

I SETTORE AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

DETERMINAZIONE N.1028 DEL 02/12/2019

OGGETTO: NUOVA PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER, SUDDIVISA IN TRE LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA “MARCO POLO”, DELLA PALESTRA “DON ANDREOLI” E DELL’IMPIANTO SPORTIVO AREA “EX TETRA PAK” DEL COMUNE DI RUBIERA (RE) – APPROVAZIONE VERBALI DI GARA COMMISSIONE GIUDICATRICE E AGGIUDICAZIONE DELLA GARA PER IL LOTTO 2.

CPV: 92610000-0 SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI.

| Lotto | CIG (Codice Identificativo di Gara) | CUI (Codice Unico dell'Intervento) |
|---|-------------------------------------|------------------------------------|
| 1) Gestione della palestra “ <i>Marco Polo</i> ” | 80461683E2 | 00441270352201900004 |
| 2) Gestione della palestra “ <i>Don Andreoli</i> ” | 8046204198 | 00441270352201900003 |
| 3) Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ <i>ex Tetra Pak</i> ” | 8046330990 | 00441270352201900002 |

IL DIRIGENTE DEL 1° SETTORE

RICHIAMATI, e qui integralmente recepiti:

- la Deliberazione del Consiglio Unione n. 44 a 19/12/2018 ad oggetto: “Approvazione nota di aggiornamento del Documento Unico di Programmazione D.U.P. 2019-2021”;
- il Decreto del Presidente dell’Unione recante prot. n. 1 del 04/01/2019 con oggetto ”Nomina del Segretario Generale dell’Unione dal 1° gennaio 2019 al 31 marzo 2020”;
- la Deliberazione di Consiglio Unione n. 28 del 30/10/2019 ad oggetto "Variazione al Bilancio di Previsione 2019-2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 175 del D. Lgs. n. 267/2000"

- la deliberazione di Giunta Unione n. 68 del 05/11/2019 ad oggetto: "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione 2019-2021 ai sensi e per gli effetti dell'art. 175 comma 5-bis del D. Lgs. n. 267/2000"

RILEVATA la propria competenza ai sensi dell'art 107 (*Funzioni e responsabilità della dirigenza*) del D Leg.vo 267/2000;

DATO ATTO che il presente atto di gestione risponde alle necessità di attuazione dei programmi di attività di competenza del I Settore denominato “Affari Generali ed Istituzionali”

PREMESSO che:

- con Deliberazione del Consiglio dell'Unione n. 4 del 30/01/2015 è stata approvata la “Convenzione per la gestione associata della Centrale Unica di Committenza e della Stazione Unica per gli appalti” dell'Unione Tresinaro Secchia, approvata e sottoscritta dai Comuni di Baiso, Casalgrande, Castellarano Rubiera, Scandiano, Viano che ha per scopo la costituzione della Centrale Unica di Committenza con funzione prevalente di stazione unica appaltante ed il conferimento da parte dei Comuni delle funzioni, compiti e attività di competenza in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 33 comma 3 bis D.Lgs. 163/2006;
- con Determinazione n. 491 del 17/09/2019 del Comune di Rubiera, ad oggetto “Determinazione a contrattare per l'affidamento in appalto della gestione delle palestre Marco Polo e Don Andreoli e dei campi Ex Tetra Pak” si stabiliva di espletare la nuova procedura di gara unica, con suddivisione in lotti, ai sensi dell'art. 51 del D. Lgs. 50/2016 per l'affidamento in appalto per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2022 con l'opzione, ai sensi dell'art. 35, comma 4 del D. Lgs. 50/2016, del rinnovo per ulteriori due anni dal 01/01/2023 al 31/12/2024 con attribuzione della competenza all'indizione ed alla gestione della procedura di gara alla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia;
- con determinazione n. 836 del 04/10/2019 del I° Settore dell'Unione Tresinaro Secchia recante “*nuova procedura aperta telematica su piattaforma Sater, suddivisa in tre lotti, per l'affidamento della gestione della palestra “Marco Polo”, della palestra “Don Andreoli” e dell'impianto sportivo area “Ex Tetra Pak” del comune di Rubiera (RE) - determinazione di indizione e approvazione atti di gara*”, la Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia per conto del Comune di Rubiera procedeva alla gara ad evidenza pubblica da aggiudicarsi con criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 - Codice dei contratti pubblici - Servizi di cui all'allegato IX, dando atto che l'**appalto è suddiviso nei seguenti n. 3 Lotti:**

- **Lotto 1 - Gestione della palestra “Marco Polo” Comune di Rubiera - CIG 80461683E2**

- a) Importo a base di gara su base triennale di € 43.200,00 iva esclusa
- b) Oneri di sicurezza (non ribassabili) euro 0,00 Iva esclusa

- **Lotto 2 - Gestione della palestra “Don Andreoli” Comune di Rubiera - CIG 8046204198**

- a) Importo a base di gara su base triennale di € 48.660,00 iva esclusa
- b) Oneri di sicurezza (non ribassabili) euro 0,00 Iva esclusa

- **Lotto 3 - Gestione impianto sportivo area sportiva “ex Tetra Pak” Comune di Rubiera - CIG 8046330990**

- a) Importo a base di gara su base triennale di € 65.850,00 iva esclusa
- b) Oneri di sicurezza (non ribassabili) euro 0,00 Iva esclusa

- alla predetta procedura è stata data idonea pubblicità nel rispetto della modalità e dei termini stabiliti dalla vigente normativa, come segue:

- pubblicato sulla GURI del 07/10/2019 n. 118;
- pubblicato all’albo pretorio della stazione appaltante dal 07/10/2019;
- pubblicato dal 07/10/2019 sul sito della Regione Emilia Romagna: SITAR (assolvendo così l’obbligo relativo alla Pubblicazione sul sito informatico dell’osservatorio e del Ministero delle Infrastrutture);
- bando, disciplinare di gara e relativa documentazione di gara sono stati regolarmente pubblicati in data 07/10/2019 con accesso gratuito, illimitato e diretto su:
 - **sito Intercent-er** al seguente indirizzo:
<https://intercenter.regione.emiliaromagna.it/serviziimprese/bandi-altri-enti/bandi-e-avvisi-altri-enti> “sezione bandi e avvisi altri Enti”;
 - **sito della Stazione unica appaltante/Centrale Unica di Committenza:** <http://www.tresinarosecchia.it> “sezione Amministrazione Trasparente - Bandi di gara e contratti”.

- con precisato che:

- l'affidamento di tutti i lotti avverrà mediante procedura aperta con aggiudicazione mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi degli artt. 60 e 95 del d.lgs. 18 aprile 2016, n. 50 – Codice dei contratti pubblici - Servizi di cui all'allegato IX;

- il concorrente potrà formulare offerta per un lotto, per più lotti o per tutti i lotti e risultare aggiudicatario con riferimento ad uno, a più lotti ovvero a tutti i lotti indicati dagli Enti committenti;
- l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta (economica e tecnica) valida per ciascun Lotto di gara;
- la procedura di gara verrà gestita interamente in modalità telematica ai sensi dell'art 58 del d. lgs. 50/2016, avvalendosi del sistema per gli acquisti telematici dell'Emilia-Romagna - piattaforma “SATER” - disponibile all'indirizzo internet <http://intercenter.regenie.emilia-romagna.it/>;
- la Centrale di Committenza nelle sedute pubbliche diverse da quelle di competenza della Commissione giudicatrice, opera mediante il Seggio di gara costituito dal Responsabile della Centrale o suo sostituto, da due testimoni e dal Segretario verbalizzante;
- le sedute pubbliche saranno effettuate attraverso il SATER (sedute virtuali) e ad esse potrà partecipare ogni ditta concorrente, collegandosi da remoto al sistema;
- la scadenza presentazione offerte: ore 17:00 del 28/10/2019 (termine perentorio);
- la seduta pubblica per l'apertura dei plachi e la verifica della documentazione amministrativa: ore 09:30 del 29/10/2019;

TUTTO CIO' PREMESSO,

DATO ATTO CHE con Determinazione n. 928 del 06/11/2019 del 1° Settore dell'Unione Tresinaro Secchia, si prendeva atto che per l'affidamento della gara unica suddivisa in n. 3 Lotti e precisamente Lotto n. 1 gestione della palestra “Marco Polo”, Lotto n. 2 della palestra “Don Andreoli” e Lotto n. 3 dell'impianto sportivo area “Ex Tetra Pak” del comune di Rubiera (RE) per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2022 con l'opzione del rinnovo per ulteriori due anni dal 01/01/2023 al 31/12/2024, entro la scadenza presentazione offerte delle ore 17:00 del 28/10/2019 per la partecipazione alla procedura aperta telematica su piattaforma SATER sono state caricate a sistema le seguenti offerte:

| Ragione Sociale | Codice Fiscale/P.iva | Comune | Lotti offerti | Registro di Sistema e Data di invio |
|-----------------------------|----------------------|---------|--|---------------------------------------|
| BOCCIOFILA RUBIERESE A.S.D. | 01448520351 | Rubiera | Lotto 2 - “Gestione della palestra Don Andreoli” - CIG | PI322188-19 28/10/2019 13:11:16 |

| | | | | |
|--|--|--|------------|--|
| | | | 8046204198 | |
|--|--|--|------------|--|

- e che relativamente ai Lotti n. 1 e n. 3 a prendere atto

| Lotti in gara | Partecipanti | Esito |
|--|---------------------------------|---------------|
| Lotto 1 - Gestione della palestra “Marco Polo” Comune di Rubiera - CIG 80461683E2: | ASSENZA DI QUALSIVOGLIA OFFERTA | LOTTO DESERTO |
| Lotto 3 - Gestione impianto sportivo area sportiva “ex Tetra Pak” Comune di Rubiera - CIG 8046330990 | ASSENZA DI QUALSIVOGLIA OFFERTA | LOTTO DESERTO |

- e che con la medesima determina di cui sopra relativamente al Lotto 2 - “Gestione della palestra Don Andreoli” - CIG 8046204198 è stato adottato il provvedimento di cui all’art. 76, co. 2-bis, del Codice che determina le esclusioni dalla procedura di affidamento e le ammissioni all’esito delle valutazioni dei requisiti soggettivi, economico-finanziari e tecnico-professionali con ammissione dell’unico operatore economico partecipante BOCCIOFILA RUBIERESE A.S.D., C.F. e P. Iva 01448520351

RICHIAMATA la Determinazione n. 929 del 06/11/2019 del 1° Settore dell’Unione Tresinaro Secchia, con la quale con riferimento unicamente al Lotto 2 - “Gestione della palestra Don Andreoli” - CIG 8046204198 è stata nominata la Commissione Giudicatrice;

PRESO ATTO CHE la Commissione Giudicatrice per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche del Lotto 2 - “Gestione della palestra Don Andreoli” - CIG 8046204198 ha ultimato i propri lavori, come segue:

- in data 11/11/2019, come da verbale n. 3 allegato, si è svolta la seduta virtuale pubblica per l’apertura della busta tecnica - Offerta tecnica - presentata dall’unico operatore economico partecipante alla gara e di seguito, nella stessa data 11/11/2019 come da verbale n. 4 allegato, si è svolta la seduta riservata per l’esame e la valutazione dell’offerta tecnica;

- nella stessa data 11/11/2019, come da verbale n. 5 allegato, si è provveduto:

- all’apertura della busta - Offerta economica - con la quale si è preso atto che la società BOCCIOFILA RUBIERESE A.S.D., C.F. e P. Iva 01448520351 ha offerto un importo di € 48.000,00 rispetto al valore dell’importo a base di gara pari a € 48.660,00 (Iva esclusa), ad esclusione degli oneri della sicurezza pari ad € 0,00 (Iva esclusa), corrispondente al valore offerto di € 48.000,00;

- con conseguente proposta di aggiudicazione in favore del suddetto operatore economico la cui offerta non risulta anomala, in quanto il calcolo della soglia di anomalia non viene effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia inferiore a 3, con il punteggio finale risultante dalla somma dei punteggi acquisiti con l' offerta tecnica e l' offerta economica come segue:

| | |
|------------------------------|----|
| PUNTEGGIO TECNICO | 52 |
| PUNTEGGIO ECONOMICO | 20 |
| PUNTEGGIO COMPLESSIVO | 72 |

PRESO ATTO che

- con riferimento al Lotto 2 - “Gestione della palestra Don Andreoli” - CIG 8046204198 ai sensi dell’art. 95, comma 10, il RUP dell’Ente Committente prima dell’aggiudicazione si è proceduto alla valutazione di merito circa il rispetto di quanto previsto dall’art. 97, comma 5, lett. d) del Codice;
- il RUP del Comune Committente, Dott.ssa Orietta Bonazzi, Responsabile del 5° Settore Istruzione, Cultura Sport e Politiche giovanili, Servizio Sport del comune di Rubiera, con nota Prot. n. 0023944/2019 del 28/11/2019 acquisita agli atti, ha valutato, stanti le giustificazioni richieste e fornite dall’aggiudicatario, che l’offerta economica sia congrua in quanto:
 - i costi della manodopera sono adeguati alle professionalità richieste per lo svolgimento degli interventi rientranti nella gestione dell’impianto;
 - gli oneri aziendali concernenti l’adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro sono adeguati in relazione ai servizi oggetto della gara;

RICORDATO che in base alle norme di gara l’Amministrazione si riservava di procedere con l’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta per singoli lotti purché valida;

RITENUTO, in esito all’attestata congruità dei costi della manodopera e costi della sicurezza e non sussistendo motivi ostativi, di procedere con l’aggiudicazione definitiva della procedura in oggetto a favore della società BOCCIOFILA RUBIERESE A.S.D., C.F. e P. Iva 01448520351 con sede in via A. De Gasperi 3 a Rubiera (RE) che ha offerto un importo triennale di € 48.000,00 rispetto al valore dell’importo a base di gara pari a € €48.660,00 (Iva esclusa), ad esclusione degli oneri della sicurezza pari ad € 0,00 (Iva esclusa), corrispondente al valore offerto di € 48.000,00.

PRECISATO CHE l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., alla verifica del possesso dei prescritti requisiti in capo all'aggiudicatario e a tutti i soggetti indicati in sede di presentazione dell'offerta che verrà espletata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia.

VISTI:

- il D.Lgs. 267/2000 “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali” così come modificato dal D. L. 174/2012 convertito con la L. 213/2012;
- la Legge Regionale 21 dicembre 2012, n. 21 “Misure per assicurare il governo territoriale delle funzioni amministrative secondo i principi di sussidiarietà, differenziazione ed adeguatezza”;
- lo Statuto dell’Unione Tresinaro Secchia;
- il D. Lgs. 50/2016 “Codice dei contratti” e s.m.i.;
- il D.P.R. 207/2010 “Regolamento di esecuzione ed attuazione del D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163” per le parti tutt’ora vigenti;
- il vigente Regolamento sull’ordinamento degli uffici e dei servizi, approvato con Deliberazione di Giunta dell’Unione n. 39 del 27/12/2010;
- le linee guida approvate e pubblicate dall’Autorità Nazione Anticorruzione (A.N.A.C.);

PRECISATO CHE gli atti relativi sono disponibili presso la Centrale di Committenza dell’Unione Tresinaro Secchia con sede in Scandiano (RE), Corso Vallisneri, n. 6;

DATO ATTO CHE non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento e al Dirigente del Settore;

DETERMINA

per le motivazioni di cui in premessa che si intendono integralmente richiamate:

1. **DI APPROVARE** i verbali della Commissione giudicatrice (nominata con Determinazione richiamata in premessa n 929 del 06/11/2019 del 1° Settore dell’Unione Tresinaro Secchia) per il Lotto 2 - “Gestione della palestra Don Andreoli” - CIG 8046204198 come di seguito elencati a costituirne parte integrante del presente Atto:

- il verbale n. 3 del 11/11/2019 per la seduta virtuale pubblica di apertura delle buste tecniche;
- il verbale n. 4 del 11/11/2019 per la seduta riservata di esame delle offerte tecniche;
- il verbale n. 5 del 11/11/2019 per la seduta virtuale pubblica di apertura delle offerte economiche, con relativa proposta di aggiudicazione a favore del società BOCCIOFILA RUBIERESE A.S.D., C.F. e P. Iva 01448520351 con sede in via A. De Gasperi 3 a Rubiera (RE) che ha offerto un importo di € 48.000,00 rispetto al valore dell'importo a base di gara pari a € 48.660,00 (Iva esclusa), ad esclusione degli oneri della sicurezza pari ad € 0,00 (Iva esclusa), corrispondente al valore offerto di € 48.000,00;

3. DI AGGIUDICARE definitivamente il Lotto 2 - “Gestione della palestra Don Andreoli” - CIG 8046204198 in favore dell’operatore economico BOCCIOFILA RUBIERESE A.S.D., C.F. e P. Iva 01448520351 con sede in via A. De Gasperi 3 a Rubiera (RE) che ha offerto un importo triennale di € 48.000,00 rispetto al valore dell'importo a base di gara pari a € 48.660,00 (Iva esclusa), ad esclusione degli oneri della sicurezza pari ad € 0,00 (Iva esclusa), corrispondente al valore offerto di € 48.000,00, per il periodo 01/01/2020 – 31/12/2022 con l’opzione del rinnovo per ulteriori due anni dal 01/01/2023 al 31/12/2024;

4. DI DARE ATTO CHE, come da Determinazione n. 928 del 06/11/2019 del 1° Settore dell’Unione Tresinaro Secchia richiamata in premessa si è preso atto relativamente ai Lotti n. 1 e n. 3 dell’assenza di qualsivoglia offerta, come segue:

| Lotti in gara | Partecipanti | Esito |
|--|---------------------------------|---------------|
| Lotto 1 - Gestione della palestra “Marco Polo” Comune di Rubiera - CIG 80461683E2: | ASSENZA DI QUALSIVOGLIA OFFERTA | LOTTO DESERTO |
| Lotto 3 - Gestione impianto sportivo area sportiva “ex Tetra Pak” Comune di Rubiera - CIG 8046330990 | ASSENZA DI QUALSIVOGLIA OFFERTA | LOTTO DESERTO |

5. DI DISPORRE le pubblicazione dell’esito di gara secondo quanto previsto dalla normativa vigente;

6. DI PRENDERE ATTO CHE la spesa effettiva dell'Avviso pubblicato sulla GURI è pari ad € 502,28 e conseguentemente di rideterminare il corrispondente impegno e accertamento di spesa come segue:

- l'impegno di spesa n. 8000057 SUB. 1 del 2019 per € 502,28 a favore dell'Ist. Poligrafico e Zecca dello Stato - Smart CIG: ZB129F01CA per il servizio di pubblicazione GURI per Avviso di gara;

- l'accertamento n. 4000008 SUB. 1 del 2019 per la suddetta somma di € 502,28 per il servizio congiunto di pubblicazione GURI per Avviso di gara che verrà rimborsata proporzionalmente come segue:

- per i Lotti 1 e 3 per effetto dell'esito di Lotti deserti è a carico del Comune di Rubiera – Comune Committente;
- per il Lotto 2 - “Gestione della palestra Don Andreoli” - CIG 8046204198 è a carico della ditta aggiudicataria ai sensi dell'art. 216 comma 11 D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art.34, comma 35 del D.L.179/2016 (convertito con modificazioni in L. 221/2012);

con la seguente ripartizione:

| Valore Lotti (€) | % sul Totale | Ripartizione spese pubblicazione | Rimborso spese pubblicazione (€) |
|--|--------------|--------------------------------------|----------------------------------|
| Lotti 1 e 3 (43.200,00 + 68.850,00) | 69 | Comune di Rubiera (Lotti deserti) | 346,58 |
| Lotto 2 – 48.660,00 | 31 | Bocciofila Rubierese A.S.D. | 155,70 |
| Totale 157.710,00 | 100 | Totale | 502,28 |

7. DI DARE ATTO che, con riferimento al CIG MASTER Acquisito dalla Centrale Unica di Committenza come “Accordo quadro/convenzione” per il Lotto 2 - “Gestione della palestra Don Andreoli” - CIG 8046204198, il Comune Committente della presente procedura (Comune di Rubiera) dovrà acquisire, per il solo Lotto 2 - “Gestione della palestra Don Andreoli” - CIG 8046204198, il CIG derivato, indicando come modalità di realizzazione “contratto di appalto discendente da accordo quadro/convenzione senza successivo confronto competitivo”, finalizzato all'assunzione dell'impegno, alla stipula del contratto e agli atti di liquidazione e rendicontazione della spesa;

8. DI DARE ATTO CHE l'efficacia del presente provvedimento è subordinata, ai sensi dell'art. 32, comma 7 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i. alla verifica del possesso dei prescritti

requisiti in capo all'aggiudicatario e tutti i soggetti indicati in sede di presentazione dell'offerta che verrà espletata dalla Centrale Unica di committenza dell'Unione Tresinaro Secchia;

9. DI TRASMETTERE la presente determinazione al Responsabile del Procedimento del Comune committente (Comune di Rubiera);

10. DI DARE ATTO CHE non sussistono conflitti di interesse, in relazione al presente atto, in capo al Responsabile del procedimento e al Dirigente del Settore;

11. DI DARE ATTO CHE gli atti relativi sono disponibili presso la Centrale di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia con sede in Scandiano (RE), Corso Vallisneri, n. 6.

Li 02/12/2019

Il segretario generale
CAPPILLI STEFANO / INFOCERT SPA
Documento firmato digitalmente
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)