

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA “MARCO POLO”, E DEI CAMPI “EX TETRA PAK” DEL COMUNE DI RUBIERA (RE) PER IL PERIODO 01/01/2021 – 31/12/2023.  
NUMERO GARA 7842335 CPV: 92610000-0 SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI.

Lotto	CIG (Codice Identificativo di Gara)
1) Gestione della palestra “ <i>Marco Polo</i> ”	8394238854
2) Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ <i>ex Tetra Pak</i> ”	83943905C4

**VERBALE N. 1 SEDUTA PUBBLICA DEL 17/09/2020  
IN MODALITA' VIRTUALE ATTRAVERSO LA PIATTAFORMA SATER  
APERTURA BUSTA AMMINISTRATIVA**

L'anno duemilaventi (2020) il giorno diciassette (17) del mese di settembre alle ore 09:00, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza avente sede legale in Scandiano (RE) in Corso Vallisneri n. 6, il Dott. Francesco Ferrari, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, con funzioni di Autorità di gara – organo monocratico – presiede la seduta pubblica di gara attivata in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisiti telematici dell'Emilia-Romagna) inerente alla gara d'appalto in oggetto.

**PREMESSO CHE**

- il Comune di Rubiera con propria determinazione n. 193 del 29/05/2020 ha stabilito di procedere, tramite la Centrale di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, all'espletamento di una nuova procedura di gara unica, con suddivisione in n. 2 lotti, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016, per la gestione dell'impianto sportivo “ Marco Polo” (Lotto n. 1) e per la gestione dell'impianto sportivo area “Ex Tetra Pak” (Lotto n.2) per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2022 con l'opzione, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, del rinnovo per ulteriori tre anni ed eventuale proroga tecnica per sei mesi;

- l'Unione Tresinaro Secchia - Centrale di Committenza - con propria Determinazione n. 693 del 17/08/2020 del 1° Settore Affari generali ed istituzionali, ha indetto la nuova procedura richiesta dal Comune di Rubiera, approvando il Bando di gara e relativa modulistica, di gara unica con suddivisione in lotti mediante procedura aperta telematica su piattaforma SATER ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come segue

**Lotto n. 1 “Gestione della palestra “*Marco Polo*” CIG 8394238854**

LOTTO/CIG	OGGETTO DEL LOTTO	Importo triennale	Valore massimo sti-

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

		<b>a base di gara (iva esclusa) Euro</b>	mato comprensivo di eventuale rinnovo per ulteriori tre anni e proroga tecnica (iva esclusa) Euro
LOTTO N. 1	Gestione impianto sportivo palestra “Marco Polo” e annesso complesso spogliatoi	€ 73.770,00	159.835,00

Oneri della sicurezza non ribassabili: € 0,00 (zero).

**Lotto n. 2 “Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ex Tetra Pak”CIG 83943905C4**

<b>LOTTO/CIG</b>	<b>OGGETTO DEL LOTTO</b>	<b>Importo triennale a base di gara (iva esclusa) Euro</b>	Valore massimo stimato comprensivo di eventuale rinnovo per ulteriori tre anni e proroga tecnica (iva esclusa) Euro
LOTTO N. 2	Gestione impianto sportivo Area “ex tetra Pak” costituito da campo da calcio “A” recintato, campo da calcio “B” libero, Palazzina spogliatoi e verde pubblico circostante	€ 72.000,00	156.000,00

Oneri della sicurezza non ribassabili: € 0,00 (zero).

con precisato che:

- l'appalto per entrambi i Lotti verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 commi 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- ciascun operatore economico potrà formulare offerta per un lotto o entrambi i lotti e risultare aggiudicatario con riferimento ad uno o ad entrambi i Lotti in gara;
- per ciascun Lotto in gara, si procederà ad aggiudicare la gara anche in presenza di un'unica offerta valida, sempreché ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

- non ci sono limitazioni del numero dei lotti che può essere aggiudicato ad uno stesso operatore economico offerente;
- in caso di partecipazione a più Lotti, il requisito di capacità economica-finanziaria indicato nel Bando di gara dovrà essere dimostrato nella misura pari alla somma dei valori richiesti per i singoli Lotti cui si intende partecipare;
- alla predetta procedura è stata data idonea pubblicità nel rispetto della modalità e dei termini stabiliti dalla vigente normativa, come segue:
  - pubblicato sulla GURI del 19/08/2020 n. 96;
  - pubblicato all'albo pretorio della stazione appaltante dal 19/08/2020;
  - pubblicato dal 19/08/2020 sul sito della Regione Emilia Romagna: SITAR (assolvendo così l'obbligo relativo alla Pubblicazione sul sito informatico dell'osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture);
  - bando di gara e relativa documentazione di gara sono stati regolarmente pubblicati in data 19/08/2020 con accesso gratuito, illimitato e diretto su:
    - **sito Intercent-er** al seguente indirizzo: <https://intercenter.regenze.emiliaromagna.it/serviziimprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti> “sezione bandi e avvisi altri Enti”;
    - **sito della Stazione unica appaltante/Centrale Unica di Committenza**: <http://www.tresinarosecchia.it> “sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti”..

Richiamato, in particolare, il Bando di gara con il quale relativamente allo svolgimento delle operazioni di gara è stabilito che:

- la procedura di gara verrà gestita interamente in modalità telematica ai sensi dell'art 58 del d. lgs. 50/2016, avvalendosi del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna - piattaforma “SATER” - disponibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regenze.emilia-romagna.it/>;
- la Centrale nelle sedute pubbliche diverse da quelle di competenza della Commissione giudicatrice, opera mediante il Responsabile unico del Procedimento di Gara della Centrale di Committenza, in qualità di Autorità di gara - organo monocratico -.
- le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso il SATER (sedute virtuali) e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema;
- nella prima seduta pubblica virtuale il Responsabile unico del Procedimento di Gara della Centrale di Committenza, in qualità di Autorità di gara - organo monocratico - attraverso la piattaforma SATER verificherà la ricezione delle offerte collocate su SATER e quindi procederà a:
  - a) sbloccare la documentazione amministrativa allegata in fase di sottomissione dell'offerta;
  - b) verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel Bando di gara;
  - c) attivare eventuale procedura di soccorso istruttorio;

- d) redigere apposito verbale relativo alle attività svolte;
- e) adottare (solo successivamente all'esito dell'eventuale soccorso istruttorio) il provvedimento che determina le esclusioni e le ammissioni dalla procedura di gara, provvedendo altresì agli adempimenti di cui dell'art. 76, co. 2-bis, del Codice. Di tale informazione sarà contestualmente data avviso ai concorrenti a mezzo della piattaforma SATER, all'indirizzo PEC comunicato in fase di registrazione al SATER.

Il provvedimento che determina le ammissioni/non ammissioni all'esito delle valutazioni dei requisiti effettuate nel corso della verifica della documentazione amministrativa sarà pubblicato, ai sensi di legge, sul profilo della stazione appaltante - sul sito: <http://www.tresinarosecchia.it> nella sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti (nella sezione dedicata alla gara di cui trattasi).

- la scadenza presentazione offerte: ore 13:00 del 16/09/2020 (termine perentorio);
- la seduta pubblica per l'apertura dei plichi e la verifica della documentazione amministrativa: ore 09:00 del 17/09/2020;

#### TUTTO CIO' PREMESSO

L'Autorità di gara - organo monocratico - Dott. Francesco Ferrari (Responsabile della Centrale di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia) alle ore 9:01 di oggi 17/09/2020 accede alla piattaforma SATER (Sistema per gli acquisiti telematici dell'Emilia-Romagna) ed effettua l'accesso tramite le proprie credenziali alla gara indicata in epigrafe e dichiara aperte le operazioni di gara e attiva la seduta pubblica virtuale tramite il sistema SATER, alla quale ciascun concorrente può partecipare collegandosi da remoto al sistema tramite la propria infrastruttura informatica.

La presente procedura è individuata sulla piattaforma SATER al seguente identificativo: PI228304-20.

L'Autorità di gara verifica e dà atto che entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del 16/09/2020, sono state caricate sulla piattaforma telematica n. 3 offerte telematiche da parte dei seguenti operatori economici (si riporta quanto risulta dalla piattaforma) relativamente ai lotti indicati di partecipazione :

Ragione Sociale	Codice Fiscale/Piva	Comune	Lotti di partecipazione	Registro di Sistema e Data di invio
UNIONE SPORTIVA RUBIERESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA	02677340354	Rubiera (RE)	Partecipa per il Lotto 2 CIG 83943905C4	PI235608-20 28/08/2020 ore 19:14
KINEMA S.R.L.	02623920358	Reggio Emilia	Partecipa per il Lotto 1 CIG 8394238854	PI248332-20 11/09/2020 ore 18:44
SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA	01646550358	Rubiera (RE)	Partecipa per il Lotto 2 CIG	PI251152-20 15/09/2020 ore 20:17

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

			83943905C4	
--	--	--	------------	--

Procede alla verifica dell'integrità delle offerte telematiche sul Portale: la verifica ha esito positivo.

Procede quindi con lo sblocco delle buste amministrative e la conseguente apertura della Buste telematiche contenenti la “Documentazione amministrativa” presenti sulla piattaforma Sater - e si prende atto che le suddette n. 3 Ditta che hanno presentato offerta per i seguenti Lotti:

1. UNIONE SPORTIVA RUBIERESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA - lotto 2) “*Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ex Tetra Pak”* CIG 83943905C4

2. KINEMA S.R.L. - lotto 1) “*Gestione della palestra “Marco Polo”* CIG 8394238854

3. SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA - lotto 2) “*Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ex Tetra Pak”* CIG 83943905C4

Si procede quindi alla verifica, per ciascuna Busta virtuale (“Documentazione amministrativa”), alla verifica del contenuto in rispondenza a quanto prescritto dal Bando di gara

N. 1	UNIONE SPORTIVA RUBIERESE A.S.D. CF/P.IVA 02677340354 con sede nel Comune di Rubiera (RE) (Registro di sistema: PI235608-20) – LOTTO 2 CIG 83943905C4
------	---

L'Autorità di gara aperta la busta telematica “Documentazione Amministrativa” procede a verificare la presenza e il contenuto della documentazione richiesta.

Dalla documentazione amministrativa presentata emerge quanto segue:

- Nel **DGUE strutturato** compilato sulla piattaforma **SATER**, (Parte III: Motivi di esclusione”Articolo 80 del Codice” lettera D \*4) non risulta chiara la relativa dichiarazione “*in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i).*
- Nell'Allegato 5 “*Dichiarazioni integrative DGUE concorrente*” (“*Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale*”) relativamente al punto :  
*“Ad integrazione di quanto dichiarato nel DGUE in merito al rispetto della normativa sui disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68”:*  
non risulta chiara la dichiarazione resa in merito al rispetto della normativa



- Nell'Allegato 5 "Dichiarazioni integrative DGUE concorrente" (SEZIONE -Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale) relativamente al punto :  
(Art. 80, comma 5, lett. c) Con riferimento alle Linee Guida n. 6 dell'Autorità Nazionale Anticorruzione approvate con Delibera numero 1008 del 11 ottobre 2017, denominate «*Indicazione dei mezzi di prova adeguati e delle carenze nell'esecuzione di un precedente contratto di appalto che possano considerarsi significative per la dimostrazione delle circostanze di esclusione di cui all'art. 80, comma 5, lett. c) del Codice*».

non risulta resa/contrassegnata alcune risposta in merito alla dichiarazione richiesta

- Nell'Allegato 5 "Dichiarazioni integrative DGUE concorrente" (SEZIONE -IV DEL DGUE – Criteri di selezione -A Idoneità) relativamente al punto :  
(in caso di cooperative) Iscrizione all'Albo delle Società Cooperative presso il Ministero dello Sviluppo Economico a cura della Camera di Commercio, e se cooperative sociali, iscrizione all'Albo Regionale delle cooperative sociali ex art. 9 della L. 381/1991 con uno scopo sociale compatibile con le attività oggetto dell'appalto/concessione:  
non risulta chiara la dichiarazione resa in merito all'iscrizione o meno all'Albo delle Società Cooperative
- Nell'Allegato 5 "Dichiarazioni integrative DGUE concorrente" ("Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale") relativamente alla "SEZIONE: ULTERIORI DICHIARAZIONI"
  - qualora un partecipante eserciti la facoltà di "accesso agli atti":  
Non è stata contrassegnata alcuna risposta alle opzioni previste in alternativa.

Pertanto, sussistendone i presupposti, si dà atto che si procederà all'attivazione del c.d. soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, mediante formale richiesta di integrazione della documentazione di cui sopra e pertanto sulla piattaforma SATER alla Ditta medesima viene attribuito l'esito "In verifica" e la motivazione "Soccorso Istruttorio", dando inoltre atto che la restante documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni del Bando di gara.

N. 2	KINEMA S.R.L. CF/P.IVA 02623920358 con sede nel Comune di Reggio Emilia (Registro di sistema: PI248332-20) – LOTTO 1 CIG 8394238854
------	---

L'Autorità di gara aperta la busta telematica "Documentazione Amministrativa" procede a verificare la presenza e il contenuto della documentazione richiesta.

Constata che la documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni del Bando di Gara.

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

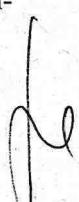
L'Autorità di gara ammette il concorrente alle successive fasi della gara. Pertanto sulla piattaforma SATER all'operatore economico come sopra identificato viene attribuito l'esito "Ammessa".

N. 3	<b>SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CF/P.IVA 01646550358</b> con sede nel <b>Comune di Rubiera (RE)</b> (Registro di sistema: PI251152-20) – <b>LOTTO 2 CIG 83943905C4</b>
------	---

L'Autorità di gara apre la busta telematica "Documentazione Amministrativa" procede a verificare la presenza e il contenuto della documentazione richiesta.

Dalla documentazione amministrativa presentata emerge quanto segue:

- Nel **DGUE strutturato** compilato sulla piattaforma **SATER**, (Parte III: Motivi di esclusione"Articolo 80 del Codice" lettera D \*4) non risulta chiara la relativa dichiarazione *"in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68 (Articolo 80, comma 5, lettera i).*
- Nel **DGUE strutturato** compilato sulla piattaforma **SATER** (Parte IV "Criteri di selezione" : Indicazione globale per tutti i criteri di selezione") non risulta chiara la relativa dichiarazione
- **Nell'Allegato 5 "Dichiarazioni integrative DGUE concorrente"** ("Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale") relativamente al punto :  
*"Ad integrazione di quanto dichiarato nel DGUE in merito al rispetto della normativa sui disabili di cui alla legge 12 marzo 1999, n. 68":*  
non risulta chiara la dichiarazione resa di non essere tenuta all'applicazione di tale normativa
- **Nell'Allegato 5 "Dichiarazioni integrative DGUE concorrente"** ("Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale") relativamente alla "SEZIONE: ULTERIORI DICHIARAZIONI - qualora un partecipante eserciti la facoltà di **"accesso agli atti"**:  
Non è stata contrassegnata alcuna risposta alle opzioni previste in alternativa.
- **Nell'Allegato 5 "Dichiarazioni integrative DGUE concorrente"** ("Motivi di esclusione previsti esclusivamente dalla legislazione nazionale") relativamente al requisito dichiarato per :  
Criteri di selezione - Requisiti di capacità tecnico-organizzativa (Riferimento 8.3 lett c del Bando di gara):  
necessita richiedere precisazione per la tipologia di impianti sportivi oggetto del servizio dichiarato.
- **Cauzione Provvisoria:** sulla "polizza fideiussoria" prodotta firmata digitalmente dal garante, non si evince alcuna indicazione in merito ai poteri dello stesso per impegnare il Garante.



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Pertanto, sussistendone i presupposti, si dà atto che si procederà all'attivazione del c.d. soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016, mediante formale richiesta di integrazione della documentazione di cui sopra e pertanto sulla piattaforma SATER alla Ditta medesima viene attribuito l'esito "In verifica" e la motivazione "Soccorso Istruttorio", dando inoltre atto che la restante documentazione risulta regolare e conforme alle prescrizioni del Bando di gara.

**In base a quanto precede, si dichiara la seguente ammissione per ciascun lotto in gara:**

**Lotto n. 1 "Gestione della palestra "Marco Polo" CIG 8394238854**

	Ragione Sociale	Registro di Sistema	ESITO
1	<b>KINEMA S.R.L.</b> CF/P.IVA 02623920358 con sede nel Comune di Reggio Emilia	PI248332-20	Ammesso

**Lotto n. 2 "Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva "ex Tetra Pak" CIG 83943905C4**

	Ragione Sociale	Registro di Sistema	ESITO
1	<b>UNIONE SPORTIVA RUBIERESE A.S.D.</b> CF/P.IVA 02677340354 con sede nel Comune di Rubiera (RE)	PI235608-20	Soccorso Istruttorio
2	<b>SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA</b> CF/P.IVA 01646550358 con sede nel Comune di Rubiera (RE)	PI251152-20	Soccorso Istruttorio

L'Autorità di gara terminata la verifica amministrativa della documentazione presentata dà atto che:

- **LOTTO 1 "Gestione della palestra "Marco Polo" CIG 8394238854** si è conclusa la fase di verifica amministrativa con l'ammissione dell'unico concorrente come sopra precisato;
- **LOTTO 2 "Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva "ex Tetra Pak" CIG 83943905C4** non si è conclusa la fase di verifica amministrativa, in quanto la stessa si concluderà in esito alle procedure di soccorso istruttorio per entrambi i concorrenti partecipanti come sopra precisato.

Per l'esito del soccorso istruttorio verrà convocata una successiva seduta pubblica mediante comunicazione da inviarsi a tutti i concorrenti tramite piattaforma Sater e con Avviso da pubblicarsi sul sito dell'Amministrazione - nella sezione "bandi di gara" della procedura in oggetto.

Le operazioni di gara della presente seduta pubblica di gara effettuata in modalità virtuale attraverso la piattaforma Sater sono terminate alle ore 10:46 dello stesso giorno.

---

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

L'Autorità di gara dà atto che i documenti di gara sono custoditi in formato elettronico sulla piattaforma SATER della relativa procedura identificata con registro di sistema PI228304-20.

Del che si redige il presente verbale che viene sottoscritto.

Autorità di gara

Responsabile della Centrale di Committenza

Francesco Ferrari

