

OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER PER CONTO DEL COMUNE DI SCANDIANO PER L'AFFIDAMENTO IN APPALTO DEL SERVIZIO DI REDAZIONE DEL PIANO URBANISTICO GENERALE (PUG) E CONSEGUENTE AGGIORNAMENTO DEL REGOLAMENTO EDILIZIO - CIG:8678948E72 -

VERBALE N. 5

SEDUTA RISERVATA DEL 7 GIUGNO 2021 DI APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA

L'anno **duemilaventuno (2021)** il giorno sette (7) del mese di giugno maggio alle ore 12:00 si è riunita presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza avente sede legale in Scandiano (RE) in Corso Vallisneri n. 6, in seduta pubblica la Commissione giudicatrice nominata con Determinazione dell'Unione Tresinaro Secchia I Settore n. 456 del 24/05/2021 per la procedura telematica su piattaforma Sater per la valutazione della busta economica relativa alla procedura in oggetto

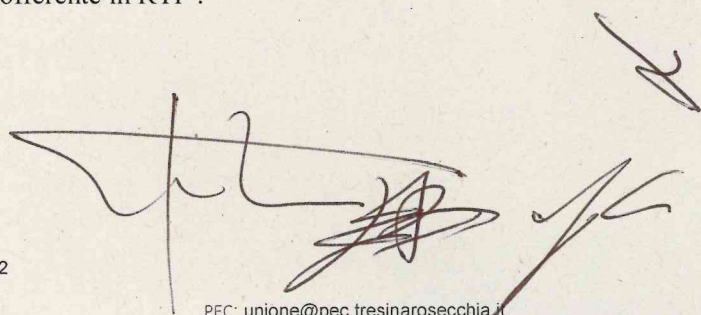
La Commissione giudicatrice come sopra nominata è così composta:

- **Arch. Alessandro Mordini** - Responsabile del 3° Settore - Lavori Pubblici e Patrimonio del Comune di Castellarano (già Responsabile anche del Servizio urbanistica, edilizia privata e Ambiente del medesimo Comune) - in qualità di **Presidente** ;
- **Arch. Elisa Bonacini** - Funzionario tecnico presso il Servizio Lavori Pubblici - 3° Settore Uso e assetto del Territorio - del Comune di Scandiano (Re) - in qualità di **Componente** ;
- **Geometra Simone Mangani** - Responsabile del 3° Settore Tecnico-Progettuale del Comune di Baiso - in qualità di **Componente** ;

Funge da Segretario verbalizzante Francesco Ferrari, Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia (nominato con la medesima Determina I Settore n. 456 del 24/05/2021 di nomina della commissione giudicatrice).

Si dà innanzitutto atto di quanto segue:

- che con verbale n. 4 la Commissione giudicatrice come sopra composta ha proceduto in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica presentata dall'offerente in RTP :



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

n.	Ragione Sociale	Registro di Sistema
1	1. costituendo R.T.P. composto da : 1.1 Studio di progettazione Arch Fabio Ceci – Parma – P.Iva 01797370341 (Capo-gruppo- Mandataria); 1.2 – Arch Luca Pagliettini – (Collettivo di Urbanistica) – Colorno (PR) - P.Iva 01528670340 - (Mandante); 1.3 – Dott. Urb. Alex Massari - San Nicolò a Trebbia (PC) - P.Iva 01568370330 - (Mandante); 1.4 Avv. Roberto Ollari - Parma - P.Iva 01855430342 - (Mandante); 1.5 – Dott. Lorenzo Gianoli - Parma - P.Iva 00022408884 - (Mandante); 1.6 – Dott. Geol Gian Pietro Mazzetti - Correggio (RE) - P.Iva 00608530358 - (Mandante); 1.7 – Arch Denis Aldedja – Noceto (PR) - P.Iva 02790710343 - (Mandante).	PI144848-21

e all'attribuzione del punteggio tecnico complessivo conseguito dalla stessa di **61,78** punti, come di seguito dettagliato, dando atto del superamento della soglia di sbarramento prevista di 40 punti, con conseguente ammissione del concorrente alla fase successiva dell'apertura della busta economica.

Criterio di Valutazione	Punti Max	Punti totali Assegnati
1.A Professionalità ed adeguatezza	35	25,28
2.B Caratteristiche metodologiche	55	36,50
Totale	90	61,78

Ciò premesso, in data odierna alle ore 12:00 come da avviso trasmesso a mezzo piattaforma SATER all'unico operatore economico partecipante con nota Prot. n. 12713 del 03/06/2021 Registro di Sistema PI190067-21, e pubblicato, con medesimo numero di protocollo ed in pari data, sul sito istituzionale dell'Unione Tresinaro Secchia (Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti) nell'apposita pagina dedicata alla procedura in oggetto, il Presidente di commissione dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura della busta economica

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Presidente di commissione ricorda che l'Offerta economica da caricare su SATER deve contenere (Rif. Punto 19 del Bando di gara) :

a) Ribasso percentuale unico sull'importo posto a base di gara al netto di oneri previdenziali e assistenziali ed IVA (€ 91.813,01) -

Verranno prese in considerazione fino a n. 2 cifre decimali.

Sono inammissibili le offerte economiche plurime o che superino l'importo a base d'asta.

e il metodo di attribuzione del punteggio dell'offerta Economica – Punti 10 (rif Bando di gara punto 20.3)

È attribuito all'offerta economica un coefficiente, variabile da zero ad uno, calcolato tramite la formula "bilineare"

$C_i \text{ (per } A_i \leq A \text{ soglia)} = X (A_i / A \text{ soglia})$

$C_i \text{ (per } A_i > A \text{ soglia)} = X + (1,00 - X) [(A_i - A \text{ soglia}) / (A \text{ max} - A \text{ soglia})]$

dove:

C_i = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo

A_i = ribasso percentuale del concorrente i-esimo

A soglia = media aritmetica dei valori del ribasso offerto dai concorrenti

$X = 0,90$

$A \text{ max}$ = valore del ribasso più conveniente

Il Presidente in possesso delle credenziali di accesso alla gara, alla continua presenza della Commissione giudicatrice come sopra composta, alle ore 12:02 di oggi 07/06/2021 accede alla piattaforma SATER ed effettua l'accesso tramite le proprie credenziali alla gara indicata in epigrafe individuata sulla piattaforma SATER al seguente identificativo: PI11519-21

Ricordato l'importo a base di gara come da tabella sotto stante :

Descrizione delle prestazioni	CPV	Importo
Redazione del Piano Urbanistico Generale (PUG) e conseguente aggiornamento del Regolamento Edilizio del Comune di Scandiano (RE)	71410000-5	€ 91.813,01
Importo totale a base di gara (al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA)		€ 91.813,01

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Il Presidente procede quindi allo sblocco dell'offerta economica e verificata la regolarità dell'offerta presentata, prende atto del ribasso percentuale di offerta come segue

Per il servizio oggetto di gara il sopra citato operatore economico – RTP - ha offerto **un ribasso percentuale del 2.94 %** rispetto all'importo a base di gara di € 91.813,01 al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge e quindi per l'importo ribassato di € **89.113,71** al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge

Il punteggio assegnato automatico dal sistema all'offerta economica, in base alla formula più sopra riportata, risulta pari a **9 punti**.

Il Presidente della Commissione giudicatrice riepiloga il punteggio totale attribuito all'unico concorrente – RTP - come rappresentato nella tabella che segue.

PUNTEGGIO TECNICO	PUNTEGGIO ECONOMICO	PUNTEGGIO COMPLESSIVO
61,78	9	70,78

A questo punto la Commissione giudicatrice dà atto che l'offerta presentata dall'unico operatore economico partecipante alla procedura in oggetto, come sopra identificato, non è risultata anomala, in quanto il calcolo della soglia di anomalia di cui al citato art. 97 comma 3 del Codice è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 3.

Per quanto sopra la Commissione formula la proposta di aggiudicazione in favore del RTP come segue :

AGGIUDICATARIO – PROPOSTO Importo di aggiudicazione € 89.113,71 (al netto degli oneri previdenziali e dell'IVA di legge)	
1. costituendo R.T.P. composto da : 1.1 Studio di progettazione Arch Fabio Ceci – Parma – P.Iva 01797370341 (Capogruppo- Mandataria); 1.2 – Arch Luca Pagliettini – (Collettivo di Urbanistica) – Colorno (PR) - P.Iva 01528670340 - (Mandante); 1.3 – Dott. Urb. Alex Massari - San Nicolò a Trebbia (PC) - P.Iva 01568370330 - (Mandante); 1.4 Avv. Roberto Ollari - Parma - P.Iva 01855430342 - (Mandante); 1.5 – Dott. Lorenzo Gianoli - Parma - P.Iva 00022408884 - (Mandante); 1.6 – Dott. Geol Gian Pietro Mazzetti - Correggio (RE) - P.Iva 00608530358 - (Mandante); 1.7 – Arch Denis Aldedja – Noceto (PR) - P.Iva 02790710343 - (Mandante).	

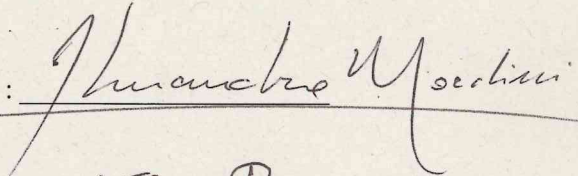
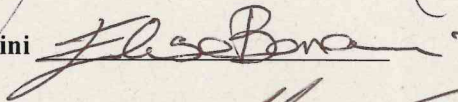
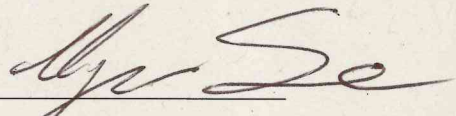
I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

La Commissione giudicatrice ricorda che la presente proposta di aggiudicazione come sopra rappresentato, dovrà essere recepita ed approvata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia mediante atto di aggiudicazione.

Alle ore 12:17 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica dando atto che l'offerta tecnica e l'offerta economica sono custodite in formato elettronico sulla piattaforma SATER della relativa procedura identificato con registro di sistema PI11519-21. protetti da idonee credenziali e password personali di accesso riservato al sistema di cui sono dotati i singoli Commissari compreso lo stesso Presidente.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, letto e confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente di Commissione **Arch. Alessandro Mordini** :Il componente esperto di Commissione **Arch. Elisa Bonacini**Il componente esperto di Commissione **Geometra Simone Mangani** :

Il segretario verbalizzante Dott. Francesco Ferrari:

