

## I SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N.838 DEL 30/09/2020

**OGGETTO: PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER,  
SUDDIVISA IN N. 2 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA  
PALESTRA "MARCO POLO" E DEI "CAMPI EX TETRA PAK" DEL COMUNE  
DI RUBIERA PER IL PERIODO 01/01/2021 – 31/12/2023 (RE). AMMISSIONI /  
ESCLUSIONI A SEGUITO DELLA VERIFICA AMMINISTRATIVA.**

**CPV: 92610000-0 SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI.**

Lotto	CIG (Codice Identificativo di Gara)
1) Gestione della palestra "Marco Polo"	8394238854
2) Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva "ex Tetra Pak"	83943905C4

### IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE

**RICHIAMATE** e qui integralmente recepite:

- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 4 del 24 marzo 2020, esecutiva ex-Lega, recante: "*Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2020-2022*";
- la Deliberazione di Consiglio dell'Unione n. 5 del 24 marzo 2020, esecutiva ex-Lega, titolata: "*Approvazione del Bilancio di Previsione 2020-2022 e relativi Allegati*";
- la Deliberazione di Giunta dell'Unione n. 19 del 24 marzo 2020, legalmente esecutiva, avente ad oggetto: "*Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2020-2022*" ;

**RILEVATA** la propria competenza ai sensi dell'art 107 (*Funzioni e responsabilità della dirigenza*) del D Leg.vo 267/2000;

**DATO ATTO** che il presente atto di gestione risponde alle necessita di attuazione dei programmi di attività di competenza del I Settore denominato "Affari Generali ed Istituzionali"

**PREMESSO** che con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 30/01/2015 è stata approvata la “Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza e della Stazione Unica per gli appalti” dell'Unione Tresinaro Secchia, e sottoscritta dai Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano Rubiera, Scandiano, Viano che ha per scopo la costituzione della Centrale Unica di Committenza con funzione prevalente di stazione unica appaltante (di seguito denominata C.U.C.) ed il conferimento da parte dei Comuni delle funzioni, compiti e attività di competenza in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 33 comma 3 bis D.Lgs. 163/2006 (allora vigente);

**RICHIAMATO** l'art. 37, c.4, D. Lgs n. 50/2016 che testualmente dispone “Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56”;

**CONSIDERATO** che il Comune di Rubiera con propria determinazione n. 193 del 29/05/2020 ha stabilito di procedere, tramite la Centrale di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia, all'espletamento di una nuova procedura di gara unica, con suddivisione in n. 2 lotti, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016, per la gestione dell'impianto sportivo “ Marco Polo” (Lotto n. 1) e per la gestione dell'impianto sportivo area “Ex Tetra Pak” (Lotto n.2) per il periodo 01/01/2021 – 31/12/2022 con l'opzione, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, del rinnovo per ulteriori tre anni ed eventuale proroga tecnica per sei mesi;

**CHE** con la medesima determinazione n. 224 del 30/03/2020 veniva stabilito di espletare la gara mediante procedura aperta da aggiudicare in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

**DATO ATTO CHE:**

- l'Unione Tresinaro Secchia - Centrale di Committenza - con propria Determinazione n. 693 del 17/08/2020 del 1° Settore Affari generali ed istituzionali, ha indetto la nuova procedura richiesta dal Comune di Rubiera, approvando il Bando di gara e relativa modulistica, di gara unica con sud-

divisione in lotti mediante procedura aperta telematica su piattaforma SATER ai sensi del combinato disposto degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 60 e 36, comma 9, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., come segue

**Lotto n. 1 “Gestione della palestra “Marco Polo”CIG 8394238854**

LOTTO/CIG	OGGETTO DEL LOTTO	Importo triennale a base di gara (iva esclusa) €uro	Valore massimo stimato comprensivo di eventuale rinnovo per ulteriori tre anni e proroga tecnica (iva esclusa) €uro
LOTTO N. 1	Gestione impianto sportivo palestra “Marco Polo” e annesso complesso spogliatoi	€ 73.770,00	159.835,00

Oneri della sicurezza non ribassabili: € 0,00 (zero).

**Lotto n. 2 “Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ex Tetra Pak”CIG 83943905C4**

LOTTO/CIG	OGGETTO DEL LOTTO	Importo triennale a base di gara (iva esclusa) €uro	Valore massimo stimato comprensivo di eventuale rinnovo per ulteriori tre anni e proroga tecnica (iva esclusa) €uro
LOTTO N. 2	Gestione impianto sportivo Area “ex tetra Pak” costituito da campo da calcio “A” recintato, campo da calcio “B” libero, Palazzina spogliatoi e verde pubblico circostante	€ 72.000,00	156.000,00

Oneri della sicurezza non ribassabili: € 0,00 (zero).

con precisato che:

- l'appalto per entrambi i Lotti verrà aggiudicato con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'art. 95 commi 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
  - ciascun operatore economico potrà formulare offerta per un lotto o entrambi i lotti e risultare aggiudicatario con riferimento ad uno o ad entrambi i Lotti in gara;
  - per ciascun Lotto in gara, si procederà ad aggiudicare la gara anche in presenza di un'unica offerta valida, semprechè ritenuta conveniente e idonea in relazione all'oggetto del contratto;
  - non ci sono limitazioni del numero dei lotti che può essere aggiudicato ad uno stesso operatore economico offerente;
  - in caso di partecipazione a più Lotti, il requisito di capacità economica-finanziaria indicato nel Bando di gara dovrà essere dimostrato nella misura pari alla somma dei valori richiesti per i singoli Lotti cui si intende partecipare;
- alla predetta procedura è stata data idonea pubblicità nel rispetto della modalità e dei termini stabiliti dalla vigente normativa, come segue:
- pubblicato sulla GURI del 19/08/2020 n. 96;
  - pubblicato all'albo pretorio della stazione appaltante dal 19/08/2020;
  - pubblicato dal 19/08/2020 sul sito della Regione Emilia Romagna: SITAR (assolvendo così l'obbligo relativo alla Pubblicazione sul sito informatico dell'osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture);
  - bando di gara e relativa documentazione di gara sono stati regolarmente pubblicati in data 19/08/2020 con accesso gratuito, illimitato e diretto su:
    - **sito Intercent-er** al seguente indirizzo:  
<https://intercenter.regione.emiliaromagna.it/serviziimprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti> “sezione bandi e avvisi altri Enti”;
    - **sito della Stazione unica appaltante/Centrale Unica di Committenza:**  
<http://www.tresinaroseccchia.it> “sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti”..

Richiamato, in particolare, il Bando di gara con il quale relativamente allo svolgimento delle operazioni di gara è stabilito che:

- la procedura di gara verrà gestita interamente in modalità telematica ai sensi dell'art 58 del d. lgs. 50/2016, avvalendosi del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna - piattaforma "SATER" - disponibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/>;
- la Centrale nelle sedute pubbliche diverse da quelle di competenza della Commissione giudicatrice, opera mediante il Responsabile unico del Procedimento di Gara della Centrale di Committenza, in qualità di Autorità di gara - organo monocratico -.
- le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso il SATER (sedute virtuali) e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema;
- la scadenza presentazione offerte: ore 13:00 del 16/09/2020 (termine perentorio);
- **la seduta pubblica per l'apertura dei plachi e la verifica della documentazione amministrativa: ore 09:00 del 17/09/2020.**

#### **TUTTO QUANTO SOPRA PREMESSO,**

**DATO ATTO CHE** entro il termine ultimo per la presentazione delle offerte, fissato per le ore 13:00 del 16/09/2020, è stata caricata sulla piattaforma telematica l'offerta da parte dei seguenti operatori economici relativamente ai lotti indicati di partecipazione:

Ragione Sociale	Codice Fiscale/Piva	Comune	Lotti di partecipazione	Registro di Sistema e Data di invio
UNIONE SPORTIVA RUBIERESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA	02677340354	Rubiera (RE)	Partecipa per il Lotto 2 CIG 83943905C4	PI235608-20 28/08/2020 ore 19:14
KINEMA S.R.L.	02623920358	Reggio Emilia	Partecipa per il Lotto 1 CIG 8394238854	PI248332-20 11/09/2020 ore 18:44
SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA	01646550358	Rubiera (RE)	Partecipa per il Lotto 2 CIG 83943905C4	PI251152-20 15/09/2020 ore 20:17

#### **ATTESO CHE:**

- nella prima seduta di gara pubblica virtuale, come da relativo verbale n. 1 del 17/09/2020, si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa (Busta telematica “Documentazione Amministrativa”) prodotta dai Concorrenti in gara e che nel corso delle suddette operazioni è risultato quanto segue:

**Lotto n. 1 - Gestione della palestra “Marco Polo” CIG 8394238854**

	Ragione Sociale	Registro di Sistema	ESITO
1	<b>KINEMA S.R.L.</b> CF/P.IVA <b>02623920358</b> con sede nel Comune di Reggio Emilia	PI248332-20	Ammesso

**Lotto n. 2 - Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ex Tetra Pak” CIG 83943905C4**

	Ragione Sociale	Registro di Sistema	ESITO
1	<b>UNIONE SPORTIVA RUBIERESE A.S.D.</b> CF/P.IVA <b>02677340354</b> con sede nel Comune di Rubiera (RE)	PI235608-20	Soccorso Istruttorio
2	<b>SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA</b> CF/P.IVA <b>01646550358</b> con sede nel Comune di Rubiera (RE)	PI251152-20	Soccorso Istruttorio

- nella seconda seduta di gara pubblica virtuale, come da relativo verbale n. 2 del 29/09/2020, a seguito del sub-procedimento del soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 attivato per i concorrenti partecipanti al Lotto n. 2 si è preso atto della documentazione integrativa regolare e pertanto all'ammissione dei seguenti concorrenti:

**Lotto n. 2 - “Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ex Tetra Pak” CIG 83943905C4**

	Ragione Sociale	Registro di Sistema	ESITO
1	<b>UNIONE SPORTIVA RUBIERESE A.S.D.</b> CF/P.IVA <b>02677340354</b> con sede nel Comune di Rubiera (RE)	PI235608-20	Ammesso
2	<b>SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA</b> CF/P.IVA <b>01646550358</b> con sede nel Comune di Rubiera (RE)	PI251152-20	Ammesso

- conseguentemente in base ai citati verbali n. 1 del 17/09/2020 e verbale n. 2 del 29/09/2020 si dà atto dell'esito ai fini dell'ammissione/non ammissione della procedura in oggetto suddivisa in n. 2 Lotti, come segue:

**Concorrenti Ammessi:**

**Lotto n. 1 - Gestione della palestra "Marco Polo" CIG 8394238854**

	Ragione Sociale	Registro di Sistema	ESITO
1	<b>KINEMA S.R.L.</b> CF/P.IVA <b>02623920358</b> con sede nel Comune di Reggio Emilia	PI248332-20	Ammesso

**Lotto n. 2 - "Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva "ex Tetra Pak" CIG 83943905C4**

	Ragione Sociale	Registro di Sistema	ESITO
1	<b>UNIONE SPORTIVA RUBIERESE A.S.D.</b> CF/P.IVA <b>02677340354</b> con sede nel Comune di Rubiera (RE)	PI235608-20	Ammesso
2	<b>SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA</b> CF/P.IVA <b>01646550358</b> con sede nel Comune di Rubiera (RE)	PI251152-20	Ammesso

**Concorrenti Esclusi: Nessuno**

**RITENUTO**, per quanto precede,

- di approvare il verbale n. 1 del 17/09/2020 e il verbale il verbale n. 2 del 29/09/2020 di cui sopra relativi alla fase di verifica della documentazione amministrativa degli operatori economici partecipanti, per ciascun Lotto, con relativo esito ai fini dell'ammissione alla procedura di cui trattasi;
- di disporre la pubblicazione del presente provvedimento, unitamente ai verbali sopra elencati, sul profilo istituzionale dell'Unione Tresinaro Secchia (Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti /Atti delle amministrazioni aggiudicatrici/Bandi in corso: <http://www.tresinaroseccchia.it/Sezione.jsp?idSezione=394>), all'albo pretorio online dell'Unione Tresinaro Secchia, provvedendo altresì agli adempimenti di cui dell'art. 76, co. 2-bis, del Codice e s.m.i. mediante comunicazione ai concorrenti partecipanti al Lotto 1 "Gestione della palestra "Marco Polo" CIG 8394238854 e al Lotto 2 "Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva "ex Tetra Pak" CIG 83943905C4 a mezzo della piattaforma SATER, all'indirizzo PEC comunicato in fase di registrazione al SATER;

**DATO ATTO che:**

- il presente provvedimento è conforme al D. Lgs. 82/2005, Codice Amministrazione Digitale e per l'effetto viene firmato con firma digitale;
- che non sussistono, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente in capo al Responsabile del procedimento e al Dirigente del Settore, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;
- il procedimento a cui si riferisce il presente provvedimento è analizzato, valutato e trattato con misure di prevenzione nell'ambito del vigente Piano Triennale Prevenzione Corruzione Trasparenza con riferimento all'area di rischio “Affidamento di lavori, servizi e forniture - Scelta del contraente e contratti pubblici” e conseguentemente risultano attuate le misure di prevenzione della corruzione correlate a tale rischio;
- il Regolamento Europeo 679/2016 e il D.Lgs 196/2003 sul trattamento dati personali impongono che il trattamento venga effettuato nel rispetto dei principi di liceità, correttezza e trasparenza, limitazione della finalità, minimizzazione dei dati, esattezza, limitazione della conservazione, integrità e riservatezza, responsabilizzazione e ritenuto pertanto di dover garantire in attuazione dei suddetti principi la riservatezza dei dati personali;

**VISTI:**

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” così come modificato dal D. L. 174/2012 convertito con la L. 213/2012;
- la Legge Regionale 21 dicembre 2012, n. 21 “Misure per assicurare il governo territoriale delle funzioni amministrative secondo i principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza”;
- lo Statuto dell’Unione Tresinaro Secchia;
- il D.Lgs 50/2016 “Codice degli appalti pubblici e dei contratti di concessione in attuazione delle direttive 2014/23/UE e 2014/24/UE” ;
- le Linee guida approvate e pubblicate dall’Autorità Nazione Anticorruzione (A.N.A.C.)
- il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi;

**DATO ATTO** che non occorre acquisire il visto di regolarità contabile ed il visto di copertura finanziaria.

### **DETERMINA**

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

**1. DI PRENDERE ATTO CHE** entro il termine perentorio delle ore 13:00 del 16/09/2020 sono risultate validamente presentate sulla piattaforma SATER per la partecipazione alla procedura aperta telematica di gara unica, suddivisa in n. 2 lotti, per la gestione dell'impianto sportivo “Marco Polo” (Lotto n. 1) e per la gestione dell'impianto sportivo area “Ex Tetra Pak” (Lotto n.2) le offerte dei seguenti operatori economici relativamente ai lotti indicati di partecipazione:

Ragione Sociale	Codice Fiscale/Piva	Comune	Lotti di partecipazione	Registro di Sistema e Data di invio
UNIONE SPORTIVA RUBIERESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA	02677340354	Rubiera (RE)	Partecipa per il Lotto 2 CIG 83943905C4	PI235608-20 28/08/2020 ore 19:14
KINEMA S.R.L.	02623920358	Reggio Emilia	Partecipa per il Lotto 1 CIG 8394238854	PI248332-20 11/09/2020 ore 18:44
SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA	01646550358	Rubiera (RE)	Partecipa per il Lotto 2 CIG 83943905C4	PI251152-20 15/09/2020 ore 20:17

**2. DI APPROVARE** i verbali di seduta pubblica in modalità virtuale, allegati alla presente determinazione che ne formano parte integrante e sostanziale e di seguito elencati, inerenti alla verifica della documentazione amministrativa dei Concorrenti in gara come sopra identificati e relativo esito ai fini dell'ammissione alla procedura di cui trattasi:

- verbale n. 1 del 17/09/2020 relativo alla prima seduta di gara pubblica virtuale: si è proceduto alla verifica della documentazione amministrativa (Busta telematica “Documentazione Amministrativa”) prodotta dai Concorrenti in gara e che nel corso delle operazioni di verifica è risultata ammessa la ditta KINEMA per il Lotto 1 - *Gestione della palestra “Marco Polo” CIG 8394238854* ed è risultato necessario attivare il sub-procedimento di soccorso istruttorio di cui all'art. 83 co. 9 del D.Lgs. 50/2016 per i concorrenti partecipanti al Lotto n. 2 - *“Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ex Tetra Pak”CIG 83943905C4;*

- verbale n. 2 del 29/09/2020 relativo alla seconda seduta pubblica virtuale: si è dato seguito alla verifica della documentazione trasmessa, oggetto di soccorso istruttorio di cui all'art 83 co. 8 D.Lg.vo n. 50/206 per i concorrenti del Lotto 2 “Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ex Tetra Pak” (CIG 83943905C4) come sopra identificati e a conclusione di detta verifica si è disposta l’ammissione dei concorrenti Unione Sportiva Rubierese A.S.D. e San Faustino A.S.D. partecipanti al Lotto n. 2 “Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ex Tetra Pak” CIG 83943905C4;

**3. DI PRENDERE ATTO** che in base ai verbali come sopra approvati l’esito ai fini dell’ammissione/esclusione della procedura in oggetto, risulta il seguente:

**Concorrenti Ammessi:**

**Lotto n. 1 - Gestione della palestra “Marco Polo” CIG 8394238854**

	Ragione Sociale	Registro di Sistema	ESITO
1	KINEMA S.R.L. CF/P.IVA <b>02623920358</b> con sede nel Comune di Reggio Emilia	PI248332-20	Ammesso

**Lotto n. 2 - “Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ex Tetra Pak” CIG 83943905C4**

	Ragione Sociale	Registro di Sistema	ESITO
1	UNIONE SPORTIVA RUBIERESE A.S.D. CF/P.IVA <b>02677340354</b> con sede nel Comune di Rubiera (RE)	PI235608-20	Ammesso
2	SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CF/P.IVA <b>01646550358</b> con sede nel Comune di Rubiera (RE)	PI251152-20	Ammesso

**Concorrenti Esclusi: Nessuno**

**4. DI DISPORRE** la pubblicazione del presente provvedimento, unitamente ai verbali sopra elencati sul profilo istituzionale dell’Unione Tresinaro Secchia (Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti /Atti delle amministrazioni aggiudicatrici/Bandi in corso: <http://www.tresinaroseccchia.it/Sezione.jsp?idSezione=394>), all’albo pretorio online dell’Unione Tresinaro Secchia, provvedendo altresì agli adempimenti di cui dell’art. 76, co. 2-bis, del Codice e s.m.i. mediante comunicazione ai concorrenti partecipanti al Lotto 1 “Gestione della palestra

“Marco Polo” CIG 8394238854 e al Lotto 2 “Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ex Tetra Pak” CIG 83943905C4 a mezzo della piattaforma SATER, all’indirizzo PEC comunicato in fase di registrazione al SATER;

**5. DI DARE ATTO** che gli atti relativi alla procedura in oggetto sono disponibili presso la Centrale di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia con sede in Scandiano (RE), Corso Vallisneri, n. 6;

**6. DI DARE ATTO CHE** non sussistono, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interessi previste dalla normativa vigente in capo al responsabile del procedimento e al Dirigente del Settore, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

Li 30/09/2020

Il segretario generale  
CAPPILLI STEFANO / INFOCERT SPA  
Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)