

**AVVISO PUBBLICO FINALIZZATO
ALL’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DI STRUTTURE DI ASSISTENZA
ABITATIVA TEMPORANEA**

Prot. n. 0007136/2022

IL RESPONSABILE DEL POLO SOCIALE DI SCANDIANO

- Visto il D.Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle Amministrazioni Pubbliche”;
- Visto il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

RENDE NOTO

che l'Unione Tresinaro Secchia intende procedere ad una gara aperta ai sensi dell'art.60 D Lgs. 50/2016 per l'affidamento della gestione di n. 3 co-housing temporanei socio sanitari ubicati in v. Montanara, 1 Borzano di Albinea RE - v. Beucci, 43 e v. Kennedy, 6 a Scandiano RE per il periodo compreso tra il **01 maggio 2022 e il 30 aprile 2025**.

L'affidamento del servizio in oggetto sarà regolamentato da apposito contratto.

CONTENUTI E FINALITA’

Caratteristiche servizio:

Il progetto si sostanzia nella gestione di tre Co-housing temporanei: due destinati a uomini soli, fino ad un massimo di 8 persone e uno femminile destinato ad accogliere fino ad un massimo di 4 donne (per complessivi 12 posti) ed è rivolto a persone in condizione di svantaggio e marginalità sociale. Gli interventi di cui al presente bando fanno parte della filiera dell'abitare, ovvero la rete dei servizi e degli interventi che i servizi socio sanitari dell'Unione Tresinaro Secchia, accanto al terzo settore e al mondo solidaristico mette in campo per le emergenze abitative.

PERSONALE: Per le disposizioni inerenti il personale si rinvia a quanto contenuto nel Capitolato;

DURATA DELL’AFFIDAMENTO: il contratto avrà durata dal **01 maggio 2022 - 30 aprile 2025** per la durata complessiva di 36 mesi con possibilità di proroga in attesa di espletare le procedure di gare per il nuovo affidamento;

ONERI FINANZIARI: è previsto a carico dell'amministrazione un corrispettivo di € 96.900,00 (novantaseimilanovecento/00) oltre Iva di legge, se dovuta per tutta la durata del servizio (3 anni).

STAZIONE APPALTANTE: Unione Tresinaro Secchia - Corso Vallisneri 6. 42019 Scandiano (RE) unione@pec.tresinarosecchia.it.

Tel: 0522/985868

Sito: <http://www.tresinarosecchia.it>

Mail: n.spadoni@ssu.tresinarosecchia.it

PEC: unione@pec.tresinarosecchia.it

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO: Il Responsabile Unico del Procedimento viene individuato nella persona della Responsabile del Polo Sociale di Scandiano dell'Unione Tresinaro Secchia Dott.ssa Nicoletta Spadoni;

PROCEDURA DI GARA: L'Amministrazione avvierà procedura aperta tramite piattaforma Sater ai sensi dell'art. 60 del D Lgs. 50/2016;

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: L'affidamento del servizio avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutando le proposte e le migliorie aggiuntive rispetto al capitolato d'appalto e il dato economico come indicato nel seguito del presente avviso.

La valutazione dell'offerta verrà effettuata sulla base dei seguenti criteri, nell'ambito dei 100 punti disponibili:

- offerta tecnica max 80 punti;
- offerta economica max 20 punti.

1) OFFERTA TECNICA massimo 80 punti

Il punteggio riservato alla qualità ed al merito tecnico verrà attribuito dalla Commissione Tecnica nominata, come di seguito riportato:

A) proposta di organizzazione delle attività richieste e traduzione operativa in riferimento agli obiettivi ed alle azioni di cui All'art 4 del Capitolato; **massimo punteggio conferibile: 25**, secondo i sotto indicati sub criteri:

organizzazione delle attività richieste e traduzione operativa in riferimento agli obiettivi ed alle azioni per la gestione dei tre co-housing

25

B) offerta aggiuntiva di servizio di cui all'art. 3 del presente capitolato; **massimo punteggio conferibile: 10**, secondo i sotto indicati sub criteri in ordine di priorità:

messa a disposizione della risorsa abitativa reperita in modo autonomo dall'aggiudicatario e rientrante nei limiti di costo del presente capitolato;

10

C) qualificazione professionale (curriculum vitae) degli operatori, secondo i requisiti richiesti di cui all'art. 8 del capitolato; **massimo punteggio conferibile: 45**, secondo i sotto indicati sub criteri in ordine di priorità:

- livello di esperienza degli operatori e dell'organizzazione nella gestione della casistica con

problematiche di <u>dipendenza</u>	<u>20</u>
- livello di esperienza degli operatori e dell'organizzazione in tema di disagio adulto e <u>povertà estrema</u>	<u>10</u>
- livello di esperienza degli operatori e dell'organizzazione in tema di disagio psichico	<u>10</u>
- elementi di qualificazione: formazione nell'approccio dialogico	<u>5</u>

Il limite dimensionale per la redazione dell'offerta tecnica è di 8 facciate redatte in formato A4, carattere Arial 12, interlinea singola. Il superamento di tale limite, comporterà l'impedimento di una valutazione di quanto indicato nelle pagine ulteriori.

I soggetti partecipanti alla gara, la cui offerta tecnica non avrà raggiunto un punteggio complessivo di almeno 50 punti (soglia di sbarramento), saranno automaticamente esclusi dalla gara a prescindere dalla valutazione dell'offerta economica - in quanto qualitativamente inadeguata.

2) OFFERTA ECONOMICA massimo 20 punti

Al concorrente che avrà presentato il prezzo più basso, verrà attribuito il massimo del punteggio disponibile. Agli altri concorrenti il punteggio verrà attribuito in base alla proporzione:

$$\text{prezzo offerto} : \text{prezzo più basso} = \text{max punteggio} : x$$

L'importo dell'offerta dovrà essere indicato in cifre ed in lettere, in caso di discordanza fra l'importo indicato in cifre e quello indicato in lettere verrà ritenuto valido quest'ultimo. Il punteggio finale per ogni offerente verrà definito procedendo alla somma del punteggio dell'offerta relativa alla proposta tecnica e del punteggio relativo all'offerta economica.

OGGETTO DELL'AFFIDAMENTO Affidamento del servizio in oggetto da svolgersi nelle modalità indicate nelle premesse del presente avviso.

Codice CIG: 9171661616

Determina a contrarre: 255 del 06/04/2022

REQUISITI RICHIESTI:

1) Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti i soggetti in possesso dei seguenti requisiti:

- insussistenza delle cause di esclusione dai pubblici appalti, ai sensi della vigente disciplina legislativa;

- insussistenza di divieti di contrarre con la Pubblica Amministrazione, compresi i provvedimenti interdittivi di cui all'art. 14 del D.Lgs 9 aprile 2008, n.81;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999;
- insussistenza di rapporti/lavoro dipendente con ex dipendenti della Pubblica Amministrazione come individuati ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs 165/2001;

2) Requisiti di capacità economica finanziaria di aver realizzato, nel triennio 2021/2020/2019, un **fatturato globale non inferiore** a € 96.900,00 iva esclusa, come segue :

indicare il fatturato globale distinto per anni di riferimento:

Fatturato anno 2021 _____
 Fatturato anno 2020 _____
 Fatturato anno 2019 _____

MANCATO POSSESSO DEI REQUISITI

Il mancato possesso anche di uno solo dei sopracitati requisiti di ammissione determina l'esclusione del richiedente dalla procedura che verrà avviata tramite piattaforma Sater.

Si rammenta che la falsità in atti e le dichiarazioni mendaci comportano sanzioni amministrative e penali ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000.

Tutti i requisiti sopra elencati devono sussistere al momento della partecipazione alla gara e dovranno essere mantenuti, pena la decadenza dell'affidamento, per tutta la durata del contratto;

PROCEDURA DI PARTECIPAZIONE

Il presente avviso è finalizzato all'attivazione della conseguente procedura su piattaforma Sater finalizzata all'affidamento ai sensi dell'art. 60 D Lgs. 50/2016;

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA DI AMMISSIONE E DELLA DOCUMENTAZIONE:

Ai fini della partecipazione i soggetti interessati dovranno trasmettere, attraverso la piattaforma SATER, i documenti necessari sotto riportati:

- a) dichiarazione sostitutiva di certificazione e Istanza di ammissione sottoscritta dal legale rappresentante della Ditta partecipante. Alla dichiarazione dovrà essere allegata la copia fotostatica di un valido documento di identità del sottoscrittore;
- b) il capitolato d'appalto firmato per accettazione;
- c) Modulo offerta economica;
- d) Offerta Tecnica;

Le firme possono essere apposte nell'ultima pagina dei documenti con firma autografa leggibile, è altresì possibile firmare digitalmente.

L'Unione Tresinaro Secchia provvederà al controllo sulla veridicità dei contenuti resi nelle dichiarazioni oggetto di selezione.

PROCEDURE DI GARA RELATIVAMENTE ALLE OFFERTE CHE PERVERRANNO: le offerte pervenute saranno analizzate presso una sede dei poli sociali dell'Unione Tresinaro Secchia in seduta pubblica di cui verrà data comunicazione ai

partecipanti. Si valuterà la regolarità dei documenti presentati a corredo della gara e si procederà all'analisi della documentazione amministrativa. La Commissione nominata procederà all'apertura dell'offerta tecnica con i parametri richiesti con attribuzione dei relativi punteggi. A seguire in seduta pubblica si procederà all'apertura dell'offerta economica, alla determinazione del punteggio complessivo assegnato ad ogni concorrente, alla compilazione della graduatoria. Alla seduta pubblica indicata sopra potranno partecipare i rappresentanti di ogni concorrente. Delle operazioni di gara verrà redatto apposito verbale che sarà approvato, unitamente alla graduatoria definitiva, con apposita determinazione dirigenziale. Il Presidente della Commissione, ove ne sia necessità e urgenza, si riserva la facoltà insindacabile di rinviare la data di esperimento della gara senza che i concorrenti, preavvisati, possano accampare pretese al riguardo.

RICHIESTE DI CHIARIMENTI E COMUNICAZIONI:

Sarà possibile ottenere chiarimenti sulla procedura di gara attraverso la piattaforma Sater;

SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Le offerte verranno esaminate da una Commissione, appositamente nominata con determinazione della sottoscritta responsabile del servizio. Delle operazioni eseguite verrà redatto apposito verbale. Ai sensi dell'art. 83, comma 9, del D.Lgs. 50/2016, in caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi, con esclusione di quelle afferenti all'offerta tecnica ed economica, la stazione appaltante assegna al concorrente un termine congruo perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicandone il contenuto e i soggetti che le devono rendere.

AGGIUDICAZIONE:

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, ritenuta congrua dall'Unione Tresinaro Secchia. L'aggiudicazione sarà effettuata con determinazione del Responsabile del polo Sociale di Scandiano e sarà comunicata al soggetto aggiudicatario tramite posta elettronica certificata. La Stazione appaltante si riserva di procedere all'affidamento dell'appalto nelle more degli accertamenti delle dichiarazioni e dei requisiti richiesti ed in particolare dal Decreto Legislativo 6 settembre 2011, n. 159. La Stazione appaltante si riserva, a suo insindacabile giudizio, la facoltà di non procedere all'aggiudicazione dell'appalto nel caso in cui non ritenga meritevole di approvazione nessuna delle offerte presentate. L'aggiudicatario dovrà presentarsi alla stipulazione del contratto per la gestione del servizio nel termine che sarà assegnato dall'Unione Tresinaro Secchia, previa presentazione delle polizze assicurative e della garanzia definitiva come previste nel capitolato. Il contratto verrà stipulato tramite scrittura privata, secondo le modalità, le condizioni e gli eventuali adeguamenti che si renderanno necessari, ai sensi delle disposizioni di legge che saranno da ritenersi vigenti al momento della stipula. L'avvio della gestione potrà essere effettuata anche in via d'urgenza, ai sensi dell'art. 32, commi 8 e 13, del D. Lgs. N. 50/2016 e s.m.i., nelle more della sottoscrizione del contratto, mediante apposito verbale, previa presentazione delle suddette polizze assicurative.

TRATTAMENTO DEI DATI:

Il Titolare del trattamento dei dati, ai sensi e per gli effetti del Reg.to UE 2016/679, è l'Unione Tresinaro Secchia Polo di Scandiano. Il trattamento sarà improntato ai principi di correttezza, liceità, trasparenza e di tutela della riservatezza e dei diritti. I dati personali verranno trattati in accordo alle disposizioni legislative della normativa sopra richiamata e

degli obblighi di riservatezza ivi previsti, per le finalità connesse allo svolgimento della procedura di affidamento oggetto del presente invito. I dati personali non verranno diffusi in alcun modo. Nel rispetto dei principi di liceità, limitazione delle finalità e minimizzazione dei dati, ai sensi dell'art. 5 del GDPR, il periodo di conservazione dei dati personali è stabilito per un arco di tempo non superiore al conseguimento delle finalità per le quali sono raccolti e trattati e nel rispetto dei tempi obbligatori prescritti dalla legge. Il responsabile della protezione dei dati (DPO) designato dal titolare ai sensi dell'art.37 del GDPR è disponibile scrivendo a dpo@tresinarosecchia.it.

L'informativa completa sul trattamento dei dati è disponibile nella sezione privacy del sito web istituzionale al seguente link: <https://www.tresinarosecchia.it/privacy/>.

ALTRE INFORMAZIONI:

La pubblicazione della documentazione relativa alle fasi della procedura sarà effettuata sul sito web istituzionale dell'Unione Tresinaro Secchia www.tresinarosecchia.it nella sezione Amministrazione Trasparente, Bandi di Gara e Contratti, Informazioni relative alle procedure di affidamento.

Il presente avviso è pubblicato sul sito internet dell'Unione a far data dal **06 aprile 2022**

Scandiano, li 06/04/2022

Il Responsabile del Polo di Scandiano

(Dott.ssa Nicoletta Spadoni)

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Spadoni Nicoletta", written in a cursive style.