istituzionale dell'Unione Tresinaro Secchia e comunicata ai sensi di legge all'unico operatore economico partecipante in data 11/04/2019 con Registro di Sistema PI103987-19 con la quale è stato adottato il provvedimento di cui all'art. 29 del

D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali ed approvato il verbale n. 1 della gara in oggetto relativo alla seduta pubblica virtuale del 11/03/2019 di apertura ed esame della documentazione amministrativa, verbale n. 2 della gara in oggetto relativo alla seduta pubblica virtuale del 29/03/2019 di esito di soccorso istruttorio, con ammissione dell'unico concorrente in RTC (Raggruppamento temporaneo Concorrenti) :

- R.T.C. -Raggruppamento temporaneo di concorrenti tra SPORTPERTUTTI SSD a RL con sede a MODENA in Via IV NOVEMBRE n 40/H C.F. e P.I. 03557770336 in qualità di mandataria e KINEMA SRL con sede a REGGIO EMILIA in Via A.TAMBURINI n. 5 int 5 C.F. e P. IVA 03557770363 in qualità di mandante;

DATO ATTO CHE:

- in data 02/05/2019, come da verbale n. 3 allegato, si è svolta la seduta virtuale pubblica per l'apertura delle buste tecniche -"B - Offerta tecnica"- presentate dagli operatori economici partecipanti ed ammessi e di seguito, nella stessa data 02/05/2019 come da verbale n. 4 allegato, si è svolta la seduta riservata con l'apposita Commissione giudicatrice nominata ai sensi di legge per l'esame e la valutazione delle offerte tecniche;

- nella stessa data 02/05/2019, come da verbale n. 5 allegato, la Commissione giudicatrice si è riunita, in seduta virtuale pubblica, per l'apertura della busta contrassegnata dalla lettera "C - Offerta economica" con la quale :

- si è preso atto che per il servizio oggetto di gara il sopra citato operatore economico R.T.C. - Raggruppamento temporaneo di concorrenti tra SPORTPERTUTTI SSD a RL con sede a MODENA in Via IV NOVEMBRE n 40/H C.F. e P.I. 03557770336 in qualità di mandataria e KINEMA SRL con sede a REGGIO EMILIA in Via A.TAMBURINI n. 5 int 5 C.F. e P. IVA 03557770363 in qualità di mandante ha offerto un canone annuo pari a € 17.000,00 (in rialzo) rispetto al canone annuo a base di gara pari a € 13.611,94 (Iva esclusa), ad esclusione degli oneri della sicurezza pari ad € 0,00 (Iva esclusa);
- si è preso atto del punteggio risultante dalla somma dei punteggi acquisiti con l'offerta tecnica e l'offerta economica;
- si è dato atto che l'offerta presentata dall'unico operatore economico partecipante R.T.C. - Raggruppamento temporaneo di concorrenti tra SPORTPERTUTTI SSD a RL con sede a MODENA in Via IV NOVEMBRE n 40/H C.F. e P.I. 03557770336

in qualità di mandataria e KINEMA SRL con sede a REGGIO EMILIA in Via A.TAMBURINI n. 5 int 5 C.F. e P. IVA 03557770363 in qualità di mandante, è risultata anomala ai sensi dell'art. 97, comma 3 del d. Lgs. 50/2016 in quanto il punteggio relativo al prezzo e il punteggio tecnico sono risultati entrambi superiori ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dalla lettera di invito (punteggio tecnico 4/5 di 80 = 64, punteggio economico 4/5 di 20 = 16) e che pertanto la suddetta ditta sarà assoggettata a richiesta di giustificazioni.

DATO ATTO

- che con nota prot 9900 del 10/05/2019 trasmessa a mezzo piattaforma Sater (Registro di sistema PI131288 -19 del 10/05/2019) al R.T.C. - SPORTPERTUTTI SSD a RL/ KINEMA SRL sono stati richiesti i giustificativi sull'offerta, assegnando il termine di 15 (quindici) giorni;
- che la suddetta ditta ha prodotto giustificativi caricando sulla piattaforma Sater la risposta Registro di sistema PI143104 -19 del 21/05/2019;
- che, a seguito delle giustificazioni prodotte dal sopra citato operatore economico, il RUP dott.ssa Caterina Amorini - Responsabile del 5° Settore Istruzione, Cultura Sport e Politiche giovanili- del Comune di Rubiera (Comune Committente) con nota acquisita al Prot. n. 11367/2019 del 31/05/2019 ha ritenuto che l'offerta tecnica ed economica del R.T.C. - SPORTPERTUTTI SSD a RL/ KINEMA SRL siano congrue ;

RICORDATO che in base alle norme di gara l'Amministrazione si riservava di procedere con l'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta purché valida, sempre che la stessa sia ritenuta congrua e conveniente ;

RITENUTO, in esito al sub procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta e non sussistendo motivi ostativi, di procedere con l'aggiudicazione definitiva a favore del R.T.C. - Raggruppamento temporaneo di concorrenti tra SPORTPERTUTTI SSD a RL con sede a MODENA in Via IV NOVEMBRE n 40/H C.F. e P.I. 03557770336 in qualità di mandataria e KINEMA SRL con sede a REGGIO EMILIA in Via A.TAMBURINI n. 5 per l'affidamento unitario in concessione della gestione del complesso sportivo costituito da n. 3 campi da tennis e relativa disciplina sportiva e dalla palestra Mari per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2022- CIG **7750182482** - un canone annuo iva esclusa da erogare al Comune Committente offerto di € 17.000,00 (in rialzo) rispetto al canone annuo a base di gara pari a € 13.611,94 (Iva esclusa), ad esclusione degli oneri della sicurezza pari ad € 0,00 (Iva esclusa);

PRECISATO CHE l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e a tutti i soggetti indicati in sede di presentazione dell'offerta che verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia.

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” così come modificato dal D. L. 174/2012 convertito con la L. 213/2012;
- la Legge Regionale 21 dicembre 2012, n. 21 “Misure per assicurare il governo territoriale delle funzioni amministrative secondo i principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza;
- lo Statuto dell’Unione Tresinaro Secchia;
- il D. Lgs. 50/2016 “Codice dei Contratti” e successivo decreto correttivo D.Lgs. 56/2017;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt'ora vigenti;
- la Legge 07/08/1990 n° 241 - Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta dell’Unione n. 39 del 27/12/2010;
- le Linee guida approvate e pubblicate dall’Autorità Nazionale Anticorruzione (A.N.A.C.);

PRECISATO CHE gli atti relativi sono disponibili presso la Centrale di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia con sede in Scandiano (RE), Corso Vallisneri, n. 6;

DATO ATTO CHE non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento e al Dirigente del Settore;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. DI DARE ATTO CHE, con richiamo al procedura aperta di affidamento in concessione in oggetto **CIG 7750182482** svoltasi in modalità telematica su piattaforma SATER di Intercent-Er, con verbale n. 1 del 11/03/2019 relativo alla seduta pubblica virtuale di apertura e valutazione della busta amministrativa e verbale n. 2 del 29/03/2019 relativo alla seduta pubblica virtuale di esito soccorso istruttorio approvati con Determina richiamata in premessa n. 283 del 10/04/2019, si è disposto l’ammissione dell’unico concorrente :

Concorrenti ammessi

- R.T.C. -Raggruppamento temporaneo di concorrenti tra SPORTPERTUTTI SSD a RL con sede a MODENA in Via IV NOVEMBRE n 40/H C.F. e P.I. 03557770336 in qualità di mandataria e KINEMA SRL con sede a REGGIO EMILIA in Via A.TAMBURINI n. 5 int 5 C.F. e P. IVA 03557770363 in qualità di mandante;

2. DI APPROVARE i verbali della Commissione giudicatrice (nominata con Determinazione richiamata in premessa n 167 del 01/03/2019 del 1° Settore dell'Unione Tresinaro Secchia) come di seguito elencati a costituirne parte integrante del presente Atto :

- il verbale n. 3 del 02/05/2019, per la seduta virtuale pubblica di apertura delle buste tecniche,
- il verbale n. 4 del 02/05/2019, per la seduta riservata di esame delle offerte tecniche,
- il verbale n. 5 del 02/05/2019, per la seduta virtuale pubblica di apertura delle offerte economiche,

dando atto che sulla scorta dei suddetti verbali risulta che l'offerta presentata dall'unico operatore economico R.T.C. - Raggruppamento temporaneo di concorrenti tra SPORTPERTUTTI SSD a RL in qualità di mandataria e KINEMA SRL in qualità di mandante, è risultata ai sensi dell'art. 97, comma 3 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. anomala, in quanto sia il punteggio tecnico e sia il punteggio economico risultano superiore ai 4/5 dei corrispondenti punti massimi previsti dal Disciplinare di gara.

3. DI DARE ATTO dell'esito del sub procedimento di verifica dell'anomalia sulla scorta della nota acquisita al Prot. n.11367/2019 del 31/05/2019 del RUP - dott.ssa Caterina Amorini - Responsabile del 5° Settore Istruzione, Cultura Sport e Politiche giovanili - del Comune di Rubiera (Comune Committente) con valutazione di congruità dell'offerta l'offerta tecnica ed economica del suddetto R.T.C. - Raggruppamento temporaneo di concorrenti tra SPORTPERTUTTI SSD a RL e KINEMA SRL;

4. DI AGGIUDICARE definitivamente l'affidamento in concessione in oggetto CIG **7750182482** in favore dell'operatore economico R.T.C. - Raggruppamento temporaneo di concorrenti tra SPORTPERTUTTI SSD a RL con sede a MODENA in Via IV NOVEMBRE n 40/H C.F. e P.I. 03557770336 in qualità di mandataria e KINEMA SRL con sede a REGGIO EMILIA in Via A.TAMBURINI n. 5 int 5 C.F. e P. IVA 03557770363 in qualità di mandante, per il periodo 01/07/2019 – 30/06/2022 - per un canone annuo iva esclusa da erogare al Comune Committente offerto di € 17.000,00 (in

rialzo) rispetto al canone annuo a base di gara pari a € 13.611,94 (Iva esclusa), ad esclusione degli oneri della sicurezza pari ad € 0,00 (Iva esclusa), con eventuale rinnovo per ulteriori due anni dal 01/07/2022 al 30/06/2024;

5. DI DARE ATTO CHE l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e tutti i soggetti indicati in sede di presentazione dell'offerta che verrà espletata dalla Centrale Unica di committenza dell'Unione Tresinaro Secchia;

6. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Procedimento del Comune committente;

7. DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento sul profilo istituzionale dell'Unione Tresinaro Secchia, Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti/Atti delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori/Bandi in corso: <http://www.tresinarosecchia.it/Sezione.jsp?idSezione=394>), nell'apposita pagina dedicata alla procedura in oggetto e nelle altre forme previste dalla legge, dandone al contempo ai sensi dell'art. 76, comma 5 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. comunicazione a mezzo piattaforma SATER all'unico operatore economico partecipante;

8. DI PROVVEDERE altresì alla pubblicazione dell'estratto esito di gara sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana (V Serie Speciale – Contratti Pubblici), nelle medesime forme già individuate con Determina richiamata in premessa n. 68 del 25/01/2019 di indicazione della procedura di gara aperta;

9. DI ACCERTARE CHE la somma di € di € **858,38** (accertamento n. 93 SUB. 1 del 2019) relativa alle spese di pubblicazione gara, verrà rimborsata dalla ditta aggiudicataria e precisamente dalla impresa indicata quale Capogruppo-mandataria SPORTPERTUTTI SSD a RL con sede a MODENA in Via IV NOVEMBRE n 40/H C.F. e P.I. 03557770336 entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni decorrenti dalla comunicazione di aggiudicazione ai sensi dell'art. 216 comma 11 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art.34, comma 35 del D.L.179/2016 (convertito con modificazioni in L. 221/2012);

10. DI DARE ATTO CHE non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento e al Dirigente del Settore;

11. DI DARE ATTO CHE gli atti relativi sono disponibili presso la Centrale di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia con sede in Scandiano (RE), Corso Vallisneri, n. 6;

12. DI DARE ATTO CHE DALLA PUBBLICAZIONE DEL PRESENTE PROVVEDIMENTO DECORRONO I TERMINI PER CONSENTIRE L'EVENTUALE PROPOSIZIONE DEL RICORSO AI SENSI DELL'ART. 120 DEL

D. LGS. 104/2010.

Li 17/06/2019

Il segretario generale
CAPPILLI STEFANO / INFOCERT SPA

Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)