



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU

VERBALE TAVOLO CO-PROGETTAZIONE E SUCCESSIVA GESTIONE DEL PROGETTO, NELL'AMBITO DEL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR), MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE", COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE", SOTTOCOMPONENTE 1 "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE", INVESTIMENTO 1.2 "PERCORSI DI AUTONOMIA PER PERSONE CON DISABILITÀ" – FINANZIATO DALL'UNIONE EUROPEA – NEXTGENERATIONEU – CUP I84H22000160006

TAVOLO DI CO-PROGETTAZIONE DEL 02/08/2023

Partecipanti:

Nome e cognome	Ente e ruolo
Luca Benecchi	Unione Tresinaro Secchia - Dirigente del IV Settore Servizio Sociale Unificato
Gabriella Schirosi	Unione Tresinaro Secchia - Assistente Sociale Area Disabili
Piero Giannattasio	Lo Stradello Società Cooperativa Sociale – Presidente
Matteo Sassi	Lo Stradello Società Cooperativa Sociale – Responsabile produzione e servizi.
Patrizia Credidio	Lo Stradello Società Cooperativa Sociale - Psicologa e psicoterapeuta

Verbalizzante: Federica Cosmi (amministrazione SSU)

Inizio incontro ore 9,40 presso la sede del SSU Via Fogliani 2/G Scandiano (RE) piano terra sala n. 1.

Piero Giannattasio chiede se non si ritenga opportuno fissare una ulteriore data di co-progettazione per approfondire e condividere modalità e strumenti di rendicontazione; si concorda che tale aspetto potrà essere oggetto di un successivo confronto/scambio tra gli amministrativi dell'ETS e dell'ATS.

Piero Giannattasio comunica inoltre che gli

ome precedentemente convenuto bensì il piano terra ed il piano 1°, tale modifica progettuale si è resa necessaria nelle more della decisione del giudice circa la successione ereditaria di tre stanze situate al piano secondo; il giudice avrebbe dovuto chiudere la pendenza a metà luglio ma ha aggiornato l'agenda a gennaio 2024.

Si conviene quindi di destinare al progetto gli immobili situati al piano terra ed il piano 1° per procedere con speditezza alla realizzazione degli interventi.

Lo Stradello ha inviato a mezzo mail la documentazione richiesta in occasione del precedente tavolo di co-progettazione (19 luglio 2023) e cioè un progetto di fattibilità tecnica costituito da una relazione contenente almeno:

- l'analisi dello stato di fatto nelle sue eventuali componenti strutturali e architettoniche, nonché la descrizione dei requisiti dell'opera da progettare ai fini della sostenibilità ambientale e compatibilità paesaggistica;
- la stima sommaria dell'intervento da realizzare sulla base di un computo metrico estimativo di massima mediante l'impiego dei prezzi di riferimento oppure sulla base dei costi di progetto precedentemente stimati per interventi analoghi;

- elaborato grafico planimetrico contenente la localizzazione dell'intervento e il relativo inserimento nel contesto territoriale.

Le tavole progettuali sono state aggiornate e se ne prende visione convenendo che la nuova proposta è, in termini quantitativi e qualitativi, esattamente sovrapponibile alla prima ipotesi progettuale.

Le tavole riguardano il progetto di recupero dell'intero immobile che sarà oggetto di un intervento di ristrutturazione unitario e organico e che realizzerà n. 4 appartamenti da n. 2 posti letto ciascuno, perdare maggiore modularità agli interventi, oltre a spazi di uso comune. Luca Benecchi precisa che dal computo metrico dovranno essere chiaramente desumibili le spese ascrivibili al progetto di cui al presente tavolo.

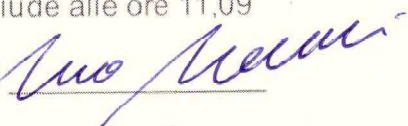
Si conviene che l'Unione Tresinaro Secchia invierà a Lo Stradello copia della guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH) reperibile sul sito web <https://www.italiadomani.gov.it>.

Patrizia Credidio fornisce una copia dell'addendum alla proposta progettuale concordato in occasione del tavolo di co-progettazione del 19/07/2023 (cfr verbale n 2) e si conviene che debba essere integrato con la modifica progettuale (interventi piano terra ed il piano 1°) e, relativamente ai profili professionali impiegati, una più dettagliata elencazione delle caratteristiche dei titoli di studio, formazione ed esperienza.


Relativamente al vincolo di destinazione d'uso ventennale per i due appartamenti oggetto della co-progettazione l'ETS ritiene che sia sufficiente la convenzione per imprimere sui beni immobili un vincolo funzionale; l'Unione Tresinaro Secchia ritiene opportuno formulare un quesito al Segretario Generale dell'Ente per verificare se il vincolo venga costituito da atto pubblico ed essere trascritto nei pubblici registri ai fini dell'opponibilità a terzi.

La seduta si chiude alle ore 11,09

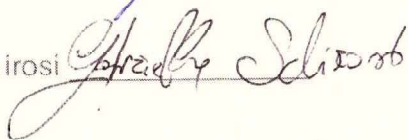
Luca Benecchi



Patrizia Credidio



Gabriella Schirosi



Matteo Sassi



Piero Giannattasio

