

Spett.le Unione Tresinaro Secchia  
PEC: [unione@pec.tresinaroseccchia.it](mailto:unione@pec.tresinaroseccchia.it)

**COMUNICAZIONE PER LA RICHIESTA DI EROGAZIONE DEL CONTRIBUTO PER LA RINEGOZIAZIONE DELLE LOCAZIONI - PROGRAMMA REGIONALE PER LA CONCESSIONE DI CONTRIBUTI DESTINATI ALLA RINEGOZIAZIONE DEI CONTRATTI DI LOCAZIONE (DGR 1925 del 22/11/2021, DGR 1275 del 02/08/2021 modificata con DGR n. 1152 del 11/07/2022)**

Con la presente si comunica che i Sigg.ri

Proprietario (Cognome/Nome)	
Inquilino (Cognome/Nome)	

hanno rinegoziato il contratto di locazione ad uso abitativo relativo all'immobile di cui agli estremi sotto riportati, come previsto dall'avviso pubblico dell'Unione Tresinaro Secchia approvato con Deliberazione di Giunta, ed hanno optato per (*barrare il riquadro [ ] corrispondente all'opzione d'interesse*):

**[ ] 1. Riduzione dell'importo del canone di locazione libero o concordato:**

- A.** Durata tra 6 e 12 mesi  
contributo pari al 70% del mancato introito, comunque non superiore a € 1.500,00  
 **B.** Durata tra 12 e 18 mesi (s'intende oltre 12 mesi e fino a 18 mesi)  
contributo pari all'80% del mancato introito, comunque non superiore a € 2.500,00  
 **C.** Durata oltre 18 mesi  
contributo pari al 90% del mancato introito, comunque non superiore a € 3.000,00

**[ ] 2. Riduzione dell'importo del canone con modifica della tipologia contrattuale da libero o concordato**

Contributo pari all'80% del mancato introito, calcolato sui primi 24 mesi del nuovo contratto, con un contributo massimo comunque non superiore ad € 4.000,00.

A tal fine, ai sensi degli artt. 46 e 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n.445,

**PROPRIETARIO ed INQUILINO DICHIARANO**

per le parti di propria competenza e consapevoli delle sanzioni penali richiamate dall'art. 76 in caso di dichiarazioni mendaci, che:

**i DATI DELLA RINEGOZIAZIONE sono i seguenti:**

Indirizzo dell'immobile (Via e Comune)	
Data decorrenza contratto (gg/mm/aaaa)	
Estremi registrazione contratto (data, serie, numero, cod. ufficio)	
Data della rinegoziazione (gg/mm/aaaa)	
Termine della rinegoziazione (gg/mm/aaaa)	
Valore Isee ordinario o corrente dichiarato dall'inquilino (€)	
Canone precedente (importo MENSILE) €	
Canone rinegoziato (importo MENSILE) €	
Durata della rinegoziazione (numero MESI)	
<b>Contributo complessivo spettante €</b>	

**i DATI DEL PROPRIETARIO sono i seguenti:**

Cognome e Nome	
Codice Fiscale	

Indirizzo completo (Via e Comune)	
Telefono	
E-Mail	

## Codice IBAN

I T

**Il proprietario si impegna a comunicare tempestivamente all'ente erogatore del contributo:**

- l'eventuale termine anticipato del contratto di locazione, impegnandosi altresì in tal caso alla restituzione della quota di contributo eventualmente ricevuta per le mensilità non dovute;
- [DGR 1152 del 11/07/2022] **ABROGATO**: l'avvenuta erogazione, a proprio beneficio, del contributo statale di cui al paragrafo 6) del Programma regionale;

**[DGR 1152 del 11/07/2022] Il locatore si impegna altresì a comunicare tempestivamente all'ente erogatore eventuali morosità del conduttore, affinché anche attraverso il supporto dell'ente erogatore possa essere messa in atto ogni azione preventiva ad evitare l'avvio di procedure di sfratto.**

**L'inquilino** dichiara di non aver avuto nel medesimo anno la concessione di un contributo del Fondo per l'“emergenza abitativa” e la concessione del contributo del Fondo per la “morosità incolpevole”;

A tal fine, **proprietario e inquilino** dichiarano di aver preso visione delle Modifiche all'Avviso pubblico dell'Unione Tresinaro Secchia approvato con Deliberazione di Giunta e altresì di possedere tutti i requisiti previsti dall'avviso pubblico relativo al Programma regionale per la concessione di contributi destinati alla rinegoziazione di contratti di locazione.

(luogo) \_\_\_\_\_, (data) \_\_\_\_\_

## Firma Proprietario

*Si allega fotocopia di un documento in corso di validità del proprietario*

## Firma Inquilino

*Si allega fotocopia di un documento in corso di validità dell'inquilino*

**Si allega ISEE del conduttore [DGR 1152 del 11/07/2022]**