

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI

STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA TELEMATICA SU PIATTAFORMA SATER, SUDDIVISA IN 2 LOTTI, PER L'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELLA PALESTRA "MARCO POLO", E DEI CAMPI "EX TETRA PAK" DEL COMUNE DI RUBIERA (RE) PER IL PERIODO 01/01/2021 – 31/12/2023.

NUMERO GARA 7842335 CPV: 92610000-0 SERVIZI DI GESTIONE DI IMPIANTI SPORTIVI.

Lotto	CIG (Codice Identificativo di Gara)
1) Gestione della palestra "Marco Polo"	8394238854
2) Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva "ex Tetra Pak"	83943905C4

\*\*\*\*\*

**VERBALE N. 5****SEDUTA PUBBLICA VIRTUALE DEL 6 OTTOBRE 2020  
DI APERTURA DELLA BUSTA ECONOMICA**

\*\*\*\*\*

L'anno **duemilaventi (2020)** il giorno **sei (6)** del mese di **ottobre** alle ore **12:00**, presso gli uffici della Centrale Unica di Committenza avente sede legale in Scandiano (RE) in Corso Vallisneri n. 6, si è riunita in seduta pubblica, attivata anche in modalità virtuale attraverso la piattaforma SATER (Sistema per gli acquisiti telematici dell'Emilia-Romagna), la Commissione giudicatrice, unica per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche pervenute procedura di gara unica, con suddivisione in n. 2 lotti come sopra indicati, nominata con Determinazione dell'Unione Tresinaro Secchia I Settore 839 del 30/09/2020, per la valutazione delle buste economiche di ciascun Lotto della procedura in oggetto.

La Commissione giudicatrice, appositamente registrata sulla piattaforma SATER coi ruoli di seguito indicati, è così composta:

- il Dott. **Davide Baraldi**, Responsabile del Settore Istruzione, Sport, Cultura e Servizi sociali presso il Comune di Castellarano, in qualità di **Presidente** di Commissione di gara;
- la Dott.ssa **Cristina Ghidoni**, Responsabile del 1° Servizio "Affari generali, istituzionali, culturali e scolastici" e di Vice-Segretario del Comune di Viano, in qualità di **Componente esperto** di Commissione di gara;
- il Dott. **Alberto Soncini**, Responsabile Settore Servizi scolastici ed educativi del Comune di Casalgrande, in qualità di **Componente esperto** di Commissione di gara;

Funge da segretario verbalizzante il Dott. Francesco Ferrari, Funzionario Responsabile della Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia (nominato con la medesima Determina I Settore n. 839 del 30/09/2020 di nomina della commissione giudicatrice).



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Si dà innanzitutto atto di quanto segue:

Premesso che con verbale n. 4 la Commissione giudicatrice come sopra composta ha proceduto in seduta riservata alla valutazione dell'offerta tecnica per ciascun Lotto di gara, fermo restando che i punteggi relativi ai criteri sono riportati dettagliatamente nel suddetto presente, e all'attribuzione del punteggio tecnico totale conseguito dai concorrenti partecipanti a ciascun Lotto di gara come segue:

<b>Lotto n. 1 - Gestione della palestra "Marco Polo" CIG 8394238854</b>	
<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio tecnico complessivo</b>
KINEMA S.R.L. CF/P.IVA 02623920358	66

<b>Lotto n. 2 - Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva "ex Tetra Pak" CIG 83943905C4</b>	
<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio tecnico complessivo</b>
UNIONE SPORTIVA RUBIERESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA C.F. e P. IVA 02677340354	80
SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA C.F. e P. IVA 01646550358	63,08

Ciò premesso, in data odierna alle ore 12:00 come da avviso trasmesso a mezzo piattaforma SATER agli operatori economici partecipanti per ciascun Lotto di gara con nota Prot. n. 0020971/2020 del 02/10/2020, e pubblicato, con medesimo numero di protocollo ed in pari data, sul sito istituzionale dell'Unione Tresinaro Secchia (Sezione Amministrazione Trasparente/Bandi di gara e contratti) nell'apposita pagina dedicata alla procedura in oggetto, il Presidente di commissione attiva e dichiara aperta la seduta pubblica per l'apertura della busta economica per ciascun Lotto di gara, alla quale seduta ciascun concorrente può partecipare collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica.

Il Presidente di commissione ricorda i criteri di valutazione dell'offerta economica (validi per entrambi i Lotti in gara), così come riportate nel Bando di gara al punto 17 "Busta Offerta Economica" e precisamente:

La busta "Offerta economica contiene, a pena di esclusione, per ciascun lotto, l'offerta economica ed è formulata su SATER secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma SATER accessibili dal sito <http://intercenter.regione.emilia-romagna.it/agenzia/utilizzo-del-sistema/guide>

L'Offerta economica da caricare su SATER deve contenere per ciascun Lotto:

- ❖ L'importo inferiore all'importo posto a base di gara **triennale (iva esclusa)**, in corrispondenza al Lot-



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

*to per cui partecipa.*

- ❖ *La stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice. Detti costi dovranno risultare congrui rispetto all'entità e le caratteristiche delle prestazioni oggetto dell'appalto (a sistema SATER nel campo "oneri aziendali").*
- ❖ *La stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice (a sistema SATER nel campo "costi della manodopera").*

*Non sono ammesse, a pena di esclusione dalla gara, importi di offerta pari o superiori rispetto all'importo triennale posto a base di gara in corrispondenza al Lotto per cui si partecipa.*

*L'offerta economica deve essere sottoscritta digitalmente dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore.*

**Metodo di calcolo del punteggio dell'offerta economica (valido per tutti i Lotti in gara)**

*L'offerta economica dovrà essere formulata prevedendo un importo triennale inferiore all'importo triennale dell'appalto, posto a base d'asta, per ciascun Lotto per cui si partecipa, come segue .*

**LOTTO 1) GESTIONE DELLA PALESTRA MARCO POLO**

*a base di gara (importo triennale): € 73.770,00 (iva esclusa)*

*per oneri di sicurezza non ribassabili: € 0,00 (iva esclusa)*

**LOTTO 2) GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO AREA EX TETRA PAK**

*a base di gara (importo triennale): € 72.000,00 (iva esclusa)*

*per oneri di sicurezza non ribassabili: € 0,00 (iva esclusa)*

*(per ciascun Lotto) Al concorrente che avrà offerto il miglior importo (importo più basso) sarà attribuito il punteggio massimo di 20 punti; alle altre offerte saranno attribuiti punteggi proporzionalmente inferiori, secondo la seguente formula:*

$$P = P_{max} * (V_{Min Off} / V_{Off})$$

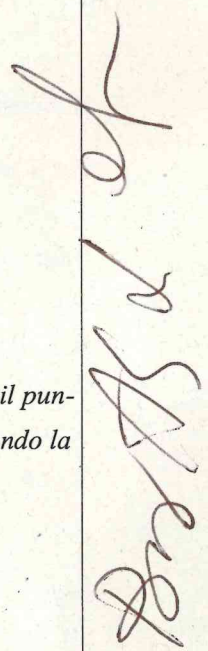
*Dove:*

*P max = punteggio massimo attribuibile (20 punti);*

*V Off = corrisponde all'importo economico offerto*

*V Min Off = corrisponde all'importo economico più basso offerto*

Tutto ciò premesso, il Presidente della Commissione di gara, alla continua presenza dei Componenti come sopra





I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

indicati, procede per singolo Lotto:

**Lotto 1) Gestione della palestra “Marco Polo” CIG 83942388541**

- a seguito dell'attivazione della seduta pubblica virtuale tramite il sistema SATER, il Presidente rende visibile sulla piattaforma all'operatore economico il punteggio tecnico complessivo dell'unico concorrente in gara per il lotto di cui sopra che risulta essere:

<b>Lotto n. 1 - Gestione della palestra “Marco Polo” CIG 8394238854</b>	
<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio tecnico complessivo</b>
KINEMA S.R.L. CF/P.IVA 02623920358	66

- ad aprire la Busta “Offerta Economica – Elementi quantitativi” presentata dall'unico operatore economico- **KINEMA S.R.L. CF/P.IVA 02623920358** partecipante al **Lotto 1) Gestione della palestra “Marco Polo” CIG 83942388541**.

Il Presidente prende atto dell'offerta economica presentata dall'operatore economico suddetto come segue.

Per il servizio oggetto del Lotto 1) Gestione della palestra “Marco Polo” CIG 83942388541 il sopra citato operatore economico ha offerto **un importo (triennale) di € 73.548,69** rispetto al valore dell'importo a base di gara (importo triennale) di € 73.770,00 (iva esclusa), ad esclusione degli oneri della sicurezza pari ad € 0,00 (Iva esclusa).

Si dà atto che l'offerta economica è completa di

- ❖ stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice;
- ❖ stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice (a sistema SATER nel campo “costi della manodopera”).

In presenza di un unico offerente per il Lotto 1) Gestione della palestra “Marco Polo” CIG 83942388541, la Commissione attribuisce il punteggio massimo previsto per l'offerta economica pari a **20 punti**.

Il Presidente della Commissione giudicatrice riepiloga il punteggio totale attribuito al **KINEMA S.R.L. CF/P.IVA 02623920358** partecipante al **Lotto 1) Gestione della palestra “Marco Polo” CIG 83942388541**, come rappresentato nella tabella che segue.



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

<b>Lotto 1) Gestione della palestra “Marco Polo” CIG 83942388541</b>		
<b>PUNTEGGIO TECNICO</b>	<b>PUNTEGGIO ECONOMICO</b>	<b>PUNTEGGIO COMPLESSIVO</b>
66	20	86

A questo punto la Commissione giudicatrice dà atto che l'offerta presentata dall'unico operatore economico partecipante al Lotto 1) Gestione della palestra “Marco Polo” CIG 83942388541 della procedura in oggetto, come sopra identificato, non risulta anomala, in quanto il calcolo della soglia di anomalia di cui al citato art. 97 comma 3 del Codice è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 3.

Per quanto sopra, quindi, il Presidente, formula la proposta di aggiudicazione per il **Lotto 1) Gestione della palestra “Marco Polo” CIG 83942388541** in favore del suddetto operatore economico **KINEMA S.R.L. con sede nel Comune di REGGIO EMILIA Prov. RE in Via A.TAMBURINI n. 5 INT 5 CF/P.IVA 02623920358** che ha offerto un importo (triennale) di € 73.548,69 rispetto al valore dell'importo a base di gara (importo triennale) di € 73.770,00 (iva esclusa), ad esclusione degli oneri della sicurezza pari ad € 0,00 (Iva esclusa).

Ultimate le operazioni con la proposta di aggiudicazione per il Lotto 1 la Commissione senza soluzione di continuità procede ad aprire la Busta “Offerta Economica – Elementi quantitativi” delle ditte partecipanti al **Lotto n. 2 - Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ex Tetra Pak” CIG 83943905C4**.

**Lotto n. 2 - Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ex Tetra Pak” CIG 83943905C4**

- a seguito dell'attivazione della seduta pubblica virtuale tramite il sistema SATER, il Presidente rende visibile sulla piattaforma agli operatori economici i punteggi tecnici complessivi dei due concorrenti in gara per il lotto di cui sopra che risulta essere:

<b>Lotto n. 2 - Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ex Tetra Pak” CIG 83943905C4</b>	
<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio tecnico complessivo</b>
UNIONE SPORTIVA RUBIERESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA C.F. e P. IVA 02677340354	80
SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA C.F. e P. IVA 01646550358	63,08



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Ad aprire la Busta “Offerta Economica – Elementi quantitativi” presentata dall'operatore economico **UNIONE SPORTIVA RUBIERESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA C.F. e P. IVA 02677340354** che ha offerto un importo (triennale) di € 72.000,00 PARI al valore dell'importo a base di gara (importo triennale) di € 72.000,00 (iva esclusa).

Siccome la Ditta ha offerto l'importo triennale di € 72.000,00 pari all'importo triennale a base di gara € 72.000,00 tale offerta economica viene ESCLUSA coerentemente a quanto previsto al Bando di gara - Rif. art. 17. Contenuto della Busta “Offerta Economica” che si riporta testualmente: “Non sono ammesse, a pena di esclusione dalla gara, importi di offerta pari o superiori rispetto all'importo triennale posto a base di gara in corrispondenza al Lotto per cui si partecipa.”

\*\*\*\*\*

Ad aprire la Busta “Offerta Economica – Elementi quantitativi” presentata dall'operatore economico **SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA C.F. e P. IVA 01646550358** che ha offerto un importo (triennale) di € 71.000,00 rispetto al valore dell'importo a base di gara (importo triennale) di € 72.000,00 (iva esclusa), ad esclusione degli oneri della sicurezza pari ad € 0,00 (Iva esclusa).

Si dà atto che l'offerta economica è completa di

- ❖ stima dei costi aziendali relativi alla salute ed alla sicurezza sui luoghi di lavoro di cui all'art. 95, comma 10 del Codice;
- ❖ stima dei costi della manodopera, ai sensi dell'art. 95, comma 10 del Codice (a sistema SATER nel campo “costi della manodopera”).

In base all'unica offerta valida in gara, il sistema SATER in automatico provvede ad assegnare il relativo punteggio economico per i concorrenti partecipanti al Lotto 2 - Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ex Tetra Pak” CIG 83943905C4, che risulta essere il seguente:

Lotto 2 - Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva “ex Tetra Pak” CIG 83943905C4		
Operatore economico	Importo Offerto	Punteggio Economico
UNIONE SPORTIVA RUBIERESE ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA C.F. e P. IVA 02677340354	72.000,00	ESCLUSA
SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA C.F. e P. IVA 01646550358	71.000,00	20



I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Dato atto che a seguito dell'ESCLUSIONE, per quanto sopra evidenziato, della ditta Unione Sportiva Rubierese Associazione Sportiva Dilettantistica C.F. e P. IVA 02677340354, in presenza di un'unica offerta valida per il Lotto 2 - Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva "ex Tetra Pak" CIG 83943905C4, il Presidente della Commissione giudicatrice riepiloga il punteggio totale attribuito a SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA C.F. e P. IVA 01646550358, come rappresentato nella tabella che segue.

<b>Lotto 2 - Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva "ex Tetra Pak" CIG 83943905C4</b>				
<b>Graduatoria</b>	<b>Operatore economico</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>	<b>Punteggio Economico</b>	<b>Punteggio Complessivo</b>
1°	SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA C.F. e P. IVA 01646550358	63,08	20	<b>83,08</b>

A questo punto la Commissione giudicatrice dà atto che l'unica offerta valida dall'operatore economico SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA C.F. e P. IVA 01646550358 partecipante al Lotto 2 - Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva "ex Tetra Pak" CIG 83943905C4 della procedura in oggetto, come sopra identificato, non risulta anomala, in quanto il calcolo della soglia di anomalia di cui al citato art. 97 comma 3 del Codice è effettuato ove il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a 3.

Per quanto sopra, quindi, il Presidente, formula per il Lotto 2 - Gestione Impianto Sportivo Area Sportiva "ex Tetra Pak" CIG 83943905C4 la **proposta di aggiudicazione** in favore del suddetto operatore economico **SAN FAUSTINO ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA con sede nel Comune di RUBIERA Prov. R.E. in Via degli Araldi 2/a C.F. e P. IVA 01646550358** che ha offerto **un importo (triennale) di € 71.000,00** rispetto al valore dell'importo a base di gara (importo triennale) di € 72.000,00 (iva esclusa), ad esclusione degli oneri della sicurezza pari ad € 0,00 (Iva esclusa).

La Commissione giudicatrice unica per la procedura di gara unica, con suddivisione in n. 2 Lotti come sopra indicati ricorda che la presente proposta di aggiudicazione per ciascun Lotto di gara come sopra rappresentato, dovrà essere recepita ed approvata dalla Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia mediante atto di aggiudicazione unico per entrambi i Lotti di gara.

I SETTORE – AFFARI GENERALI ED ISTITUZIONALI  
STAZIONE UNICA APPALTANTE – CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

Dell'esito della presente seduta pubblica se ne darà comunicazione agli operatori economici in gara di ciascun Lotto mediante SATER e pubblicazione sul sito internet Centrale Unica di Committenza dell'Unione Tresinaro Secchia: <http://www.tresinarosecchia.it/Sezione.jsp?titolo=Bandi+di+gara+e+contratti&idSezione=186>

Alle ore 12:32 il Presidente dichiara chiusa la seduta pubblica per entrambi i Lotti di gara, effettuata in modalità virtuale tramite Sater, dando atto che i documenti di gara per entrambi i Lotti sono custoditi in formato elettronico sulla piattaforma SATER della relativa procedura identificato con registro di sistema PI228304-20.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, confermato, viene sottoscritto.

Il Presidente di Commissione Dott. Davide Baraldi:

Il Componente esperto Dott.ssa Cristina Ghidoni:

Il Componente esperto Dott. Alberto Soncini:

Il Segretario verbalizzante Dott. Francesco Ferrari: